

## Sairaalanmäen kiinteistöjen yhdistäminen

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 18.12.2023 § 303  
4780/00.02.01/2023

Valmistelija tekninen johtaja Pekka Nevanperä

Soite omistaa sairaalanmäellä kaksi kiinteistöä, kiinteistön 272-026-0001-0008, jolla sijaitsee terveystakeskus sekä kiinteistön 272-026-0001-0006, jolla sijaitsevat muut sairaalanmäen rakennukset. Nyt suunnitteilla oleva sote-keskus tulee sijoittumaan alueelle niin, että rakennuksen pohjoispääty sijoittuu kiinteistön 272-026-0001-0006 puolelle. Lisäksi sote-keskuksen ja sairaalan yhdistävä yhdyskäytävä tulisi ylittämään kiinteistöjen välisen rajan.

Alueella sijaitsee tällä hetkellä kiinteistöjen rajat ylittävä yhdyskäytävä. Tämän tyyppinen kiinteistöjen rajat ylittävä ratkaisu ei kuitenkaan ole rakennusvalvonnan eikä kaupungingeodeetin mukaan mahdollista sote-keskuksen rakentamisessa esimerkiksi kirjaamalla se rakennusrasitteeksi. Tämän vuoksi hyvinvointialueen on haettava kiinteistöjen yhdistämistä. Kiinteistöjen yhdistäminen selkeyttää muutoinkin sairaalanmäen kiinteistönpitoa, koska alueella kulkee tälläkin hetkellä paljon kiinteistöjen rajat ylittävää tekniikkaa sekä kulkuväyliä, joita ei kuitenkaan ole kirjattu rasitteeksi. Kiinteistörekisteriä asemakaava-alueella ylläpitää Kokkolassa Kokkolan kaupunki.

Päätösesitys Aluehallitus päättää  
1. hakea kiinteistöjen 272-026-0001-0008 ja 272-026-0001-0006 yhdistämistä;  
2. valtuuttaa teknisen johtajan hakemaan kiinteistöjen yhdistämistä sekä allekirjoittamaan siihen liittyvät asiakirjat.

Päätös Aluehallitus päätti kohdat 1.-2. päätösesityksen mukaisesti.

*Merk. tekninen johtaja Pekka Nevanperä esitteli asian kokouksen alussa.*