

# Toholammin paloaseman ja ensihoitoyksikön tonttialueen hankinta

KPHVAHAL 12.06.2023 § 158

Valmistelija tekninen johtaja Pekka Nevanperä ja talousjohtaja Helinä Saarela

## Esitys Soiten omistukseen hankittavasta määräalasta

Toholammin paloasema on tullut teknisen ikänsä loppuun ja toimii väliaikaistiloissa osoitteessa Höylääjäntie 1. Toholammin kunta ei ole investoimassa uusiin paloaseman tiloihin, minkä johdosta Soitessa on valmisteltu korvaavaa ratkaisua. Viranhaltijavalmistelussa on selvitetty vaihtoehtoisia myynnissä olevia kiinteistöjä, jotka soveltuisivat paloaseman paikaksi. Toiminnallisesti on nähty tarkoituksenmukaiseksi sijoittaa samoihin tiloihin pelastus- ja ensihoidon toiminta.

Parhaaksi vaihtoehdoksi viranhaltijavalmistelussa Soiten teknisen toimen, ensihoidon ja pelastuslaitoksen johdon kesken on tunnistettu noin 5.000 m<sup>2</sup>:n määräala TOKIKA-nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus 849-401-25-187, kokonaispinta-ala 0,9935 ha). Kiinteistö/siitä lohkottava määräala sijaitsee Toholammin asemakaava-alueella osoitteessa Tiemestarinkuja 4. Määräalan kauppahinta on 40.000 euroa. Tarpeisiin soveltuvaa kiinteistöä haettaessa on käyty neuvotteluja myös kahdesta muusta tontista. Nyt esitettävä tontti on näistä kolmesta sijainniltaan, kaavaratkaisuiltaan ja neliöhinnaltaan perustelluin. Myös kunnan tarjoamaa tonttia on katselmoitu maastossa, mutta se ei vastaa pelastustoimen tarpeita.

Tässä vaiheessa aluehallitukselle esitetään periaatepäätöksenä, että määräala hankitaan Soiten omistukseen tässä pykälässä todetulla tavalla ja ehdoilla. Määräalan kaupasta on tarkoitus laatia esisopimus, jonka ehtojen perusteella lopullinen määräalan kauppa tehdään, jos seuraavat ehdot toteutuvat:

- kaupan kohteena olevalta määräalalta saadaan virallinen liittymä Lestintielle,
- mahdollinen vaadittava kaavamuutos saa lainvoiman ja
- tehokkuusluku saadaan nostettua nykyisestä 0.15:sta 0.20–0.25:een.

Kyseisiin ehtoihin liittyvät hakemustoimenpiteet on tarkoitus sopia käynnistettävän esisopimuksen perusteella. Hakemusprosessien käynnistämisestä ja prosesseihin liittyvistä kustannuksista sovitaan esisopimuksessa, joka tuodaan erikseen aluehallituksen hyväksyttäväksi.

Oheisaineistona:

- kiinteistörekisteriote
- kiinteistö kartalla

## Toholammin paloaseman toteutustapa

Kuntayhtymäjältä olevan linjauksen mukaisesti Soiten kiinteistöomistukset ovat Sairaalanmäellä. Muut toimitilat ovat vuokrattuja tai leasing-sopimukseen perustuvia tiloja. Tätä linjausta on tarkoitus noudattaa myös Toholammin paloaseman osalta, mutta maapohja on tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista hankkia Soiten omaan omistukseen. Näin toimien saadaan varmistettua rakennuspaikka ja päästään etenemään rakennuksen suunnitteluvaiheeseen. Suunnitelmien valmistuttua on tarkoitus hakea kohteelle uutta omistajaa, joka ostaa Soitelta kiinteistön ja lähtee toteuttamaan kohteen rakentamisen. Vaihtoehtoisesti kohde toteutetaan leasing-rahoituksen turvin.

## Soiten investointisuunnitelma

Toholammin paloasema ja siihen sisältyvä ensihoitoyksikkö sisältyy Valtioneuvoston hyväksymään Soiten investointisuunnitelmaan vuosille 2023-2026.

### Päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. tehdä periaatepäätöksen noin 5.000 m<sup>2</sup>:n määrään hankkimisesta TOKIKA-nimisestä kiinteistöstä (849-401-25-187) Toholammin kunnassa 40.000 euron kauppahinnalla edellä esitetyllä tavalla siten, että laadittavan kauppaa koskevan esisopimuksen perusteella lopullinen kauppa tehdään ehdoilla, että kaupan kohteena olevalta määrääältä saadaan virallinen liittymä Lestintielle, mahdollinen vaadittava kaavamuutos saa lainvoiman ja tehokkuusluku saadaan nostettua nykyisestä 0.15:sta 0.20–0.25:een;
  2. valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan esisopimusluonnokseen ja kauppakirjaluonnokseen tarvittavat muut ehdot.
- Esisopimus- ja kauppakirjaluonnos tuodaan erikseen aluehallituksen hyväksyttäväksi.

### Päätös

Aluehallitus päätti

1. tehdä periaatepäätöksen noin 5.000 m<sup>2</sup>:n määrään hankkimisesta TOKIKA-nimisestä kiinteistöstä (849-401-25-187) Toholammin kunnassa 40.000 euron kauppahinnalla edellä esitetyllä tavalla siten, että laadittavan kauppaa koskevan esisopimuksen perusteella lopullinen kauppa tehdään ehdoilla, että kaupan kohteena olevalta määrääältä saadaan virallinen liittymä Lestintielle, mahdollinen vaadittava kaavamuutos saa lainvoiman ja tehokkuusluku saadaan nostettua nykyisestä 0.15:sta 0.20–0.25:een;
  2. valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan esisopimusluonnokseen ja kauppakirjaluonnokseen tarvittavat muut ehdot.
- Esisopimus- ja kauppakirjaluonnos tuodaan erikseen aluehallituksen hyväksyttäväksi.

*Merk. tied. tekninen johtaja Pekka Nevanperä esitteli asian kokouksen alussa.*

*§ 158 käsiteltiin kokouksessa ennen §:iä 168-170. Ensihoitopäällikkö Jukka Palokangas esitteli asiaa ensihoidon näkökulmasta pykälän käsittelyn kohdalla klo 10:59-11:09.*

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 21.08.2023 § 185  
2114/00.02.01/2023

Valmistelija talousjohtaja Helinä Saarela

Aluehallituksen hyväksyttäväksi esitetään Toholammin paloaseman ja ensihoitoyksikön tonttialueeksi hankittavan määräalan kauppaa koskevat esisopimus ja kauppakirja. Kyseessä on aluehallituksen periaatepäätöksen mukaisesti noin 5.000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Toholammin kunnassa sijaitsevasta TOKIKA-nimisestä tilasta (RN:o 25:187, kiinteistötunnus 849-401-25-187).

Määräalan kauppakirja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun esisopimuksen mukaiset edellytykset ovat täyttyneet ja niitä vastaavat lupa- ja muut päätökset saaneet lainvoiman.

Liite A § 185 Määräalan kauppaa koskeva esisopimus, 849-401-25-187

Liite B § 185 Määräalan kauppakirja 849-401-25-187, esisopimuksen liite

Oheisaineistona: Karttaote, lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote

Päätösesitys Aluehallitus päättää

1. hyväksyä liitteen mukaisen esisopimuksen koskien noin 5.000 m<sup>2</sup>:n määräalan hankkimista TOKIKA-nimisestä kiinteistöstä (849-401-25-187) sekä valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan esisopimuksen hyvinvointialueen puolesta ja tekemään esisopimukseen tarvittavia vähäisiä muutoksia;

2. hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan koskien noin 5.000 m<sup>2</sup>:n määräalan hankkimista TOKIKA-nimisestä kiinteistöstä (849-401-25-187) 40.000 euron kauppahinnalla sekä valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan hyvinvointialueen puolesta esisopimuksen mukaisten kaupan tekemisen ehtojen täytyttyä ja tekemään kauppakirjaan tarvittavia vähäisiä muutoksia;

3. valtuuttaa teknisen johtajan edustamaan hyvinvointialuetta rakennushankkeen kannalta tarpeellisissa lupa- ja muissa hakemusprosesseissa.

Päätös Aluehallitus päätti kohdat 1.-3. päätösesityksen mukaisesti.

*Merk. tied. talousjohtaja Helinä Saarela esitteli asian kokouksen alussa.*