

Keski-Pohjanmaan aluehallitus

Aika 15.01.2024 klo 08:00 - 11:33

Paikka Soiten auditorio / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Lailisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Hyvinvointialuejohtajan tilannekatsaus	7
§ 5	Johtajaylilääkärin katsaus	8
§ 6	Talouskatsaus 1-11/2023	9
§ 7	Luottotappiot 2023, Kokkolan Talohoito Oy:n vuokrareskontran hoitamat kohteet	11
§ 8	Laitoshuollon kokonaisuus	12
§ 9	Pelastustoimen sivutoimisen henkilöstön tilannekatsaus	14
§ 10	Toimien perustaminen, virkanimikemuutos ja kelpoisuusehdot	15
§ 11	Perhehoidon myöntämisperusteet ja toimintaohje sekä palkkiot ja kulukorvaukset 2024/Kirjoitusvirheen korjaaminen	18
§ 12	Kitinkodin nykyisiä tiloja korvaavien uudistilojen suunnittelun tilannekatsaus / Välivuokraussopimus	21
§ 13	Aluevaltuuston 13.11.2023 kokouksen päätösten lainvoimaisuus ja täytäntöönpano	29
§ 14	Viranhaltijapäätökset	30
§ 15	Muut asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	08:00 - 11:33	jäsen, puheenjohtaja	
	Alpia Arto	08:00 - 11:33	jäsen, 1 vpj	
	Teerikangas Kristiina	08:00 - 11:33	jäsen, 2 vpj	
	Kivelä Tomi	08:00 - 11:33	jäsen	
	Lukkarinen Margita	08:00 - 11:33	jäsen	
	Nurmi-Lehto Anna	08:08 - 11:33	jäsen	
	Pajunpää Tapio	08:00 - 11:33	jäsen	
	Peltokangas Tapio	08:00 - 11:33	jäsen	
	Salo Mauri	08:00 - 11:33	jäsen	
	Törmä Anja	08:00 - 11:33	jäsen	
	Urpilainen Pirjo	08:00 - 11:33	jäsen	
	Syrjälä Asko	08:00 - 11:33	aluevaltuuston pj	
	Lahti Mauri	08:00 - 11:33	aluevaltuuston 1 vpj	
	Sillanpää Timo	08:00 - 11:33	aluevaltuuston 2 vpj	
	Telimaa Sakari	08:00 - 11:33	aluevaltuuston 3 vpj	
	Korkiakoski-Västi Minna	08:00 - 11:33	hyvinvointialuejohtaja, esittelijä	
	Hottinen Marko	08:00 - 11:33	pelastusjohtaja	
	Oikarinen-Nybacka Tarja	08:00 - 11:33	sosiaalijohtaja	
	Virta Katja	08:00 - 11:33	johtajaylilääkäri	
	Kurikkala Piia	08:00 - 11:33	johtajaylihoitaja	
	Salminen Jussi	08:00 - 11:33	osallisuus- ja asiakkuuspääll.	
	Haanpää Viivi	08:10 - 11:33	pöytäkirjanpitäjä	
	Lukkarila Mia	08:00 - 11:33	tekninen sihteeri	
	Sundström Jesper	08:00 - 11:33	kansalliskieliltk:n pj:n varaed.	
Poissa	Timonen Marlén	08:00 - 11:33	kansalliskieliltk pj	

Käsitellyt asiat 1 - 15

Allekirjoitukset

Sari Innanen Mia Lukkarila Viivi Haanpää
puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä §:t 1-2 pöytäkirjanpitäjä §:t 3-15

Tapio Peltokangas
pöytäkirjantarkastaja

Anja Törmä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja pidetään nähtävänä allekirjoituksen jälkeen yleisessä tietoverkossa.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 1

Hallintosäännön 147 § mukaisesti kokouskutsu on toimitettava aluehallitukselle vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja/tai läsnäolovelvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösesitys

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen tekninen sihteeri Mia Lukkarila toimii pöytäkirjanpitäjänä kokouksen alussa.

Pöytäkirjan tarkastus

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 2

Päätösesitys Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Tapio Peltokangas ja Anja Törmä.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tapio Peltokangas ja Anja Törmä.

