

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse

---

Tid 03.04.2023 kl. 08:00 - 10:56

Plats Soites auditorium/Teams

## Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 82	Sammanträdet laglighet och beslutsförhet	4
§ 83	Protokolljustering	5
§ 84	Godkännande av arbetsordningen	6
§ 85	Välfärdsområdesdirektörens lägesrapport	7
§ 86	En aktuell översikt över lokaler	8
§ 87	Grundande av en intern anmälningsskanal i Soite i enlighet med lagen om skydd för personer som rapporterar om överträdelser	9
§ 88	Bokslut för Mellersta Österbottens välfärdsområde för år 2022	10
§ 89	Fullmäktigemotion: Webblankett för invånarnas initiativ/Fullmäktigemotionen har väckts 12.12.2022 Hagström Linda	11
§ 90	Lägesrapport om planeringen av nybygge av lokaler som ersätter Kitinkotis nuvarande lokaler	12
§ 91	Tjänsteinnehavarbesluten	15
§ 92	Övriga ärenden/för kännedom	16

## Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Innanen Sari	08:00 - 10:56	Ledamot, ordförande	
	Alpia Arto	08:00 - 10:56	Ledamot, första vice ordförande	
	Teerikangas Kristiina	08:00 - 10:56	Ledamot, andra vice ordförande	
	Kanniainen Pasi	08:00 - 10:56	Ledamot	
	Kivelä Tomi	08:00 - 10:56	Ledamot	
	Lukkarinen Margita	08:00 - 10:56	Ledamot	
	Pajunpää Tapio	08:00 - 10:56	Ledamot	
	Rautola Piia	08:09 - 10:56	Ledamot	
	Salo Mauri	08:00 - 10:56	Ledamot	
	Urpilainen Pirjo	08:00 - 10:56	Ledamot	
	Syrjälä Asko	08:00 - 10:56	Ordförande i välfärdsområdesfullmäktige	
	Lahti Mauri	08:00 - 10:53	Första vice ordf. i välfärdsområdesfullmäktige	
	Sillanpää Timo	08:00 - 10:56	Andra vice ordf. i välfärdsområdesfullmäktige	
	Telimaa Sakari	08:00 - 10:56	Tredje vice ord. i välfärdsområdesfullmäktige	
	Timonen Marlén	08:00 - 10:56	Ordförande i nationalspråksnämnden	
	Korkiakoski-Västi Minna	08:00 - 10:56	Välfärdsområdesdirektör, föredragande	
	Oikarinen-Nybacka Tarja	08:00 - 10:56	Socialdirektör	
	Virta Katja	08:00 - 10:56	Chefsöverläkare	
	Salminen Jussi	08:00 - 10:56	Delaktighets- och klientrelationschef	
	Hottinen Marko	08:00 - 10:56	Räddningsdirektör	
	Haanpää Viivi	08:00 - 10:56	Protokollförare	
	Lukkarila Mia	08:00 - 10:56	Teknisk sekreterare	
	Gleviczky Heidi	08:00 - 10:56	Resurschef	vikarie för chefsöversköterskan
Borta	Nurmi-Lehto Anna	08:00 - 10:56	Ledamot	

Kurikkala Piia

08:00 - 10:56 Chefsöverskötare

---

**Ärendena som behandlats**

82 - 92

---

**Underteckningar**Sari Innanen  
ordförandeViivi Haanpää  
protokollförare

---

**Protokolljustering**

Mellersta Österbottens välfärdsområde

\_\_\_ / \_\_\_ /2023

\_\_\_ / \_\_\_ /2023

Piia Rautiola  
protokollsjusterareMauri Salo  
protokollsjusterare

---

Protokollet hålls tillgängligt i det allmänna datanätet efter att det undertecknats.

