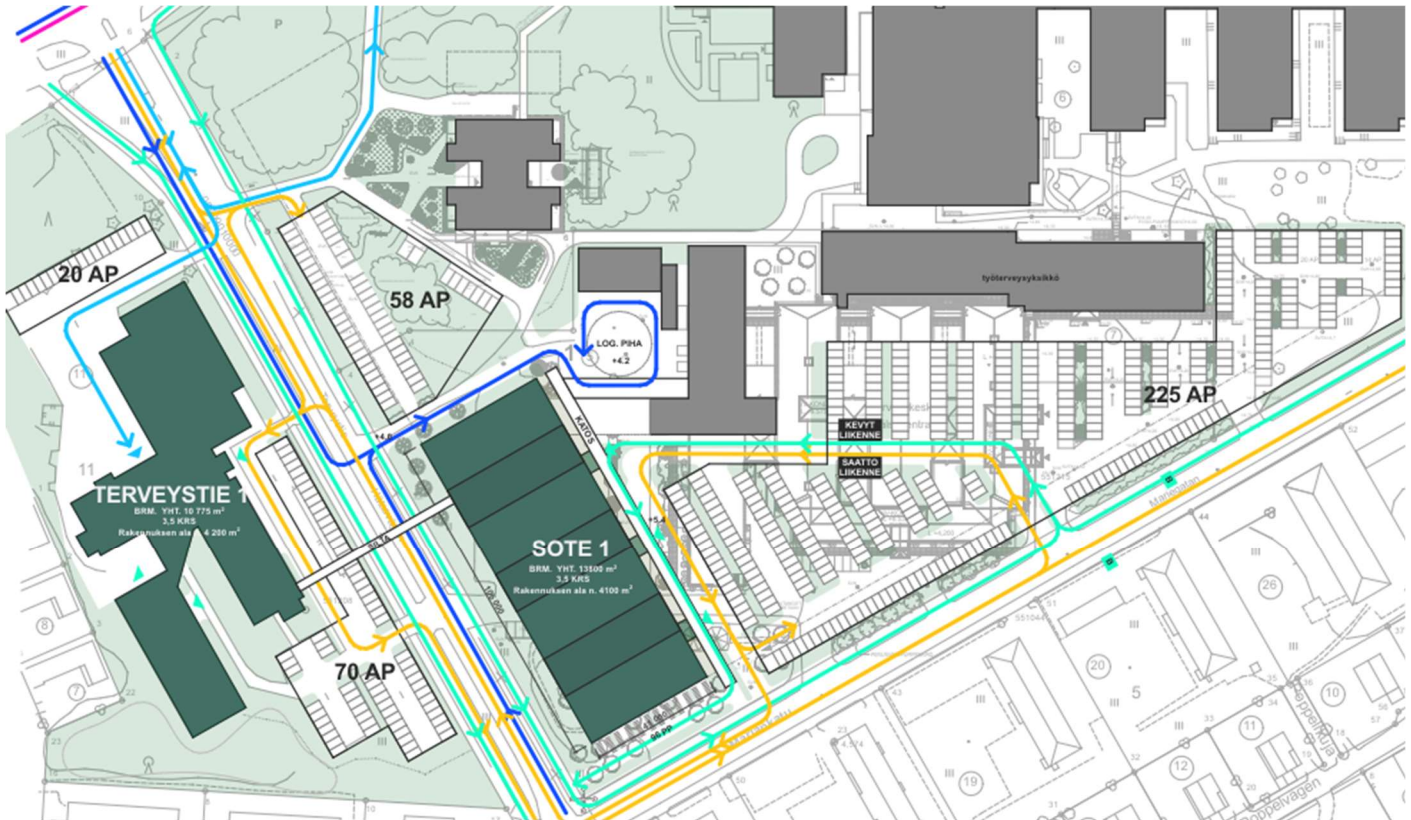


Kuva: AW² Architects 11.8.2022



Soite, uudisrakennus sekä perusparannus Kustannuslaskennan yhteenveto

Alustava tavoitehinta-arvio
1.9.2022

Kustannusarvion laatijat: A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Anna Schütt
Kustannusasiantuntija
anna.schutt@ains.fi
p. 044 555 2203

Sari Lopenen
Johtava kustannusasiantuntija
sari.loponen@ains.fi
p. 040 846 6696

SISÄLLYSLUETTELO

1	Hankekuvaus	2
2	Laajuus, noin	2
3	Kustannukset (ALV 0 %), noin	2
4	Laskennan lähtötiedot	2
5	Laskentaperusteet.....	2
6	Erilliskustannukset (ALV 0 %), noin.....	7
7	Hankevaraukset	7
8	Kustannusriskit ja puuttuvat tiedot.....	7
9	Muutokset kustannuksiin	8
10	Muut huomiot.....	8
11	Liitteet.....	8

1 Hankekuvaus

Laskennan kohteena on Kokkolaan rakennettavat sosiaali- ja terveysalan tilat. Osa tiloista sijoitetaan uudisrakennukseen, nykyisen pääterveyskeskuksen viereen ja toinen osa tien toisella puolella sijaitsevaan vuonna 1987 rakennettuun, perusparannettavaan koulutusrakennukseen.

Rakennuspaikat sijaitsevat osoitteessa Terveystie 1 ja Mariankatu 28, 33900 Kokkola.

2 Laajuus, noin

Laajuustiedot perustuvat tilaluetteloon, joka on päivätty 16.8.2022.

Laajuudet, Soite	Hyötyala hym2	Huoneala m2	Bruttoala brm2
Uudisrakennus, osa 1	7 085	11 725	13 106
Perusparannus, osa 2	5 841	9 728	10 806
Yhteensä	12 926	21 453	23 912

3 Kustannukset (ALV 0 %), noin

Kustannukset, Soite	€	€/brm2
Uudisrakennus, osa 1	45 769 000	3 492
Perusparannus, osa 2	28 807 000	2 666
HANKEKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	€ alv 0 % 74 576 000	€/brm2 3 119

4 Laskennan lähtötiedot

Kustannusarvio on laadittu Talonrakennuksen kustannustieto-ohjelmaa apuna käyttäen, tavoitehinta-arviomenettelynä. Hintataso on Haahtela-indeksin Kokkolan indeksi 93 / 9.2022.

5 Laskentaperusteet

Tavoitehinta-arvion laadinnassa on ollut käytettävissä seuraavat asiakirjat:

Tilaohjelma 16.8.2022, saatu sähköpostilla Tuula Anttilalta 23.8.2022

Asemapiirustus, vaihe 1, 11.8.2022

Osa 1, 1.-4. kerroksen pohjat 1:500, 31.8.2022

Osa 1, Julkisivu ja leikkaus 1:500, 31.8.2022

Osa 2, 1.-4. kerroksen pohjat 1:500, 31.8.2022

Terveystie 1 kiinteistön nykytilanteen asemapiirros sekä pohjapiirustukset kerroksista 1-3

Terveystie 1 kiinteistöön tehdyt kuntotutkimusraportit viitteellisenä

Lisäksi laskentaolettamuksia on tarkennettu rakennuttajan kanssa pidetyssä aloituspalaverissa 18.8.2022 käytyjen keskustelujen perusteella.

Osa 1, Soite, uudisrakennus

Tilaohjelma

Laskelmien tilaluettelot on laadittu tilaohjelman 16.8.2021 mukaisesti, tilaohjelma-ala on yhteensä 7 085 hym². Tämän lisäksi liikenne- ja tekniset tilat, eli kaikki tilat yhteensä noin 11725 m². Liikennetilojen (aulat, käytävät, porrashuoneet) sekä teknisten tilojen määrä on arvioitu pohjapiirustusten, aiempien kohteiden ja tilatehokkuuden perusteella. Rakennuksen bruttoalat on merkitty tilaohjelman mukaan 1,85 x hyötyala. Arkkitehdin pohjapiirustuksissa liikenne- ja tekniset tilat on piirretty huomattavasti suurempina, mitä tilatehokkuuden arvo 1,85 mahdollistaa.

Aluetyöt sekä maa- ja pohjarakenteet, uudisrakennus

Käsittävän tonttialueen kooksi on arvioitu noin 12 500 m², käsittäen välittömän uudisosan rakennusalueen. Piha-alueen pintarakenteet sisäänkäyntien yhteydessä betonilaattapintaa, muualla asfalttia, nurmi- ja istutusaluetta.

Rakennuspaikalta poistuvien autopaikkojen uudelleen järjestelyt tai uudet autopaikat eivät sisälly arvioon.

Rakennusalueella on arvioitu tehtävän kaapeli- tai putkisiirtoja 150 jm (arvio 75.000 €). Suunnitelmaa ei ole ollut käytettävissä.

Pihan korkotaso on arvioitu säilyvän nykyisellään.

Louhintaa ei sisälly arvioon, ei tiedossa.

