

**AVTAL OM FÖRDELNINGEN AV  
KÅRKULLA SAMKOMMUNS SKULDER**

\*\*\*

**DD.MM.202X**

## 1. Parter

Detta Avtal om fördelningen av Kårkulla samkommuns (nedan "Samkommun") Lokaler och skulder till penninginstitut har undertecknats av följande parter:

1. Egentliga Finlands välfärdsområde
2. Österbottens välfärdsområde
3. Mellersta Österbottens välfärdsområde
4. Kymmenedalens välfärdsområde
5. Östra Nylands välfärdsområde
6. Västra Nylands välfärdsområde
7. Vanda och Kervo välfärdsområde
8. Helsingfors stad

## 2. Definitioner

I detta avtal har följande begrepp en betydelse där en definition som används i singular har motsvarande betydelse i plural och tvärtom, om inte något annat uttryckligen avtalats.

<b>Välfärdsområden</b>	De välfärdsområden som Kårkulla indelas i, dvs. Egentliga Finlands välfärdsområde, Österbottens välfärdsområde, Mellersta Österbottens välfärdsområde, Kymmenedalens välfärdsområde, Östra Nylands välfärdsområde, Västra Nylands välfärdsområde, Vanda och Kervo välfärdsområde samt Helsingfors stad.
<b>Samkommun</b>	Kårkulla samkommun.
<b>Kårkulla</b>	Kårkulla samkommun.
<b>I proportion till ägarandelar</b>	Ägarandelarna av Kårkullas medlemskommuner i samkommunen fastställs i proportion till det grundkapital som de betalat. I samband med delningen av samkommunens verksamhet fördelas tillgångar, skulder och förbindelser mellan välfärdsområdena i proportion till medlemskommunernas ägarandelar.
<b>Grundavtal</b>	Grundavtalet som Kårkulla samkommuns fullmäktige godkänt 1.1.2011.
<b>Lokal</b>	Alla byggnader, landområden och aktier i fastighetsaktiebolag som Kårkulla samkommun äger.
<b>Skulder</b>	Kårkulla samkommuns skulder till penninginstitut.
<b>Införandelagen</b>	Lag om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021).

### 3. Avtalets bakgrund och syfte

Samkommunens grundavtal har trätt i kraft den 1.1.2011. Enligt grundavtalet har Samkommunens uppgift varit att bland annat anordna specialomsorg för den svenskspråkiga befolkningen i medlemskommunerna i enlighet med lagen angående specialomsorger om utvecklingsstörda.

Till Samkommunen hör Finlands alla 33 tvåspråkiga kommuner, förutom kommunerna på Åland, dvs. Borgå, Esbo, Grankulla, Hangö, Helsingfors, Ingå, Jakobstad, Karleby, Kaskö, Kimitoön, Korsholm, Korsnäs, Kristinestad, Kronoby, Kyrkslätt, Lapträsk, Larsmo, Lojo, Lovisa, Malax, Mörskom, Nykarleby, Närpes, Pargas, Pedersöre, Pyttis, Raseborg, Sibbo, Sjundeå, Vanda, Vasa, Vörå och Åbo. Medlemskommunernas ägarandelar står i proportion till grundkapitalet, och situationen 31.12.2021 presenteras i bilaga 1.

Samkommunens tillgångar och skulder delas och verksamheten läggs ned, eftersom Samkommunens verksamhet i enlighet med 56 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen ("Införandelagen") till alla delar överförs till välfärdsområdena 1.1.2023 och Samkommunen därefter inte har någon verksamhet i praktiken.

Samkommunens lokaler samt den egendom och personal som hänför sig till den övergående verksamheten överförs i enlighet med 56 § i införandelagen till det välfärdsområde där lokalen geografiskt sett ligger.

Fördelningen av samkommunens andra skulder än skulder till penninginstitut samt kortfristiga fordringar har välfärdsområdena upprättat ett separat avtal om.