Mellersta Österbottens  
välfärdsområdesstyrelse

§ 82

03.04.2023

### **Sammanträdets laglighet och beslutsförhet**

MÖVÄLSTY 03.04.2023 § 82

Enligt 147 § i förvaltningsstadgan ska kallelsen till sammanträdet skickas till välfärdsområdesstyrelsen minst fyra (4) dagar före sammanträdet.

Kallelsen till sammanträdet sänds till ledamöterna och andra som har rätten eller plikten att vara närvarande på ett sätt som organet bestämmer.

Förslag till beslut

Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutsfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutsfört.

Mellersta Österbottens  
välfärdsområdesstyrelse

§ 83

03.04.2023

### **Protokolljustering**

MÖVÄLSTY 03.04.2023 § 83

Förslag till beslut

Organet utser två protokolljusterare. I tur att väljas är ledamöterna Pii Rautiola och Tapio Pajunpää.

Beslut

Till protokolljusterare valdes Pii Rautiola och Mauri Salo.

Det konstaterades att Mia Lukkarila fungerar som sammanträdets tekniska sekreterare.

Mellersta Österbottens  
välfärdsområdesstyrelse

§ 84

03.04.2023

## Godkännande av arbetsordningen

MÖVÄLSTY 03.04.2023 § 84

Förslag till beslut           Välfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan som arbetsordning för detta sammanträde.

Beslut                            Ledamot Tomi Kiveläs fråga § 92 Övriga ärenden. Förslaget godkändes med denna ändring.

*Ant. för kännedom. Ärenden föredrogs i början av sammanträdet kl. 8:03-9:12 § 90 verkställande direktör för Kiinteistö Oy Kitinkoti Johanna Rautakoski, verksamhetsområdeschef Ritva Jämsä, tekniska direktören Pekka Nevanperä och ekonomidirektör Helinä Saarela, § 86 tekniska direktören Pekka Nevanperä, § 88 ekonomidirektör Helinä Saarela.*

*Ledamot Piia Rautiola kom till sammanträdet under föredragningen kl. 8:09.*

*Räddningsdirektör Marko Hottinen presenterade sig.*

Mellersta Österbottens  
välfärdsområdesstyrelse

§ 85

03.04.2023

### **Välfärdsområdesdirektörens lägesrapport**

MÖVÄLSTY 03.04.2023 § 85

Förslag till beslut

Antecknas för kännedom:

1. En lägesrapport om välfärdsområdet

Beslut

Antecknades för kännedom.

Mellersta Österbottens  
välfärdsområdesstyrelse § 86

03.04.2023

### En aktuell översikt över lokaler

MÖVÄLSTY 03.04.2023 § 86  
279/00.02.01/2023

Beredningen	Verksamhetsområdeschef, ekonomidirektör Helinä Saarela och tekniska direktören Pekka Nevanperä
	Beredningstexten finns i det finskspråkiga protokollet på finska.
Förslag till beslut	Välfärdsområdesstyrelsen antecknar för kännedom att den fått en översikt över välfärdsområdets lokaler.
Beslut	Antecknades för kännedom.
	<i>Ant. för kännedom. Tekniska direktören Pekka Nevanperä föredrog ärendet i början av sammanträdet.</i>



Mellersta Österbottens  
välfärdsområdesstyrelse

§ 87

03.04.2023

### **Grundande av en intern anmälningsskanal i Soite i enlighet med lagen om skydd för personer som rapporterar om överträdelser**

MÖVÄLSTY 03.04.2023 § 87  
853/00.01.02/2023

Beredningen	Intern revisor Tommi Koskinen och tf förvaltningsjurist Viivi Haanpää  Beredningstexten finns i det finskspråkiga protokollet på finska.
Förslag till beslut	Välfärdsområdesstyrelsen beslutar:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. godkänna den bifogade anvisningen om intern anmälningsskanal som är i enlighet med lagen om skydd för personer som rapporterar om överträdelser,</li><li>2. ger välfärdsområdesdirektören rätt att vid behov utöver behandlingsgruppen som definierats i anvisningen också utse andra behandlare av anmälningar och godkänna sådana ändringar av anvisningen som är av smärre betydelse.</li></ol>
Beslut	Välfärdsområdesstyrelsen beslutade om punkterna 1-2 i enlighet med förslaget.