Pilaantuneiden maiden käsittelyt eivät sisälly arvioon, ei tiedossa.

Mahdolliset pohjaveden alentamistoimenpiteet eivät sisälly arvioon.

Rakennukseen on arvioitu kantava alapohja ja paalutus. Laskennassa käytetty paalupituus on 10 m.

Hulevedet on oletettu johdettavan viivästysaltaan (arvio 50.000 €) tai vastaavan avulla alueellisiin olemassa oleviin verkostoihin, hulevesisuunnitelmaa ei ole ollut käytettävissä.

Alue- ja julkisivuvalaistukselle on arviossa varattu 100.000 €, käsittäen välittömän piha-alueen sekä sisäänkäynti- ja julkisivut. Em. kustannus sisältyy sähkötöiden hintaan.

Mahdollisia viereisten rakennusten perustusten tuentaa tai kaivannon teräsponttiseiniä ei ole huomioitu

Runko ja julkisivut, uudisrakennus

Rakennuksen kerroskorkeus laskennassa on pääosin 4500 mm.

Rakennuksen runko on betonirakenteinen, pilari-palkkirunko, välipohjat ontelolaattaa. Rakennetyyppejä ei ole ollut käytettävissä arvion laadinnassa.

Julkisivut ovat villan päälle tehtävää 3-kerrosrappausta, sisäkuori betonia. Porrashuoneissa, sisäänkäynnissä ja sisäpihoilla lasiseinäjärjestelmää. Vesikatolla olevat 3 IV-konehuonetta on ajateltu teräsrakenteisiksi, pvp-elementtiverhoiluiksi. Vesikatot on ajateltu pääosin huopakattoina, ilman käännettyjä kattoja. Huomioitu lisäksi IV-konehuoneiden välissä lasikatetta yhteensä 420 m² sekä lasi. Julkisivun lasiseinää on huomioitu yhteensä 1144 m².

Ikkunoiden auringonsuojakalvotuksia on huomioitu kahdelle julkisivulle, yhteensä 700 m².

Yhdyskäytävät tai maanalaiset tunnelit eivät sisälly arvioon, ne on huomioitu erilliskustannuksissa kohdassa 6.

Uudisrakennukseen on huomioitu 400 m²:n lastauslaituria.

Rakennukseen on arvioitu työnaikainen sääsuojaus, arvio 320.000 €.

Tilaosat, uudisrakentaminen

Tilapinnat on arvioitu rakennustyyppikohtaisin oletuksin. Tiloissa on pääosin alas lasketut katot. Lattiapinnoissa muovimatto tai vastaava, kestävä pinnoite, märkätiloissa laatoitus, auloissa kuivapuristelaatta tai vastaava. Seinissä maalaus, märkätiloissa laatoitus. Auloissa ja avotoimistotiloissa akustisia verhouksia.

Väliseinien ääneneristävyys pääosin 48 dB (vastaanotto-, työskentely-, hoito-, opetus- ja neuvottelutilat). Vastaanotto-, toimenpide- ja neuvottelutilojen ovissa sähköpielet, pääsisäänkäynneillä ja hissiauloissa automaattiovet. Väliovien ääneneristävyys on 34 dB vastaanotto-, toimenpide-, neuvottelutiloissa. Vastaanottotiloihin on huomioitu pako-ovet.

Sisäläpiseinien laajuus ei ole tiedossa. Sisäläpiseiniä on huomioitu käytäväalueelle päin tauko- ja neuvottelutiloissa sekä monitilaympäristön toimistoissa. Siirtoseinät on arvioitu tilaluettelossa mainittuihin tiloihin, siirtoseinien ääneneristävyys 48 dB, korkeus 3500 mm.

Kalusteet ja varusteet arvioitu laskentaohjelman tilaoletusten perusteella. Varastoissa on tavanomaiset varastohyllyt, KÄTSY hyllyt tai muut automaattihyllyjärjestelmät tai työasuautomaatit eivät sisälly arvioon. Monitilatoimiston naulakkotiloihin on huomioitu lukolliset säilytyslokeroit tilaluettelossa mainittujen määrien mukaisesti. Pääaulaan on huomioitu palvelutiski.

Taukokeittiöihin sekä kotitalousluokkaan on huomioitu kotitaloustasoiset keittiölaitteet ja -kalusteet. Kahvilaan on huomioitu tarjoilulinjasto ja perustasoa laadukkaammat keittiölaitteet.

Vastaanottohuoneisiin on huomioitu 2 m kiintokalustetta. Toimistohuoneisiin, joissa on vastaanottoa on huomioitu 2 vaatekaappia. Hammashoidon tuolit ja erikoiskalusteet eivät sisälly arvioon.

Näytteenottotiloihin on huomioitu vetokaappi, muualle ei. Välinehuollon laitteet eivät sisälly arvioon. Potilaspaneelleja ei ole huomioitu. Mahdolliset putkipostijärjestelmät sekä jäte- ja pyykkihuoltojärjestelmät eivät sisälly arvioon.

Talotekniikka, uudisrakennus

Taloteknisten järjestelmien (LVIA, SPR ja sähkö) kustannukset on arvioitu laskentaohjelman oletusarvojen perusteella ja osin kokemuseräiseen tietoon perustuen. Lisäkustannukset on hinnoiteltu hanketeki-
jöissä. Taloteknisiä järjestelmäkuvauksia tai yhteenvedoja ei ole ollut käytettävissä arvion laadinnassa.

Lämmönlähde on kaukolämpö. Pääasiallinen lämmitysmuoto patterilämmitys.

Tiloihin on arvioitu pääosin tilakohtainen jäähdytys, pois lukien varastot, wc-tilat ja pesuhoneet. Ilman-
vaihtokonehuoneen laajuudeksi on arvioitu 3x200 m². Lisäksi on huomioitu erillinen pandemiatilanteen
iv-kone. Muiden teknisten tilojen määrä, mukaan lukien iv-kuilut yhteensä 348 m². Tekniset tilat on arvi-
oitu tilatehokkuusluvun 1,85 mukaisesti. Arkkitehdin pohjissa IV-konehuoneet on kuitenkin piirretty huo-
mattavasti suuremmiksi. Asiaa olisi hyvä tarkentaa IV-suunnittelijan kanssa.

Rakennus varustetaan automaattisella palonsammutusjärjestelmällä. Vesilähde on oletettu saatavan
yleisestä kunnan verkostosta. Mahdolliseen sprinkleraltaaseen on varattu 57 000 €.

Hammashoidon märkäimujärjestelmä ja paineilmalaitteisto putkistoineen sisältyy arvioon (arvio 100.000
€). Hammashoitoyksiköt (tuolit, kalustus) ei sisälly arvioon, käyttäjän hankinta. Kiinteät sairaalakaasu-
verkot on arvioitu hammashoidon hoituhuoneisiin, kustannukset sisällytetty ko. tiloihin.

Varavoimakone (arvio 100.000 €) ja muuntajan muutokset (50.000 €) sisältyvät arvioon.

Aurinkopaneelijärjestelmä (arvio 150.000 €) sisältyy arvioon.

Hissit, uudisrakennus

Hissit on huomioitu seuraavasti:

4 kpl henkilöhissi, 12 hlö, 3 kerrosväliä

2 kpl tavarahissi 4000 kg, 3 kerrosväliä

Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset

Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset on arvioitu laskentaohjelman oletusarvojen mukaisina.

Hanketehtävät / Rakennuttajan kustannukset

Suunnittelu ja tutkimukset sekä rakennuttaminen ja valvonta on arvioitu ohjelman oletusarvojen perus-
teella.

Liittymät

Liittymismaksujen (kaukolämpö, vesi- ja viemäri, sähkö) suuruudeksi on arvioitu laskentaohjelman ole-
tusarvojen perusteella, 1,1 % kokonaiskustannuksista.

AV-tekniikka

AV-tekniikka sekä info-tv:t ja -näytöt, sähköiset ilmoitustaulut, ilmoittautumis- ja vuoronumerojärjestel-
mät eivät sisälly arvioon.

Osa 2, Terveystie 1, perusparannus

Tilaohjelma

Laskelmien tilaluettelot on laadittu tilaohjelman 16.8.2021 mukaisesti. Korjattavan kiinteistön tilaohjelma-ala on 5 841 hym², tämän lisäksi liikenne- ja tekniset tilat, eli kaikki tilat yhteensä noin 9728 m². Liikennetilojen (aulat, käytävät, porrashuoneet) sekä teknisten tilojen määrä on arvioitu pohjapiirustuksista. Kahteen IV-konehuoneeseen on merkitty laajennus. Rakennuksen bruttoalat on merkitty tilaohjelman mukaan 1,85 x hyötyala. Olemassa olevia ravintolakeittiö- ja VSS-tiloja ei ole huomioitu erityisesti laskelmassa, koska näitä ei sellaisenaan ole tilaluettelossa.