Välfärdsområdenas andelar av skulderna till penninginstitut fastställs så att de nettotillgångar som överförs till varje välfärdsområde motsvarar medlemskommunernas ägarandelar i samkommunen i respektive område ("i proportion till ägarandelar"). Dessa andelar är som följer:

- Egentliga Finlands välfärdsområde 10,14 %
- Österbottens välfärdsområde 29,64 %
- Mellersta Österbottens välfärdsområde 2,09 %
- Kymmenedalens välfärdsområde 0,29 %
- Östra Nylands välfärdsområde 14,08 %
- Västra Nylands välfärdsområde 23,84 %
- Vanda och Kervo välfärdsområde 2,50 %
- Helsingfors stad 17,42 %

Syftet med detta avtal är att på detaljnivå enas om fördelningen av Samkommunens skulder till penninginstitut.

#### **4. Beräkning av de nettotillgångar som överförs**

Nettotillgångarna, som lägger grunden för fördelningen av skulderna till penninginstitut, beräknas på följande sätt:

Det bokförda värdet av Samkommunens Lokaler (byggnader, landområden, aktier i fastighetsaktiebolag) 31.12.2022 minus Samkommunens skulder till penninginstitut 31.12.2022.

Då det genom ett separat avtal avtalats att andra tillgångar, kortfristiga skulder och skulder i relation till personalen än de som hänför sig till Lokaler fördelas antingen i proportion till ägarandelar eller i proportion till övergående personal, tas dessa tillgångar och skulder inte i beaktande vid beräkningen av nettotillgångarna. På grund av ärendets ringa betydelse tas inte heller lös egendom i lokalerna eller ombyggnader av hyrda lokaler i beaktande vid beräkningen av nettotillgångarna.

De nettotillgångar som fastställts så som beskrivits ovan fördelas mellan välfärdsområdena i proportion till de ägarandelar som presenteras i punkt tre. De nettotillgångar som överförs till välfärdsområden presenteras i bilaga 2.

#### **5. Lokaler som överförs**

Samkommunens Lokaler, anslutningsavtal och utrustning som hänför sig till dem och lös egendom i Lokalerna överförs i enlighet med 56 § i införandelagen till det välfärdsområde där lokalen geografiskt sett ligger. De lokaler som överförs samt deras bokförda värden i Samkommunens balansräkning 31.12.2022 presenteras i bilaga 3.

#### **6. Skulder till penninginstitut som överförs**

Samkommunens skulder till penninginstitut överförs till välfärdsområden så att statens räntestödslån och borgenslån (ARA-lån) överförs till det välfärdsområde som övertar den Lokal vars finansiering respektive ARA-lån beviljats till. I övrigt överförs Skulderna i första hand till det välfärdsområde som övertar den Lokal som fastighetsinteckningen som använts som säkerhet för Skulden har pantsatts till. Andra Skulder (nedan "Skulder utan säkerhet") fördelas så att de nettotillgångar som överförs till välfärdsområdena motsvarar de beräknade nettotillgångarna, som står i proportion till ägarandelarna, som överförs till området. De välfärdsområden vars nettotillgångar enligt den fördelning som presenterats ovan understiger de beräknade nettotillgångarna är berättigade till en kompensation från de andra välfärdsområdena. På motsvarande sätt är de välfärdsområden vars nettotillgångar enligt den fördelning som presenterats ovan överstiger de beräknade nettotillgångarna skyldiga att betala ut kompensation till andra välfärdsområden.

Lokaler som överförs till välfärdsområdena, deras bokförda värden samt en redogörelse för skulder som överförs samt en beräkning av de kompensationer som välfärdsområdena får eller ska betala finns i bilaga 4.