Mellersta Österbottens  
välfärdsområdesstyrelse

§ 88

03.04.2023

## Bokslut för Mellersta Österbottens välfärdsområde för år 2022

MÖVÄLSTY 03.04.2023 § 88  
1246/00.02.00/2023

Beredningen

Ekonomidirektör Helinä Saarela

Beredningstexten finns i det finskspråkiga protokollet på finska.

Förslag till beslut

Välfärdsområdesstyrelsen:

1. Undertecknar för sin del bokslutet för år 2022, i vilket resultatet för räkenskapsperioden är 0,00 euro,
2. lämnar bokslutet över till revisorn för revision och till revisionsnämnden för bedömning,
3. lämnar över bokslutet och revisionsberättelsen till välfärdsområdesfullmäktige för behandling,
4. ger de beredande tjänsteinnehavarna rätt att göra eventuella ändringar av teknisk karaktär i bokslutet

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutade om punkterna 1-4 i enlighet med förslaget.

*Ant. för kännedom. Ekonomidirektör Helinä Saarela föredrog ärendet i början av sammanträdet.*

*Det hölls en paus kl. 9:42-9:56.*

Mellersta Österbottens  
välfärdsområdesstyrelse

§ 89

03.04.2023

**Fullmäktigemotion: Webblankett för invånarnas initiativ/Fullmäktigemotionen har väckts 12.12.2022 Hagström Linda**

MÖVÄLSTY 03.04.2023 § 89  
2/00.03.01/2022

Beredningen

Delaktighets- och klientrelationschef Jussi Salminen

Beredningstexten finns i det finskspråkiga protokollet på finska.

Förslag till beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar

1. anteckna fullmäktigemotionen som fullmäktigegruppen för Makten tillhör folket har väckt för kännedom,
2. anteckna det svar som ges på fullmäktigemotionen för kännedom,
3. ge svaret till välfärdsområdesfullmäktige för kännedom,
4. att motionen anses vara slutbehandlad i och med detta beslut.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutade om punkterna 1-4 i enlighet med förslaget.

Mellersta Österbottens  
välfärdsområdesstyrelse

§ 90

03.04.2023

## Lägesrapport om planeringen av nybygge av lokaler som ersätter Kitinkotis nuvarande lokaler

Samkommunen Soites styrelse har behandlat ärendet 27.9.2021 och 13.12.2021 på följande sätt:

STYRELSE 27.09.2021 § 194

Beredningen Verksamhetsområdeschef Ritva Jämsä, ekonomidirektör Pasi Hämmäläinen och upphandlingschef Anne Harjunpää

Beredningstexten finns i det finskspråkiga protokollet på finska.

Verkställande direktörens förslag

Styrelsen beslutar godkänna tillämpning av den modell för mellanuthyrning som Kitinkannus ry föreslagit mellan Soite och Kiinteistö Oy Kitinkoti. Uthyrningen gäller nya lokaler för boende som färdigställs i januari 2023 för att ersätta nuvarande lokaler vid Kitinkotis enhet för serviceboende med heldygnsomsorg. Modellen godkänns med ovannämnda villkor och under förutsättning att förfarandet med mellanuthyrning godkänns av ARA och att ARA:s finansieringsbeslut inte ställer tilläggs villkor för förfarandet med mellanuthyrning.

Beslut Förslaget godkändes enhälligt.

STYRELSE 13.12.2021 § 274  
1380/00.02.01/2021

Beredningen Verksamhetsområdeschef Ritva Jämsä, verkställande direktören Minna Korkiakoski-Västi

Beredningstexten finns i det finskspråkiga protokollet på finska.

