

Kaustiselle rakennettavien asumispalveluyksiköiden vuokrausta koskevat esisopimukset

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 30.10.2023 § 257
4083/00.02.01/2023

Valmistelija Hyvinvointialuejohtaja Minna Korkiakoski-Västi, tekninen johtaja
Pekka Nevanperä

Soite kuntayhtymän hallitus on valinnut MVH:n kumppaniksi Kaustiselle rakennettaviin ikäihmisten ja vammaispalvelujen välivuokrauskohteisiin 31.5.2021 § 150.

MVH on hankkinut omistukseensa Kaustisen kunnasta osoitteessa Einontie 16 sijaitsevan kiinteistön (236-401-15-426) ja osoitteessa Pappilantie 5 sijaitsevan kiinteistön (236-401-60-40 sekä rakennuttaa kiinteistöille rakennukset vuokra-asuntokohteiksi. MVH tulee omistamaan kiinteistöille rakennettavat rakennukset. Osapuolet ovat neuvotelleet siitä, että Soite vuokraa MVH:lta kiinteistöt rakennuksineen.

Osapuolten tarkoituksena on esisopimuksilla sopia niistä edellytyksistä ja ehdoista, joilla Soite vuokraa vuokrattavat tilat, sekä osapuolten toiminnasta ja vastuista esisopimusten voimassaoloaikana.

Esisopimuksissa osapuolet sitoutuvat tekemään lopullisen vuokrasopimuksen kummankin kohteen osalta mahdollisimman nopeasti sen jälkeen, kun vuokrakohte on valmis ja Soiten hyväksymä ja vastaanottama. Esisopimusten liitteenä olevien vuokrasopimusluonnosten mukaan vuokrasopimukset ovat määräaikaista ja voimassa 30 vuotta vuokra-ajan alkamisesta lukien. Vuokranantaja määrittää vuosittain kuukausittaisen vuokran ottaen huomioon korkotukilain säädökset sekä ARA:n antamat ohjeet, suositukset ja määräykset ja perii vuokralaiselta edellä mainitun mukaisesti määräytyvän omakustannusperusteisen vuokran.

Esisopimukset liitteinä:
Liite A § 257 Esisopimus Pappilantie
Liite B § 257 Esisopimus Einontie

Esisopimusten liitteet oheismateriaalina.

Päätösesitys Aluehallitus päättää
1. hyväksyä liitteenä olevat MVH-Tammi Oy:n ja MVH-Palveluasunnot Oy:n kanssa solmittavat esisopimukset;
2. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan allekirjoittamaan esisopimukset ja hyväksymään niihin tarvittavia vähäisiä muutoksia.

Päätös Aluehallitus päätti kohdat 1.–2. päätösesityksen mukaisesti.