#### **7. Skulder utan säkerhet**

Välfärdsområdena konstaterar att det vid tidpunkten då detta avtal undertecknas inte är möjligt att på ett pålitligt sätt bestyrka det tidigare syftet med Skulder utan säkerhet i Samkommunens verksamhet, och detta kan ha inverkan på både deras slutgiltiga totalbelopp och respektive Välfärdsområdes slutgiltiga andel av dem. Därför har Välfärdsområdena kommit överens om att i samband med revisionen för räkenskapsperioden 2022 genomföra en allokering av Skulderna utan säkerhet som en del av räkenskapsperiodens egentliga revision. Ifall revisionsberättelsen ger

anledning till att omvärdera totalbeloppet av Skulder utan säkerhet och att eventuellt göra regressanspråk gällande mot Samkommunens medlemskommuner, sammankallar det ansvariga välfärdsområdet Välfärdsområdena för att fatta beslut om ytterligare åtgärder efter att bokslutet och revisionen blivit färdiga men innan de slutgiltigt godkänts.

#### **8. Skyldighet att medverka**

Parterna strävar efter att lösa alla oenigheter om tolkningen och verkställigheten av detta Avtal i inbördes förhandlingar. De oenigheter om tolkningen av detta Avtal och eventuella andra tvister kring Avtalet som parterna inte uppnår enighet om löses av Egentliga Finlands tingsrätt som första instans.

#### **9. Separata överföringsavtal**

I samband med detta avtal undertecknar välfärdsområdena separata avtal om överföringen av Lokaler och skulder för borgenärer och för registrering av lokaler (Bilaga 5 och Bilaga 6).

#### **10. Underskrifter och Avtalets ikraftträdande**

Detta Avtal har upprättats i åtta (8) likalydande exemplar, varav välfärdsområdena erhållit var sitt.

Detta Avtal träder i kraft efter att alla parter undertecknat Avtalet. Avtalet undertecknas elektroniskt.

Ort och datum DD.MM.2022

Parter

- I. Egentliga Finlands välfärdsområde / Tarmo Martikainen, välfärdsområdesdirektör
- II. Österbottens välfärdsområde / Marina Kinnunen, välfärdsområdesdirektör
- III. Mellersta Österbottens välfärdsområde / Minna Korkiakoski-Västi, välfärdsområdesdirektör
- IV. Kymmenedalens välfärdsområde / Harri Hagman, tf. välfärdsområdesdirektör
- V. Östra Nylands välfärdsområde / Max Lönnqvist, välfärdsområdesdirektör
- VI. Västra Nylands välfärdsområde / Sanna Svahn, välfärdsområdesdirektör
- VII. Vanda och Kervo välfärdsområde / Timo Aronkytö, välfärdsområdesdirektör
- VIII. Helsingfors stad / Juha Jolkkonen, sektorchef för social- och hälsovårdssektorn

**Bilaga 1****Kårkulla samkommuns medlemskommuners ägarandelar av grundkapitalet 31.12.2021**

Borgå	6,48 %
Esbo	7,60 %
Grankulla	1,20 %
Hangö	2,75 %
Helsingfors	17,42 %
Ingå	0,98 %
Jakobstad	4,48 %
Karleby	2,09 %
Kaskö	0,04 %
Kimitoön	2,94 %
Korsholm	3,09 %
Korsnäs	0,49 %
Kristinestad	1,54 %
Kronoby	2,56 %
Kyrklätt	3,23 %
Lappträsk	0,11 %
Larsmo	1,18 %
Lojo	0,04 %
Lovisa	3,12 %
Malax	1,78 %
Mörskom	0,00 %
Nykarleby	2,16 %
Närpes	3,65 %
Pargas	4,15 %
Pedersöre	2,40 %
Pyttis	0,29 %
Raseborg	7,53 %
Sibbo	4,37 %
Sjundeå	0,51 %
Vanda	2,50 %
Vasa	5,92 %
Vörå	0,36 %
Åbo	3,05 %

**Bilaga 2**

**Nettotillgångar som överförs till välfärdsområdena**

**Bilaga 3**

**Lokaler som överförs till välfärdsområdena**

**Bilaga 4**

**Lokaler och Skulder som överförs till välfärdsområdena samt en beräkning av de kompensationer som välfärdsområdena får eller ska betala**

**Bilaga 5**

**Avtal om överföring av lokaler**

**Bilaga 6**

**Avtal om överföring av skulder**