Verkställande direktörens förslag

Styrelsen beslutar godkänna den ändring i avtalet om mellanuthyrning mellan Soite och Kiinteistö Oy Kitinkoti som Kitinkannus ry föreslagit gällande nya lokaler för boende som färdigställs i januari 2023 för att ersätta nuvarande lokaler vid Kitinkotis enhet för serviceboende med heldygnsomsorg: avtalet ingås för tio år i stället för att gälla tills

Mellersta Österbottens  
välfärdsområdesstyrelse

§ 90

03.04.2023

vidare med en uppsägningstid på 12 månader. Efter det kan hyresavtalet gälla tills vidare med en uppsägningstid på 12 månader. Det primära villkoret är att mellanuthyrningen gäller endast de bostäder som de boende inom serviceboende med heldygnsomsorg som Soite placerat i serviceproducentens enhet har i bruk inklusive deras andel av de lokaler som alla boende har i gemensamt bruk. De övriga villkoren som det tidigare beslutet baserade sig på förblir oförändrade.

Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

*Ant. för kännedom. Ordförande Tapio Pajunpää avlägsnade sig på grund av jäv och var frånvarande under behandlingen av detta ärende och beslutsfattandet. Vice ordförande Tomi Kivelä fungerade som ordförande i fråga om detta ärende.*

MÖVÄLSTY 03.04.2023 § 90  
1388/00.02.01/2023

Beredningen

Verksamhetsområdeschef Ritva Jämsä, ekonomidirektör Helinä Saarela, välfärdsområdeschef Minna Korkiakoski-Västi

Beredningstexten finns i det finskspråkiga protokollet på finska.

Förslag till beslut

Välfärdsområdesstyrelsen antecknar lägesrapporten för kännedom, för en diskussion för att ge anvisningar för fortsatt beredning och ger instruktioner om att det ska ses till att de boendes hyresnivå förblir rimlig när grunderna för bestämmandet av hyra fastställs.

Beslut

Ledamot Mauri Salo föreslog att ärendet bordläggs. Förslaget understöddes inte, och det förföll i brist på understöd.

Välfärdsområdesstyrelsen antecknade lägesrapporten för kännedom, förde en diskussion om ärendet för att ge instruktioner för fortsatt beredning och gav instruktioner om att det ska ses till att de boendes hyresnivå förblir rimlig när grunderna för bestämmandet av hyra fastställs.

*Ant. för kännedom. Ledamot Tapio Pajunpää lämnade sammanträdet på grund av jäv (förvaltningslagen 28.1 § 5) och var frånvarande kl. 10:00-10:53 under behandlingen av ärendet och beslutsfattandet.*

*Ärendet föredrogs i början av sammanträdet av Kiinteistö Oy Kitinkotis verkställande direktör Johanna Rautakoski, verksamhetsområdeschef Ritva Jämsä, tekniska direktören Pekka Nevanperä och ekonomidirektör Helinä Saarela.*

Mellersta Österbottens  
välfärdsområdesstyrelse

§ 90

03.04.2023

*Välfärdsområdesfullmäktiges första vice ordförande Mauri Lahti lämnade sammanträdet efter beslutsfattandet kl. 10:53.*

Mellersta Österbottens  
välfärdsområdesstyrelse

§ 91

03.04.2023

## Tjänsteinnehavarbesluten

MÖVÄLSTY 03.04.2023 § 91

Välfärdsområdesstyrelsen antecknar för kännedom tjänsteinnehavarbesluten från perioden 15 - 28.3.2023 som fattats av välfärdsområdesdirektören, förändringsdirektören, chefsöverläkaren, chefsöverskötare, socialdirektören, verksamhetsområdescheferna, personaldirektören, upphandlingschefen, ekonomidirektören, tekniska direktören, dataadministrationsdirektören och räddningsdirektören.

Som kompletterande material finns beslutslistorna med besluten som fattats innan föredragningslistan sändes ut.

