

**Keski-Pohjanmaan
hyvinvointialueen kunnat**
Halsua, Kannus, Kaustinen
Kokkola, Lestijärvi, Perho,
Toholampi, Veteli

NEUVOTTELUESITYS

**Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Aluehallitus**

ALUEEN KUNTIEN JA HYVINVOINTIALUEEN VÄLISTEN VUOKRASOPIMUSTEN TARKASTAMINEN

Alueen kunnat ovat keskustelleet voimaanpanolain 22 §:ää ja sen pohjalta annettua ns. vuokra-asetuksen soveltamista hyvinvointialueuudistuksessa kuntien omistukseen jäävien sote-kiinteistöjen vuokran määräytymistä siirtymäkaudella (3 +1 vuotta).

Vuokran määräytymisestä on neuvoteltu myös Keski-Pohjanmaan hyvinvointialuetta valmistelevien, johtavien viranhaltijoiden kanssa. Yhteistä tahtotilaa näissä neuvotteluissa ei ole saavutettu.

Alueen kuntien yhteinen näkemys on, että kuntien omistamien sote-kiinteistöjen vuokran määräytyminen tulisi yhtenäistää maakunnassa ja vuokrataso määräytyä valtioneuvoston antaman ns. vuokra-asetuksen mukaan. Lisäksi kunnat yhteisesti katsovat, että vuokrasopimukseen liittyvät kiinteistönhoidon vastuutaulukot tulisi yhdenmukaistaa.

Voimaanpanolain 25 § mahdollistaa sen, että kunnat ja hyvinvointialue sopivat sopimusten siirtymisestä myös toisin, kuin 22 § pykälässä säädetään.

Olemassa olevat, Soiten kanssa laaditut vuokrasopimukset eivät kaikilta osin pidä sisällään hyvinvointialueen käyttöön tulevia tiloja (esim. kuraattorit ja siirtyvät valmistuskeittiöt), jolloin vuokrasopimuksia tulee joka tapauksessa päivittää hyvinvointialueen toiminnalle.

Neuvotteluesityksen taustalla on kuntien yhdenmukainen kohtelu alueellisesti ja kansallisesti.

Kuntien toive on, että neuvottelut vuokrasopimusten osalta voidaan käydä nopealla aikataululla, jotta neuvottelutulos voidaan huomioida organisaatioiden vuoden 2023 talousarvioiden valmistelussa.

Keski-Pohjanmaalla 31.5.2022

Halsuan kunta

Kannuksen kaupunki

Kaustisen kunta

Kokkolan kaupunki

Lestijärven kunta

Perhon kunta

Toholammin kunta

Vetelin kunta