Aluetyöt sekä maa- ja pohjarakenteet, perusparannus

Salaojat ja sokkelin vedeneristykset uusitaan.
Perustuksiin ei ole huomioitu muutoksia.
Maanpinnan kallistuksia muokataan rakennuksen ympärillä.
Paikoitusalueen asfalttipintoja korjataan.
Piha-alueelle sijoitettavaan leikki-arenaan on varattu 100 000 €.
Kaapecti- ja putkikaivantosiirtoja ei ole sisällytetty laskelmaan.
Pihavalaistuksen uusintaan on laskettu 20 000 €.

Runko ja julkisivut, perusparannus

Rakennuksen kerroshkorkeus laskennassa on pääosin 3 400 mm.
Alapohjarakenteet tiivistetään
Ikkunat ja ovet uusitaan.
Ulkoseinät, kantavat väliseinät, välipohjat ja portaat pysyvät paikallaan.
Välipohjiin tehdään tilamuutoksista aiheutuvia putkiläpivientejä.
Ulkovaipan tiivistykset uusitaan.
Julkisivun saumaukset uusitaan
Julkisivun uusimisesta arvioitu erilliskustannus kohdassa 6.
Vesikatto, sadevesijärjestelmät ja yläpohjaeristeet uusitaan.
Rakennuksessa ei ole lasikatteita tai käännettyjä kattoja.
Rakennukseen on arvioitu työnaikainen sääsuojaus, arvio 160.000 €.

Tilaosat, perusparannus

Tilajakomuutokset pääosin tilaluettelon mukaiseksi.
Seinä-, lattia- ja kattopintojen uusiminen
Hissien (2 kpl) uusiminen
Haitta-ainepurkujen kustannusvaraus (68.000 €) on arvioitu tutkimusraportin tietojen perusteella.
Taukokeittiöihin sekä kotitalousluokkaan on huomioitu kotitaloustasoiset keittiölaitteet ja -kalusteet.
Kodinhuoltotiloihin on arvioitu teollisuustason pesukoneet.
Fyke-opetustilaan on huomioitu vetokaappi.
Muuten tilaosat kuten uudisrakennuksessa.

Talotekniikka, perusparannus

IV:n, LVV:n, sähkö-, tele- ja automaatiojärjestelmien sekä lämmönjaon täydellinen uusiminen.
Uudet järjestelmät vastaavasti kuin uudisrakennuksessa, pois lukien pandemiatilanteen IV-kone ja spr- ja hulevesialtaat.
Aurinkopaneelijärjestelmä (arvio 100.000 €) sisältyy arvioon.

Tekniset tilat on oletettu säilyvän pääosin nykyisissä sijainneissaan.

Hissit, perusparannus

Henkilöhissit 2 kpl, 8 hlö, 3 kerrosväliä uusitaan.

Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset

Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset on arvioitu laskentaohjelman oletusarvojen mukaisina.

Hanketehtävät / Rakennuttajan kustannukset

Suunnittelu ja tutkimukset sekä rakennuttaminen ja valvonta on arvioitu ohjelman oletusarvojen perusteella.

Liittymät

Korjattavaan kiinteistöön ei ole huomioitu muutoksia liittymiin.

AV-tekniikka

AV-tekniikka sekä info-tv:t ja -näytöt, sähköiset ilmoitustaulut, ilmoittautumis- ja vuoronumerojärjestelmät eivät sisälly arvioon.

6 Erilliskustannukset (ALV 0 %), noin

Kustannusarvioon ei sisälly seuraavia erilliskustannuksia.

Huoltotunneli uudisrakennuksesta viereiseen päihdekeskukseen pituus 60 jm, leveys 4 m 1 100 000 €.

(ei sisällä tunnelista aiheutuvia muutoksia olemassa olevaan rakennukseen)

Yhdyskäytävä uudisrakennuksesta pääterveyskeskus 1:een, pituus 90 jm, leveys 4 m 1 800 000 €.

(ei sisällä yhdyssillasta aiheutuvia muutoksia olemassa olevaan rakennukseen)

Libeckin sairaalan 3-kerroksisen siiven (11 000 m³) purku uudisrakennuksen tieltä 800 000 €.

(ei sisällä purusta aiheutuvia muutoksia jäljelle jäävään rakennukseen ja pihaan)

Julkisivuverhoilu ja ulkoseinäeristys (500 m²) purkutyön jälkeen 150 000 €.

Perusparannuskohteen pesubetonijulkisivun ja ulkoseinäeristeiden (4600 m²) uusiminen 2 200 000 €.

Lämmin yhdyssilta uudisrakennuksen ja Terveystie 1 kiinteistön välillä, 3. kerroksessa, leveys 3 m ja pituus 55 m 1 200 000 €.

(ei sisällä yhdyssillasta aiheutuvia muutoksia olemassa olevaan rakennukseen)

7 Hankevaraukset

Hankevarauksena on käytetty **15 %** kokonaiskustannuksista. Hankevarauksiin sisältyy lisä- ja muutostyövaraus, rakennusaikainen kustannusnousuvaraus sekä riskivaraus.

8 Kustannusriskit ja puuttuvat tiedot

Kustannusarvioon eivät sisälly (kustannusriskit):

- Tontin hankintahinta tai rakennusaikainen tonttivuokra
- Rahoitus- ja korkokulut
- Väistötilat
- Mahdolliset saastuneet maat
- Pohjaveden läheisyydestä aiheutuvat toimenpiteet

- Latauspisteet, autoille, pyörille ja elektroniikalle
- Työpisteiden sermit ja erityinen tila-akustiikka
- Rakennustaide
- KSL-laitteet
- Hammashoitoyksiköt (tuolit ja kalustus)
- Käyttäjätehtävät, kuten irtaimisto- tai laitehankinnat.

9 Muutokset kustannuksiin

Kustannusarvioihin tehtiin seuraavia muutoksia edellisen 30.6.2022 toimitetun laskennan jälkeen:

- indeksikorotus 89,5 / 6.2022 => 93 / 9.2022
- tilaluetteloiden päivitys
- tilatehokkuuden muutos 2 => 1,85
- uudisrakennuksen kellarikerroksen poistaminen
- uudisrakennuksen julkisivun muuttaminen valkobetonista eristerappaukseksi
- uudisrakennuksen hissien määrä vähentynyt
- perusparannuskohteen IV-konehuoneiden laajennus

10 Muut huomiot

Kustannusarvio on luonteeltaan alustava, ja sitä on syytä tarkentaa lähtötietojen tarkentuessa.

Ukrainan sodan kustannusvaikutuksia on erittäin haasteellista arvioida tarkasti, samoin niiden kohdentumista. Näin ollen sodan vaikutusta kustannuksiin ei ole erikseen huomioitu tavanomaisten kustannusvaarausten lisäksi erillisinä varauksina. Tässä vaiheessa on todennäköistä, että sota tulee vaikuttamaan kustannuksia nostavasti. Em. seikat tulee huomioida kustannusarviota hyödynnettäessä.

11 Liitteet

Perustamiskustannukset, osa 1, uudisrakennus, 31.8.2022

Tilaluettelo, osa 1, uudisrakennus, 31.8.2022

Hanketekijät, osa 1, uudisrakennus, 31.8.2022

Perustamiskustannukset, osa 2, perusparannus, 31.8.2022

Tilaluettelo, osa 2, perusparannus, 31.8.2022

Hanketekijät, osa 2, perusparannus, 31.8.2022

Korjausasteet, osa 2, perusparannus, 31.8.2022

Hanke:

KPSHP Soite, osa 1

Vaihe:

Tilaluettelo 16.8.2022

Paikkakunta:

Kokkola

Haahtela-ind.:

88,0 / 1.2022

Hintataso:

93,0 / 9.2022

Laajuus:

11 725 m2, 13 106 brm2, 63 174 rm3

Hankekoko:

13 106 brm2

Jakaja:

13 106 brm2

Mariankatu 28, Kokkola

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	2 816 000	215	6,2
Rakennuttaminen ja valvonta	1 770 000	135	3,9
Liittymismaksut	483 000	37	1,1
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	5 068 000	387	11,2
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	1 134 000	87	2,5
1 Rakennuksen maatyöt	493 000	38	1,1
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	635 000	48	1,4
3 Runko- ja vesikattorakenteet	7 217 000	551	15,9
4 Täydentävät rakenteet	4 105 000	313	9,1
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	3 340 000	255	7,4
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	1 148 000	88	2,5
7 Konetekniset työt	574 000	44	1,3
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	2 846 000	217	6,3
Kate	2 632 000	201	5,8
Yhteensä	24 123 000	1 841	53,3
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	377 000	29	0,8
71 Vesi- ja viemärytyöt	769 000	59	1,7
71 Muut putkityöt	865 000	66	1,9
72 Ilmanvaihtotyöt	2 379 000	182	5,3
72 Säätlölaitteet	211 000	16	0,5
72 Muut iv-työt	803 000	61	1,8
Yhteensä	5 404 000	412	11,9

