

## Toholammin paloaseman ajankohtaiskatsaus

KPHVATUP 14.03.2023 § 6  
815/00.02.05/2023

Valmistelija Pekka Nevanperä, tekninen johtaja

Toholammin paloasema on joutunut sisäilmaongelmien vuoksi muuttamaan evakkotiloihin keväällä 2020. Toholammin kunta suunnitteli paloasemalle pysyvää ratkaisua, mutta ei sitä ehtinyt saada päätökseen, ennen hyvinvointialueiden aloittamista.

Vuoden 2023 alusta pelastuslaitos on ollut osa Keski-Pohjanmaan hyvinvointialuetta. Paloaseman tilojen järjestely on siis siirtynyt HVA:n vastuulle. HVA on päätenyt ratkaisuun, jossa Toholammille rakennetaan uudet tilat ensihoidon ja pelastuslaitoksen käyttöön. Tilojen rakentamiseen tullaan kilpailuttamaan vuokranantaja, joka investoi rakennukseen sekä kiinteistöön ja vuokraa kokonaisuuden HVA:lle.

HVA on kartoittanut sopivia tonttivaihtoehtoja, vaihtoehtoja on löytynyt kaikkiaan kolme. Vaihtoehtoiset kiinteistöt ovat ns. Hakolan hallin kiinteistö 849-401-24-98, vanha tielaitoksen kiinteistö 849-401-25-187 ja Kerttulan tyhjä kiinteistö 849-401-80-53. Kaikilta kolmelta kiinteistönomistajalta on tiedusteltu myyntihalukkuutta ja mahdollista myyntihintaa, kaikki ovat valmiita myymään kiinteistöt ja jokaiselta on saatu alustava hinta. Hintapyynti vaihtelee n. 80 000 - 200 000 euron välillä, kaikki myyjät ovat ilmoittaneet, että hintapyyntö on alustava ja ovat siitä valmiita neuvottelemaan. Tielaitoksen- ja ns. Hakolan tontilla on rakennuksia, jotka olisivat ainoastaan rasitteena.

HVA on alkuvuodesta 2023 käynnistänyt neuvottelut tielaitoksen kiinteistöstä. HVA:lla ei ole kuitenkaan tarvetta koko kiinteistölle, riittävä koko olisi n. 5000 m<sup>2</sup> määräala ilman rakennuksia. Omistajan kanssa on käyty asiasta keskustelua ja he ovat valmiita myös määräalan myyntiin. Neuvottelu määräalan hinnasta jatkuu lähiaikoina. Muitakaan tonttivaihtoehtoja ei ole vielä tässä vaiheessa suljettu pois, niihin palataan, mikäli tielaitoksen tontin määräalasta ei päästä sopimukseen.

Tämän hetkisen suunnitelman mukaan hanke tullaan toteuttamaan niin, että HVA valitsee tontin ja neuvottelee sille hinnan sekä tilaa luonnos- tai pääpiirustustasoiset suunnitelmat, joilla vuokranantaja kilpailutetaan. Tonttikauppa sovitaan ehdollisena tulevan vuokranantajan nimiin niin, että kauppa toteutuu, mikäli kiinteistölle saadaan tarvittavat liittymät Lestintielle ja mahdollisesti vaadittava kaavamuutos saa lainvoiman.

Päätösesitys Toholammin paloaseman tilanne merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.