Förslag till beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna delgivningen av de beslut som fattats inom ramen för den beslutanderätt som delegerats till de ledande tjänsteinnehavarna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Mellersta Österbottens  
välfärdsområdesstyrelse

§ 92

03.04.2023

## Övriga ärenden/för kännedom

MÖVÄLSTY 03.04.2023 § 92

Förslag till beslut

Välfärdsområdesstyrelsen antecknar följande ärenden för kännedom:

1. Protokollen som publicerats på Soites webbplats:
  - Revisionsnämnden 26.1.2023, 23.2.2023 och 23.3.2023
  - Välfärds- och framtidsnämnden 19.1.2023
  - Säkerhets- och räddningsnämnden 14.3.2023
  - Områdesdelegationen 13.1.2023
  - Ungdomsfullmäktige 7.2.2023

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen antecknade för kännedom punkt 1 samt punkt 2 om ledamot Tomi Kiveläs fråga gällande centraliserade inköp och centraliserad upphandling. Svaret läggs fram vid välfärdsområdesstyrelsens följande sammanträde.



**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92**

### **Besvärsförbud**

Det är förbjudet att anföra besvär i fråga om de ovannämnda paragraferna.

Enligt 141 § i lagen om välfärdsområden får besvär inte anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 87****Mellersta Österbottens välfärdsområde**

Välfärdsområdesstyrelsen

**Anvisningar för begäran om omprövning och besvär****Anvisningar för begäran om omprövning*****Omprövningsmyndigheten och omprövningstiden***

En person som inte är nöjd med välfärdsområdesstyrelsens beslut kan begära om omprövning i enlighet med 142 § i lagen om välfärdsområden. Enligt 142 § i lagen om välfärdsområden får omprövning begäras och välfärdsområdesbesvär anföras av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av välfärdsområdesmedlemmarna. I fråga om beslut som gäller uppgifter som sköts genom samarbete mellan välfärdsområden får omprövning begäras och välfärdsområdesbesvär anföras också av ett välfärdsområde som deltar i samarbetet och av dess medlemmar. Ändring i ett beslut som fattats om en begäran om omprövning får sökas genom välfärdsområdesbesvär endast av den som framställt begäran om omprövning. Om ett beslut har ändrats med anledning av en begäran om omprövning, får ändring i beslutet dock sökas genom välfärdsområdesbesvär också av den som enligt det ovanstående har rätt att anföra ett välfärdsområdesbesvär.

Myndigheten som begäran om omprövning riktas till:

**Mellersta Österbottens välfärdsområde/välfärdsområdesstyrelsen**  
**Mariegatan 16-20**  
**67200 KARLEBY**  
**kirjaamo@soite.fi**  
**tfn 040 806 5085**

En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från att beslutet delfåtts. En välfärdsområdesmedlem samt ett välfärdsområde som deltar i samarbete mellan välfärdsområden och en medlem av ett sådant välfärdsområde anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet gjorts tillgängligt på välfärdsområdets webbplats i det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av ett beslut, om inte något annat visas, sju dagar från att brevet skickats, den dagen som anges på ett mottagningsbevis eller den tid som antecknats på ett separat bevis över delfående (59 § och 60 § i förvaltningslagen). Vid vanlig elektronisk delgivning anses en part ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas (19 § i lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet).

Dagen för delfående räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att göra en begäran om omprövning infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, får man göra begäran om omprövning också första vardagen efter det.

***Innehållet i begäran om omprövning och tillställande***

Av begäran om omprövning ska framgå 1) beslutet som begäran om omprövning gäller, 2) hur man vill att beslutet rättas och 3) motiveringar för varför beslutet borde rättas. Av begäran om omprövning ska dessutom framgå namnet på den som gjort begäran om omprövning, hens hemkommun, postadress och telefonnummer. Begäran om omprövning ska tillställas omprövningsmyndigheten innan tidsfristen för begäran om omprövning gått ut. Begäran om omprövning kan också lämnas in som ett telefax eller per e-post.