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	974 000	74	2,2
Sähkön jakelu	234 000	18	0,5
Sähkökeskukset	230 000	18	0,5
Muu sähkö	2 173 000	166	4,8
Yhteensä	3 611 000	276	8,0
B5 Erillishankinnat	274 000	21	0,6
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	38 479 000	2 936	85,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	6 815 000	520	15,0
Muut kustannukset	6 815 000	520	15,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	45 294 000	3 456	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	10 871 000	829	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	56 164 000	4 285	

Hanke:

KPSHP Soite, osa 1

Vaihe:

Tilaluettelo 16.8.2022

Paikkakunta:

Kokkola

Haahtela-ind.:

88,0 / 1.2022

Hintataso:

93,0 / 9.2022

Laajuus:

11 725 m2, 13 106 brm2, 63 174 rm3

Hankekoko:

13 106 brm2

Mariankatu 28, Kokkola

TILALUETTELO

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
01	2. krs		VASTAANOTTOPALVELU			
01	10		Monitilaympäristö, tiimihuone	30,0	1,0	30
01	11		Monitilaympäristö / työtila (pieni)	4,0	9,0	36
01	12		Monitilaympäristö / vaatenaulakot ja lokerot	10,0	1,0	10
01	13		Näytteiden analysointitila	20,0	1,0	20
01	14		Toimenpide, puhdas	24,0	1,0	24
01	15		Toimenpide, korvat	20,0	1,0	20
01	16		Toimenpide, korvat ja silmät	24,0	1,0	24
01	17		Toimenpide, haavanhoito	24,0	1,0	24
01	18		Toimenpide, kipsaus	24,0	1,0	24
01	19		Varasto	50,0	1,0	50
01	20		Vastaanottohuone	18,0	32,0	576
01	21		Vastaanottohuone (iso), terapia	24,0	1,0	24
01	22		Pieni toimisto	8,0	4,0	32
01	23		Vastaanottohuone	18,0	1,0	18
01	24		Aula / Asiakas wc-tila	2,0	3,0	6
01	25		Aula / LE wc-tila	6,0	1,0	6
01	26		Aula / Odotustila + leikkitala	60,0	1,0	60
01	27		Wc-tila (hk)	2,0	6,0	12
01	3		Hoitotarvikejakelun tilat	50,0	1,0	50
01	4		Vastaanottohuone (iso), kardiologia	24,0	1,0	24
01	5		Vastaanottohuone (iso), hoitaja	24,0	1,0	24
01	6		Kuvantamishuone	15,0	1,0	15
01	7		Lääkehuone	15,0	1,0	15
01	8		Monitilaympäristö / kirjaamis- / hiljainen tila	14,0	1,0	14
01	9		Monitilaympäristö, tiimihuone	30,0	3,0	90
Yhteensä					76	1 228
03	1. krs		KUNTOUTUS			
03	35		Harjoitussali	50,0	2,0	100
03	36		Kunto- ja harjoitussalien välinevarasto	15,0	1,0	15
03	37		Kuntosali	60,0	1,0	60

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
03		38	LE wc-tila	6,0	1,0	6
03		39	Monitilaympäristö / työpiste	6,0	2,0	12
03		40	Monitilaympäristö / työtila	8,0	3,0	24
03		41 42	Wc-pesutila	5,0	2,0	10
03		41 42	Pukuhuone	10,0	2,0	20
03		43	Toimisto / vastaanotto	12,0	3,0	36
03		44	Vastaanottohuone	20,0	17,0	340
03		45	Aula / Asiakas wc-tila	2,0	1,0	2
03		46	LE wc-tila	6,0	0	
03		47	Aula / Odotustila	20,0	1,0	20
03		48	Monitilaympäristö / vaatenaulakot ja lokerot	12,0	1,0	12
03		49	Toiminta- ja puheterapian välinevarasto	15,0	1,0	15
03		50	Wc-tila (hk)	2,0	1,0	2

Yhteensä**39 674**

03a	1. krs	KUNTOUTUS			
03a	28	LE wc-tila	6,0	1,0	6
03a	29	Monitilaympäristö / vaatenaulakot ja lokerot, henkilöstö	2,5	1,0	3
03a	30	Odotustila	12,0	1,0	12
03a	31	Vastaanotto- / sovitushuone	20,0	1,0	20
03a	32	Vastaanotto- / sovitushuone	45,0	1,0	45
03a	33	Vastaanotto- / sovitushuone	45,0	1,0	45
03a	34	Wc-tila (hk)	2,0	1,0	2

Yhteensä**7 133**

04	2. krs	SUUN TERVEYDENHUOLTO			
04	52	Hoitotarvike- / tarveainevarasto	20,0	1,0	20
04	53	Laitevarasto	20,0	1,0	20
04	54	Oikomishoidon varasto	12,0	1,0	12
04	55	PopUp-toiminnan säilytys- ja keräilytila	15,0	1,0	15
04	56	Hammashoidon tekninen työtila (mm. kipsimallien hionta)	18,0	1,0	18
04	57	Tilat kuvanlukijoille	1,0	4,0	4
04	58	Toipumis- ja esivalmisteluhuone	12,0	1,0	12
04	59	Vastaanottohuone, hammaslääkäri	18,0	6,0	108
04	60	Vastaanottohuone, iso, kirurgialle ja sänkypotilaille	20,0	1,0	20
04	61	Vastaanottohuone, monihuonemalli	18,0	3,0	54
04	62	Vastaanottohuone, oikomishoito, lääkäri	18,0	3,0	54
04	63	Vastaanottohuone, oikomishoito, suuhygienisti	18,0	3,0	54
04	64	Vastaanottohuone, suuhygienisti	18,0	4,0	72
04	65	Vastaanottohuone, hammashoitaja	18,0	1,0	18
04	66	Vastaanottohuone, iso	24,0	1,0	25
04	68	Pieni toimisto	8,0	3,0	24
04	69	Aula / Odotustila	35,0	1,0	35
04	70	Vastaanottohuone	18,0	3,0	54
04	71	Vastaanottohuone, iso	25,0	1,0	25

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
04		72	Toipumis- ja esivalmisteluhuone	12,0	1,0	12
04		73	Hoitotarvike- / tarveainevarasto	25,0	1,0	25
04		74	Aula / Odotustila	15,0	1,0	15
04		74	Pieni toimisto	8,0	3,0	24
04		76	Hammashoidon keskitetty lääkehuone	20,0	1,0	20
04		77	Välinehuollon asema	60,0	1,0	60
04		78	Aula / Asiakas wc-tila	2,0	2,0	4
04		79	LE wc-tila	6,0	1,0	6
04		81	Monitilaympäristö / työpiste	6,0	3,0	18
04		83	Monitilaympäristö / työtila (pieni)	4,0	3,0	12
04		84	Monitilaympäristö / vaatenaulakot ja lokerot	7,0	1,0	7
04		85	Wc-tila (hk)	2,0	4,0	8

Yhteensä**62****855****05 3. krs AIKUISTEN SOSIAALIPALVELUT**

05		100	Keittiöllinen ryhmätila	25,0	1,0	25
05		101	Monitilaympäristö / työtila	8,0	3,0	24
05		102	Monitilaympäristö / työtila	8,0	3,0	24
05		103	Monitilaympäristö / vaatenaulakot ja lokerot	8,0	1,0	8
05		104	Monitilaympäristö / Varasto	15,0	2,0	30
05		105	Neuvottelu- tai ryhmätila, iso	25,0	2,0	50
05		106	Neuvottelu- tai ryhmätila, pieni	15,0	1,0	15
05		107	Wc-tila (hk)	2,0	2,0	4
05		108	Yhteistyökumppaneiden tila	12,0	1,0	12
05		86	Toimisto + vastaanotto	12,0	5,0	60
05		87	Toimisto + vastaanotto	12,0	6,0	72
05		88	Yhteistoimisto + vastaanotto	15,0	1,0	15
05		89	Pieni toimisto	8,0	2,0	16
05		90	Toimisto + vastaanotto	12,0	3,0	36
05		91	Toimisto + vastaanotto	12,0	1,0	12
05		92	Yhteistoimisto	15,0	1,0	15
05		93	Toimisto + vastaanotto	12,0	1,0	12
05		94	Toimisto + vastaanotto	12,0	3,0	36
05		95	Toimisto + vastaanotto	15,0	3,0	45
05		96	Toimisto + vastaanotto	12,0	5,0	60
05		97	Aula / Asiakas wc-tila	2,0	2,0	4
05		98	LE wc-tila	6,0	1,0	6
05		99	Aula / Odotustila	10,0	1,0	10

Yhteensä**51****591****06 3. krs VAMMAISPALVELUT**

06		110	Pieni toimisto	8,0	4,0	32
06		111	Toimisto + vastaanotto	12,0	14,0	168
06		112	Yhteistoimisto	15,0	1,0	15
06		113	Aula / Asiakas wc-tila	2,0	0	

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
06		114	LE wc-tila	6,0	2,0	12
06		115	Aula / Odotustila	4,0	1,0	4
06		116	Monitilaympäristö / kirjaamis- / hiljainen tila	15,0	1,0	15
06		117	Monitilaympäristö / työpiste	6,0	11,0	66
06		118	Neuvottelu- tai ryhmätila, iso	25,0	2,0	50
06		119	Varasto	40,0	1,0	40
06		120	Wc-tila (hk)	2,0	2,0	4

Yhteensä**39 406****08 3. krs PERHEKESKUSPALVELUT**

08		134	Vastaanottohuone	18,0	2,0	36
08		135	Monitilaympäristö / tiimihuone	18,0	3,0	54
08		136	Monitilaympäristö / työtila	8,0	1,0	8
08		137	Varasto	5,0	1,0	5
08		138	Toimisto / vastaanotto	12,0	1,0	12
08		139	Vastaanottohuone	18,0	7,0	126
08		140	Monitilaympäristö / tiimihuone	30,0	2,0	60
08		141	Monitilaympäristö / työpiste	6,0	1,0	6
08		142	Vastaanottohuone	18,0	4,0	72
08		143	Monitilaympäristö / työtila	8,0	14,0	112
08		144	Monitilaympäristö / työtila	8,0	1,0	8
08		145	Monitilaympäristö / työtila	8,0	1,0	8
08		146	Monitilaympäristö / työtila (pieni)	4,0	2,0	8
08		147	Systeeminen tiimihuone	25,0	2,0	50
08		148	Neuvottelu- ja kokoushuone	15,0	4,0	60
08		149	Monitilaympäristö / työtila	8,0	1,0	8
08		150	Monitilaympäristö / työtila	6,0	24,0	144
08		152	Monitilaympäristö / työtila	8,0	1,0	8
08		153	Monitilaympäristö / työtila	8,0	7,0	56
08		155	Monitilaympäristö / työtila (pieni)	6,0	3,0	18
08		157	Monitilaympäristö / työtila (pieni)	6,0	1,0	6
08		158	Asiakas wc-tila	2,0	1,0	2
08		159	Keittiöllinen ryhmätila	25,0	1,0	25
08		160	Kerhotila / Askartelutila	12,0	1,0	12
08		161	Lastenhoituhuone	6,0	1,0	6
08		162	LE wc-tila	6,0	1,0	6
08		163	Monitilaympäristö / työtila	8,0	4,0	32
08		164	Monitilaympäristö / vaatenaulakot ja lokerot, henkilöstö	20,0	1,0	20
08		165	Neuvottelu- tai ryhmätila, iso	25,0	4,0	100
08		166	Neuvottelu- tai ryhmätila, pieni	15,0	2,0	30
08		167	Odotustila + leikkitala	21,0	1,0	21
08		168	Varasto	15,0	2,0	30
08		169	Vaunuparkki	6,0	1,0	6
08		170	Wc-tila (hk)	2,0	8,0	16
08		171	Imetysklinikka	12,0	1,0	12

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
08		172	Lääkehuone	12,0	2,0	24
08		173	Näytteenotto-wc	3,0	3,0	9
08		174	Näytteiden analysointitila	12,0	1,0	12
08		175	Ryhmäneuvolan tila	20,0	1,0	20
08		176	Toimisto + vastaanotto	12,0	2,0	24
08		177	Vastaanottohuone	18,0	19,0	342
08		178	Vastaanottohuone	18,0	2,0	36
08		179	Yhteistoimisto	15,0	1,0	15
Yhteensä					143	1 665
11	1. krs		TUKIPALVELUT			
11		180	Apuvälinehuoltokeskus; Huolto	50,0	1,0	50
11		181	Apuvälinehuoltokeskus; Pesu (kuivaus+pienet huoltotyöt)	50,0	1,0	50
11		182	Apuvälinehuoltokeskus; Varasto (ml. puhelinkoppi)	460,0	1,0	460
11		183	Lainaamo	20,0	1,0	20
11		184	Palautustila + luukku	40,0	1,0	40
Yhteensä					5	620
12			YLEISET TILAT			
12		185	Monitilaympäristö / Neuvottelu- ja tai ryhmätila, iso	25,0	2,0	50
12		186	Pääaula / puhelutilat (asiakkaat)	4,0	2,0	8
12		187	Arkistihuone	25,0	1,0	25
12		188	Aula / Itsepalvelupisteet	5,0	1,0	5
12		189	Jätehuoltotilat	8,0	2,0	16
12		190	Kahvila (korkea tila)	80,0	1,0	80
12		191	Lastauslaituri (ml jätepiha)	1,0	0	
12		192	Lepotila	1,0	0	
12		193	Liikuntanurkkaus	4,0	1,0	4
12		194	Liikuntanurkkaus	4,0	1,0	4
12		195	Liikuntanurkkaus	4,0	1,0	4
12		196	Pääaula / asiakaspalvelutilat + info (korkea tila)	25,0	1,0	25
12		197	Pääaula / Lastenhoito huone	6,0	1,0	6
12		198	Pääaula / Sisäntuloaula + itsepalvelupisteet (korkea tila)	55,0	1,0	55
12		199	Pääaula / Vaunu- ja pyörätuoliparkki (korkea tila)	10,0	1,0	10
12		200	Siivoushuone	5,0	2,0	10
12		201	Siivoushuone	5,0	2,0	10
12		202	Siivoushuone	5,0	2,0	10
12		203	Siivouskeskus	15,0	2,0	30
12		204	Sos. tilat / Pesuhuoneet	11,4	0	
12		205	Sos. tilat / Pukuhuoneet	152,0	0	
12		206	Sos. tilat / wc:t	2,0	0	
12		207	Tauko- ja ruokailutila	43,0	1,0	43
12		208	Tauko- ja ruokailutila	43,0	1,0	43
12		209	Tauko- ja ruokailutila	43,0	1,0	43
12		210	Työvaateparkki	50,0	1,0	50

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
12		211	Varastotila	50,0	1,0	50
12			S1-suoja, puku-, WC- ja pesutila	167,4	2,0	335
Yhteensä					31	916
13			LIIKENNETILAT			
13			Jakava liikenne (käytävät), pihan puoli	240,0	3,0	720
13			Jakava liikenne (käytävät), tien puoli	240,0	0	
13			Jakava liikenne (käytävät), poikkiliikenne 6 kpl	20,0	0	
13			Jakava liikenne (käytävät), läpitalon 5+6+6 kpl	120,0	17,0	2 040
13			Valokuilu	20,0	6,0	120
13			Valokuilu	20,0	6,0	120
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	20,0	18,0	360
13			Osastoiva liikenne (porrashuone), IV-kh	10,0	3,0	30
13			Hissiaula	40,0	6,0	240
13			Tuulikaappi	20,0	3,0	60
Yhteensä					62	3 690
14			TEKNISET TILAT			
14			Tekniikka, LJH	16,0	1,0	16
14			IV-KH, pandemia	50,0	1,0	50
14			IV-KH	200,0	3,0	600
14			Tekniikka, SPRK	15,0	1,0	15
14			IV-kuilu	10,0	9,0	90
14			Tekniikka, Imulaitteisto	15,0	1,0	15
14			IV-kammio	20,0	3,0	60
14			Tekniikkakomero	2,0	36,0	72
14			Tekniikka, varavoimakone	15,0	1,0	15
14			Tekniikka, SPK	15,0	1,0	15
Yhteensä					57	948

Hanke:

KPSHP Soite, osa 1

Mariankatu 28, Kokkola

Vaihe:

Tilaluettelo 16.8.2022

Paikkakunta:

Kokkola

Haahtela-ind.:

88,0 / 1.2022

Hintataso:

93,0 / 9.2022

Laajuus:

11 725 m2, 13 106 brm2, 63 174 rm3

Hankekoko:

13 106 brm2

Jakaja:

13 106 brm2

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	12 500 m ²
Liikennealue, kestopäällyste	5 000 m ²
Liikennealue, sora	m ²
Liikennealue, vaativa	1 800 m ²
Pensasistutukset	1 000 m ²
Nurmikot	1 000 m ²
Piha-alue yhteensä	8 800 m ²

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€
Rakennuksen lisäkustannukset	
Kaivu piha-alueet	112 500 €
Täyttö 7500 m2 x 1 m	187 500 €
	€
Putkilinjan siirto	75 000 €
	€

Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	4 kpl
Tavarahissit	2 kpl

Talokoko

Keskim. kerrosluku	4 krs
Keskim. kerroskoko	4 000 m ²
Hankekoko	13 106 brm ²

Sadevesiviemärointi	500 m ² /kaiv
Ulkovarusteet	46 000 €
Ulkopuoliset rakenteet	460 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovalaistus	100 000 €

Rakennuksen perustaminen

Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutussyvyys	10 jm

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	3 krs
Henkilöluku	12 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	3 krs
Kuorma	4 000 kg

Tietotekniikka

Dataverkko	80 000 €
Rikosilmoitus	45 000 €
Videovalvonta	20 000 €

Kulunvalvonta	60 000 €
Paloilmoitus	200 000 €
AV-järjestelmä	70 000 €

Tilalaitteet

KSL-aputyöt	100 000 €
Hammashoidon	100 000 €
	€

Muut erillisisät

Perusmuuri,-pilarit ja	€
Välipohjat	742 810 €
Ulkoseinät	1 361 400 €
Vesikattorakenteet	664 000 €
Väliseinät	553 780 €
	€
Muut putkijärjestelmät	131 060 €
Muut putkijärjestelmät	114 800 €
Erit. ilmastointijärjestel	458 710 €
Erit. ilmastointijärjestel	682 350 €
Erit. sähkölaitteet	250 000 €
Erit. sähköjärjestelmät	50 000 €
Erit. sähköjärjestelmät	448 650 €

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,4 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7, %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät	€
	€
	€
	€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,2 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	6 400 000 €
Hankevaraukset	€

Hankevaraus 15 %

Hanke:

KPSHP Soite, osa 2

Terveystie 1, Kokkola

Vaihe:

Tilaluettelo 16.8.2022

Paikkakunta:

Kokkola

Haahtela-ind.:

88,0 / 1.2022

Hintataso:

93,0 / 9.2022

Laajuus:

9 728 m2, 10 806 brm2, 43 457 rm3

Hankekoko:

10 806 brm2

Jakaja:

10 806 brm2

Korjausaste:

91,1%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITTÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	1 834 000	170	6,4
Rakennuttaminen ja valvonta	1 137 000	105	3,9
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	2 971 000	275	10,3
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	732 000	68	2,5
1 Rakennuksen maatyöt	8 000	1	
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	193 000	18	0,7
3 Runko- ja vesikattorakenteet	2 112 000	195	7,3
4 Täydentävät rakenteet	3 175 000	294	11,0
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	2 526 000	234	8,8
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	1 038 000	96	3,6
7 Konetekniset työt	193 000	18	0,7
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	1 886 000	175	6,5
Kate	1 690 000	156	5,9
Yhteensä	13 556 000	1 254	47,1
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	392 000	36	1,4
71 Vesi- ja viemärytyöt	648 000	60	2,3
71 Muut putkityöt	727 000	67	2,5
72 Ilmanvaihtotyöt	2 053 000	190	7,1
72 Säätlölaitteet	172 000	16	0,6
72 Muut iv-työt	701 000	65	2,4
Yhteensä	4 692 000	434	16,3

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	1 076 000	100	3,7
Sähkön jakelu	183 000	17	0,6
Sähkökeskukset	185 000	17	0,6
Muu sähkö	1 799 000	166	6,2
Yhteensä	3 243 000	300	11,3
B5 Erillishankinnat	19 000	2	0,1
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	24 481 000	2 266	85,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	4 327 000	400	15,0
Muut kustannukset	4 327 000	400	15,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	28 807 000	2 666	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	6 914 000	640	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	35 721 000	3 306	

Hanke:

KPSHP Soite, osa 2

Vaihe:

Tilaluettelo 16.8.2022

Paikkakunta:

Kokkola

Haahtela-ind.:

88,0 / 1.2022

Hintataso:

93,0 / 9.2022

Laaajuus:

9 728 m2, 10 806 brm2, 43 457 rm3

Hankekoko:

10 806 brm2

Terveystie 1, Kokkola

TILALUETTELO

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
13	TT1		LIIKENNETILAT, 1. KERROS			
13			Tuulikaappi	4,0	2,0	8
13			Tuulikaappi	7,0	2,0	14
13			Tuulikaappi	16,5	1,0	17
13			Aula	93,0	1,0	93
13			Aula	269,5	1,0	270
13			Aula	16,5	1,0	17
13			Aula	75,0	1,0	75
13			Aula	19,0	1,0	19
13			Aula	31,0	1,0	31
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	22,0	2,0	44
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	21,0	1,0	21
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	16,0	1,0	16
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	15,5	1,0	16
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	8,5	1,0	9
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	11,5	1,0	12
13			Jakava liikenne (käytävät)	35,5	1,0	36
13			Jakava liikenne (käytävät)	32,0	1,0	32
13			Jakava liikenne (käytävät)	135,5	1,0	136
13			Jakava liikenne (käytävät)	79,5	1,0	80
13			Jakava liikenne (käytävät)	54,5	1,0	55
13			Jakava liikenne (käytävät), LISÄ	120,0	5,0	600
13			Jakava liikenne (käytävät), LISÄ	111,0	1,0	111
13	TT1		LIIKENNETILAT, 2. KERROS			
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	22,0	2,0	44
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	21,0	1,0	21
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	15,5	1,0	16
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	11,5	1,0	12
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	22,5	1,0	23
13			Jakava liikenne (käytävät)	131,5	1,0	132
13			Jakava liikenne (käytävät)	111,0	1,0	111
13			Jakava liikenne (käytävät)	37,0	1,0	37

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
13			Jakava liikenne (käytävät)	69,5	1,0	70
13			Jakava liikenne (käytävät)	38,5	1,0	39
13	TT1		LIIKENNETILAT, 3. KERROS			
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	22,0	2,0	44
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	21,0	1,0	21
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	15,5	1,0	16
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	22,5	1,0	23
13			Jakava liikenne (käytävät)	91,0	1,0	91
13			Jakava liikenne (käytävät)	87,5	1,0	88
13			Jakava liikenne (käytävät)	110,5	1,0	111
13			Jakava liikenne (käytävät)	131,5	1,0	132
13	TT1		LIIKENNETILAT, 4. KERROS			
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	24,5	1,0	25
13			Osastoiva liikenne (porrashuone)	14,0	1,0	14
Yhteensä					51	2 771
14	TT1		TEKNISET TILAT			
14			IV-KH	84,0	1,0	84
14			IV-KH	72,5	1,0	73
14			IV-KH	143,5	1,0	144
14			IV-KH, laajennus	325,0	1,0	325
14			IV-KH, laajennus	261,0	1,0	261
14			Hissin konehuone	16,5	1,0	17
14			Hissin konehuone	18,0	1,0	18
14			IV-kuilu	15,0	6,0	90
14			Tekniikka, LJH	25,0	1,0	25
14			Tekniikka, SPRK	30,0	1,0	30
14			Tekniikka, SPK	8,5	1,0	9
14			Tekniikkakomero	2,0	24,0	48
Yhteensä					40	1 122
212	TT1		YLEISET TILAT			
212	10		Sos.tilat / pesuhuoneet	5,7	1,0	6
212	11		Sos.tilat / Wc:t	2,0	2,0	4
212	12		Sos.tilat / Pukuhuoneet	85,2	1,0	85
212	2		Liikuntasali	780,0	1,0	780
212	3		Iso auditorio	150,0	1,0	150
212	4		Pieni auditorio	47,0	1,0	47
212	5		ATK-luokka	75,0	1,0	75
212	6		Koulutus- ja kokoustila	240,0	1,0	240
212	7		Koulutus- ja kokoustila	100,0	1,0	100
212	8		Koulutus- ja kokoustila	100,0	1,0	100
212	9		Keittiöllinen ryhmätila	25,0	1,0	25
Yhteensä					12	1 612

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
213	TT1		LASTEN JA NUORTEN PSYKIATRIA, 2. JA 3. KERROS			
213	13		Potilashuone	25,0	8,0	200
213	14		Opetus- ja terapiatila	25,0	1,0	25
213	15		Intervallihuoneisto (sis.s+wc-tilat)	30,0	1,0	30
213	16		Kanslia	25,0	1,0	25
213	17		Vastaanottohuone	20,0	3,0	60
213	18		Neuvottelutila	30,0	1,0	30
213	19		Tupakeittiö ja olohuone	85,0	1,0	85
213	20		Kodinhoitotila	20,0	1,0	20
213	21		Sauna (esteetön)	7,0	1,0	7
213	22		Saunan pukuhuone	5,0	1,0	5
213	22		Saunan pesuhuone	4,0	1,0	4
213	23		Lääkehuone	6,0	1,0	6
213	35		Varasto	30,0	1,0	30
213	39		Wc-tila (hk)	2,0	2,0	4
213	40		Tuulikaappi / kuraeteinen	10,0	1,0	10
213	42		Vastaanottohuone	20,0	17,0	340
213	43		Vastaanottohuone	30,0	4,0	120
213	46		Tiimihuone	30,0	1,0	30
213	47		Vastaanottohuone	20,0	3,0	60
213	48		Kodinomainen yhteistila	70,0	1,0	70
213	49		LE wc-tila	6,0	0	
213	50		Neuvottelu- tai ryhmättila, pieni	15,0	1,0	15
213	51		Neuvottelu- tai ryhmättila, iso	25,0	3,0	75
213	52		Wc-tila (hk)	2,0	0	
213	53		Terassi / ulkotila / piha, HANKETEKIJÖISSÄ	100,0	0	
213	TT1		SIVISTYSPALVELUJEN TOIMIALA, 2. JA 3. KERROS			
213	54		Luokkatila	50,0	4,0	200
213	55		Eriyttämistila	20,0	4,0	80
213	56		Muu opetustila,fyke	30,0	1,0	30
213	57		Kotitalous	40,0	1,0	40
213	58		Kuvaamataito	40,0	1,0	40
213	59		Musiikki	40,0	1,0	40
213	60		Tekstiilityö	30,0	1,0	30
213	61		Tekninen työ, maalaus	20,0	1,0	20
213	61		Tekninen työ, puu	30,0	1,0	30
213	61		Tekninen työ, metalli	30,0	1,0	30
213	62		Tekninen työ, varasto	20,0	1,0	20
213	63		Liikuntatilat	150,0	0	
213	64		Sisävarasto auditorion alla	93,5	1,0	94
213	65		Ulkoiluvälinetila	10,0	1,0	10
213	66		Pukuhuone, oppilaat	30,0	2,0	60
213	66		Pesuhuone, oppilaat	10,0	2,0	20
213	67		Äänentoisto- ja valokeskus	5,0	1,0	5
213	68		Pukuhuone, hk	20,0	2,0	40

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
213		68	Pesuhuone, hk	10,0	2,0	20
213		69	Eteinen	25,0	1,0	25
213		70	LE wc-tila	6,0	1,0	6
213		71	Aula, pelitila	60,0	1,0	60
213		72	Vaatesäilytys	25,0	1,0	25
213		73	Vierasnaulakko	10,0	1,0	10
213		74	Wc-tila oppilaille	1,5	4,0	6
213		75	Wc-tila (hk)	2,0	1,0	2
213		76	Kanslistin tilat / neuvottelutila	20,0	1,0	20
213		77	Rehtorin tila	10,0	1,0	10
213		78	Henk.huone + työskentelytilat	30,0	1,0	30
213		79	Monistus- ja materiaalitila	20,0	1,0	20
213		80	Siivoushuone	8,0	1,0	8
213		81	Kiinteistönhoitotila	8,0	1,0	8
213		82	Työtila	8,0	0	
213		83	Wc-tila (hk)	2,0	1,0	2
Yhteensä					100	2 292
214	TT1		TUKIPALVELUT			
214		101	Neuvottelu- ja kokoustila	30,0	3,0	90
214		102	Neuvottelu- ja kokoustila	30,0	1,0	30
214		103	Toimisto	8,0	10,0	80
214		104	Terassi / ulkotila / piha, HANKETEKIJÖISSÄ	100,0	0	
214		84	Pieni toimisto	8,0	13,0	104
214		85	Monitilaympäristö / työpiste	6,0	4,0	24
214		87	Lääkehoidon osaamisen näyttötila	30,0	1,0	30
214		86	Taitopaja	70,0	0	
Yhteensä					32	358
26	TT1		IKÄÄNTYNEIDEN PALVELUT, 2. JA 3. KERROS			
26		105	Toimisto	10,0	10,0	100
26		106	Monitilaympäristö / tiimihuone	30,0	1,0	30
26		107	Monitilaympäristö / työtila	10,0	1,0	10
26		108	Toimisto	10,0	3,0	30
26		109	Toimisto	12,0	4,0	48
26		110	Toimisto	15,0	1,0	15
26		111	Tukipalvelutiimin tiimitila	60,0	1,0	60
26		112	Monitilaympäristö / toimisto	12,0	3,0	36
26		113	Monitilaympäristö / tiimihuone	40,0	12,0	480
26		114	Aluekohtaiset lääkehuoneet	6,0	3,0	18
26		115	Monitilaympäristö / tiimihuone	40,0	1,0	40
26		116	Monitilaympäristö / tiimihuone	40,0	1,0	40
26		117	Monitilaympäristö / tiimihuone, sis. työtilat	30,0	1,0	30
26		118	Monitilaympäristö / työtila	10,0	1,0	10
26		119	Monitilaympäristö / tiimihuone	20,0	1,0	20

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
26		120	Monitilaympäristö / tiimihuone	20,0	1,0	20
26		121	Monitilaympäristö / toimisto	12,0	1,0	12
26		122	Vastaanottohuone	20,0	3,0	60
26		123	Toimisto	12,0	3,0	36
26		124	Odotustila	2,0	1,0	2
26		125	Asiakas wc-tila	2,0	1,0	2
26		126	Wc-tila (hk)	2,0	7,0	14
26		127	LE wc-tila	6,0	1,0	6
26		128	Monitilaympäristö / vaatenaulakot ja lokerot, henkilöstö	28,0	1,0	28
26		129	Neuvottelu- ja kokoustila	30,0	1,0	30
26		130	Lääkehuone	5,0	1,0	5
26		131	Varasto	5,0	1,0	5
26		132	Varasto	35,0	1,0	35
Yhteensä					67	1 222
27	TT1		MIEPÄ			
27		133	Asiakaspalveluhuone	10,0	1,0	10
27		134	Asiakas wc-tila	2,0	1,0	2
27		135	Monitilaympäristö / kohtaamispaikka	40,0	1,0	40
27		136	Monitilaympäristö / työpiste	6,0	4,0	24
27		138	Monitilaympäristö / työtila	8,0	2,0	16
27		139	Monitilaympäristö / vaatenaulakot ja lokerikot	4,0	0	
27		140	Neuvottelu- ja kokoustila, iso	25,0	1,0	25
27		141	Neuvottelu- ja kokoustila, pieni	15,0	2,0	30
27		142	Odotustila	6,0	1,0	6
27		143	Varasto	5,0	0	
27		144	Wc-tila + suihku	5,0	1,0	5
27		145	Wc-tila (hk)	2,0	1,0	2
Yhteensä					15	160
28	TT1		PERHEKESKUSPALVELUT, 1. KERROS			
28		146	Keittiöllinen ryhmätila	40,0	1,0	40
28		147	Kerhotila / Askartelutila	12,0	1,0	12
28		148	Monitilaympäristö / työpiste	6,0	10,0	60
28		149	Vastaanottohuone	18,0	4,0	72
28		150	Monitilaympäristö / työtila	8,0	1,0	8
Yhteensä					17	192

Hanke:

KPSHP Soite, osa 2

Terveystie 1, Kokkola

Vaihe:

Tilaluetelo 16.8.2022

Paikkakunta:

Kokkola

Haahtela-ind.:

88.0 / 1.2022

Hintataso:

93,0 / 9.2022

Laajuus:

9 728 m2, 10 806 brm2, 43 457 rm3

Hankeko:

10 806 brm2

Jakaja:

10 806 brm2

Korjausaste:

91,1%

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	17 400 m ²	
Liikennealue, kestopäällyste	5 400 m ²	
Liikennealue, sora	m ²	
Liikennealue, vaativa	400 m ²	
Pensasisitukset	4 400 m ²	
Nurmikot	3 000 m ²	
Piha-alue yhteensä	13 200 m ²	70 %

Sadevesiviemäröinti	500 m ² /kaiv	100 %
Ulkovarusteet	47 000 €	100 %
Ulkopuoliset rakenteet	370 000 €	100 %
Autokatokset	ap	%
Lämmityspistorasiat	kpl	%
Ulkovalaistus	20 000 €	100 %

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€	%
Rakennuksen lisäkustannukset	€	%
	€	%
	€	%
	€	%
	€	%

Rakennuksen perustaminen

Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutussyvyys	jm

Hissit

Asuntohissit	kpl	%
Henkilöhissit	2 kpl	110 %
Tavarahissit	kpl	%

Kerrosluuku	0 krs
Kerrosluuku	3 krs
Henkilöluku	10 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluuku	5 krs
Kuorma	4 000 kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	3 krs
Keskim. kerroskoko	3 500 m ²
Hankekoko	10 806 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	80 000 €	100 %	Kulunvalvonta	35 000 €	100 %
Rikosilmoitus	40 000 €	100 %	Paloilmoitus	165 000 €	100 %
Videovalvonta	18 000 €	100 %	AV-järjestelmä	80 000 €	100 %

Tilalaitteet

€	%	Perusmuuri,-pilarit ja	200 000 €	100 %
€	%	Välipohjat	430 000 €	
€	%	Ulkoseinät	345 000 €	
		Vesikattorakenteet	1 134 000 €	
		Väliseinät	277 000 €	
			€	100 %
			€	
		Muut putkijärjestelmät	108 000 €	
		Erit. ilmastointijärjestel	324 000 €	
		Erit. ilmastointijärjestel	409 000 €	
		Erit. sähkölaitteet	80 000 €	100 %
		Erit. sähköjärjestelmät	100 000 €	
		Erit. sähköjärjestelmät	288 000 €	

Vaipan korjaus

Ulkoseinän rakenne	3600 m ²	23 €/yks	Räystäät	395 jm	4 €/yks
Ulkoseinän pinnoite	3600 m ²	€/yks	Vesikatto ja yläp. rakenne	3602 m ²	6 €/yks
Ikkunat	1017 m ²	582 €/yks	Ulkotasot, parvekkeet	6 m ²	559 €/yks

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,4 %	Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,1 %		€
				€
				€
				€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	%
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	4 020 000 €	Hankevaraus 15 %
Hankevaraukset	€	100 %

Hanke:

KPSHP Soite, osa 2

Terveystie 1, Kokkola

Vaihe:

Tilaluettelo 16.8.2022

Paikkakunta:

Kokkola

Haahtela-ind.:

88,0 / 1.2022

Hintataso:

93,0 / 9.2022

Laajuus:

9 728 m2, 10 806 brm2, 43 457 rm3

Hankekoko:

10 806 brm2

Jakaja:

620 brm2

Korjausaste:

91,1%

TILOJEN KORJAUSASTEET %

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill han %
-----	------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------	--------------------	-------------------	-----------	---------------------	-----------------------	---------------------	------------	---------------------	---------------------	--------------------	--------------------	------------------	------------------	-----------------	--------------------	--------------------	----------------------	-------------------	-------------------

LIIKENNETILAT, 1. KERR

13	Tuulikaappi	8,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Tuulikaappi	14,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Tuulikaappi	16,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Aula	93,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Aula	269,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Aula	16,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Aula	75,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Aula	19,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Aula	31,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	44,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	21,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	15,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	15,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill han %
13	Osastoiva liikenne (porr	8,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	11,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	35,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	32,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	135,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	79,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	54,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	600,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	111,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	44,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	21,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	15,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	11,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	22,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	131,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	111,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	37,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	69,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	38,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	44,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	21,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	15,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	22,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	91,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	87,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	110,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Jakava liikenne (käytäv	131,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	24,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
13	Osastoiva liikenne (porr	14,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100

TAVOITEHINTA

Sivu 3/8

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill han %
Pinta-ala yhteensä		2770,5																						
TEKNISET TILAT																								
14	IV-KH	84,0	0	0	110	0	130	120	0	0	0	20	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
14	IV-KH	72,5	0	0	110	0	130	120	0	0	0	20	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
14	IV-KH	143,5	0	0	110	0	130	120	0	0	0	20	0	0	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
14	IV-KH, laajennus	325,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
14	IV-KH, laajennus	261,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
14	Hissin konehuone	16,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
14	Hissin konehuone	18,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
14	IV-kuilu	90,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
14	Tekniikka, LJH	25,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
14	Tekniikka, SPRK	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
14	Tekniikka, SPK	8,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
14	Tekniikkakomero	48,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		1122,0																						
YLEISET TILAT																								
212	Sos.tilat / pesuhuoneet	5,7	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
212	Sos.tilat / Wc:t	4,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
212	Sos.tilat / Pukuhuoneet	85,2	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
212	Liikuntasali	780,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
212	Iso auditorio	150,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
212	Pieni auditorio	47,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
212	ATK-luokka	75,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
212	Koulutus- ja kokoustil	240,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
212	Koulutus- ja kokoustil	100,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
212	Koulutus- ja kokoustil	100,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
212	Keittiöllinen ryhmätila	25,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		1611,9																						

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill han %
LASTEN JA NUORTEN PS																								
	213 Potilashuone	200,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Opetus- ja terapiatila	25,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Intervallihuoneisto (sis	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Kanslia	25,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Vastaanottohuone	60,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Neuvottelutila	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Tupakeittiö ja olohuon	85,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Kodinhoidotila	20,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Sauna (estetön)	7,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Saunan pukuhuone	5,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Saunan pesuhuone	4,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Lääkehuone	6,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Varasto	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Wc-tila (hk)	4,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Tuulikaappi / kuraetei	10,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Vastaanottohuone	340,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Vastaanottohuone	120,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Tiimihuone	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Vastaanottohuone	60,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Kodinomainen yhteisti	70,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 LE wc-tila	0,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Neuvottelu- tai ryhmät	15,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Neuvottelu- tai ryhmät	75,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Wc-tila (hk)	0,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Terassi / ulkotila / piha	0,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Luokkatila	200,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Eriyttämistila	80,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Muu opetustila,fyke	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100

TAVOITEHINTA

Sivu 5/8

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill han %
213	Kotitalous	40,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Kuvaamataito	40,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Musiikki	40,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Tekstiilityö	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Tekninen työ, maalaus	20,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Tekninen työ, puu	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Tekninen työ, metalli	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Tekninen työ, varasto	20,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Liikuntatilat	0,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Sisävarasto auditorion	93,5	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Ulkoiluvälinetila	10,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Pukuhuone, oppilaat	60,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Pesuhuone, oppilaat	20,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Äänentoisto- ja valoke	5,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Pukuhuone, hk	40,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Pesuhuone, hk	20,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Eteinen	25,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	LE wc-tila	6,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Aula, pelitila	60,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Vaatesäilytys	25,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Vierasnaulakko	10,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Wc-tila oppilaille	6,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Wc-tila (hk)	2,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Kanslistin tilat / neuvo	20,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Rehtorin tila	10,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Henk.huone + työskent	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Monistus- ja materiaali	20,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Siivoushuone	8,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
213	Kiinteistönhoitotila	8,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100

TAVOITEHINTA

Sivu 6/8

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill han %
	213 Työtila	0,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	213 Wc-tila (hk)	2,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	2291,5																						
	TUKIPALVELUT																							
	214 Neuvottelu- ja kokoust	90,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	214 Neuvottelu- ja kokoust	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	214 Toimisto	80,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	214 Terassi / ulkotila / piha	0,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	214 Pieni toimisto	104,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	214 Monitilaympäristö / ty	24,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	214 Lääkehoidon osaamise	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	214 Taitopaja	0,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	358,0																						
	IKÄÄNTYNEIDEN PALVE																							
	26 Toimisto	100,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Monitilaympäristö / tii	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Monitilaympäristö / työ	10,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Toimisto	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Toimisto	48,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Toimisto	15,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Tukipalvelutiimin tiimit	60,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Monitilaympäristö / toi	36,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Monitilaympäristö / tii	480,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Aluekohtaiset lääkehuo	18,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Monitilaympäristö / tii	40,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Monitilaympäristö / tii	40,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Monitilaympäristö / tii	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Monitilaympäristö / työ	10,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Monitilaympäristö / tii	20,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100

TAVOITEHINTA

Sivu 7/8

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill han %
	26 Monitilaympäristö / tii	20,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Monitilaympäristö / toi	12,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Vastaanottohuone	60,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Toimisto	36,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Odotustila	2,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Asiakas wc-tila	2,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Wc-tila (hk)	14,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 LE wc-tila	6,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Monitilaympäristö / vaa	28,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Neuvottelu- ja kokoustil	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Lääkehuone	5,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Varasto	5,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	26 Varasto	35,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	1222,0																						
	MIEPÄ																							
	27 Asiakaspalveluhuone	10,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	27 Asiakas wc-tila	2,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	27 Monitilaympäristö / koh	40,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	27 Monitilaympäristö / työ	24,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	27 Monitilaympäristö / työ	16,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	27 Monitilaympäristö / vaa	0,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	27 Neuvottelu- ja kokoustil	25,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	27 Neuvottelu- ja kokoustil	30,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	27 Odotustila	6,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	27 Varasto	0,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	27 Wc-tila + suihku	5,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	27 Wc-tila (hk)	2,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	160,0																						

TAVOITEHINTA

Sivu 8/8

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Ap er. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Erill han %
PERHEKESKUSPALVELU																								
	28 Keittiöllinen ryhmätila	40,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	28 Kerhotila / Askartelutila	12,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	28 Monitilaympäristö / työ	60,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	28 Vastaanottohuone	72,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
	28 Monitilaympäristö / työ	8,0	110	110	110	110	130	120	120	120	40	20	0	90	120	140	120	110	120	110	110	110	110	100
Pinta-ala yhteensä		192,0																						
Pinta-ala yhteensä		9727,9																						