*Merk.tied. Kokouksen alussa asioiden esittelyt klo 8.04–8.45:
§ 6 ja § 8 / talousjohtaja Helinä Saarela, § 12 / toimialuejohtaja Ritva Jämsä.*

Jäsen Anna Nurmi-Lehto saapui kokoukseen klo 8.08 ja hallintolakimies Viivi Haanpää saapui kokoukseen klo 8.10 asioiden esittelyiden aikana.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 3

Päätösesitys

Aluehallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Jäsen Anna Nurmi-Lehdon asia, jäsen Margita Lukkarisen asia, jäsen Arto Alpian asia, pj Sari Innasen asia ja aluevaltuuston 1 vpj Mauri Lahden asia §:n 15 Muut asiat kohdalla.
Näillä lisäyksillä esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjanpitäjänä tästä pykälästä alkaen Viivi Haanpää.

Hyvinvointialuejohtajan tilannekatsaus

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 4

1. Yleinen katsaus
2. Sairaala- ja päivystysverkkoselvitys
3. Hallintolakimiehen nostot oikeusprosesseista

Päätösesitys Merkitään tiedoksi hyvinvointialueen tilannekatsaus.

Päätös Merkittiin tiedoksi hyvinvointialueen tilannekatsaus.

Merk. pidettiin tauko tämän asian jälkeen klo 9.45-9.55.

Johtajaylilääkärin katsaus

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 5
30/00.02.01/2024

Valmistelija johtajaylilääkäri Katja Virta

Katsaus annetaan kokouksessa. Katsauksessa esitellään mm. palveluverkkoselvitystä koskevaa aineistoa.

Päätösesitys Aluehallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös Aluehallitus merkitsi katsauksen tiedoksi.

Taloukatsaus 1-11/2023

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 6
1458/00.02.01/2023

Valmistelija talousjohtaja Helinä Saarela

Tuloskertymä 1-11/2023 oli -6,98 M€, kun se oli ajalla 1-10/2023 -6,23 M€. Joulukuun ollessa tyypillisesti keskimääräistä korkeampi kuluiltaan (lomapalkkavelan muutos, jälkijätöisesti tuleva laskutus) pidämme koko vuoden tulosarvion tasolla alijäämä -8 – 10 M€. Talousarviossa 2023 tulostavoitteeksi on vahvistettu 0 €. Lisätalousarviota ei ole valmisteltu, koska ensimmäinen hyvinvointialue – toimintavuoden johdosta tuloskehityksen arviointi on haasteellista. Sen sijaan talousarvioylityksestä on raportoitu säännöllisesti aluehallitusta osana kuukausittaisia taloukatsauksia.

Myynti- ja maksutuotot kertyivät edelleen talousarviota tarkasti seuraten ja jopa hieman talousarvion ylittäen. Kulujen talousarvioylitystä selittää edelleen palkkojen ja palvelujen ostojen ylitykset.

Marraskuu oli palkkakertymältään 400 t€ lokakuuta pienempi (13,2 M€ vs. 13,6 M€), jota selittää kolmen viikon mittaisten vuorolistojen maksatuksiin liittyvät kuukausien väliset erot.

Asiakaspalvelujen ostot olivat hieman keskimääräistä kuukautta korkeammat ollen 6,7 M€. Ostoissa suurin erä ovat erikoissairaanhoidon ostot muilta hyvinvointialueilta. Ajalla 1-11/2023 yli miljoonalla eurolla ostettiin seuraavilta toimijoilta: OYS (12,05 M€), HUS (2,5 M€) ja TAYS (1,1 M€). Kasvua ostoissa em. kolmelta toimijalta oli yhteensä 1,1 M€.

Alijäämäistä tulosta selittää kulujen talousarvioylityksen lisäksi poistojen talousarviota suurempi määrä. Vastaava ei tule toistumaan vuoden 2024 tuloksessa, sillä poistojen määrä on kasvatettu vuoden 2024 talousarvioon vastaamaan ennakoitua toteumaa.

Keski-Pohjanmaan aluehallitus § 6

15.01.2024

Tuloslaskelma	Toteuma 1-11/2023	Talousarvio 2023	%/TA2023
Myyntituotot	42 170	45 229	93 %
Maksutuotot	19 597	21 031	93 %
Tuet ja avustukset	9 135	9 353	98 %
Muut toimintatuotot	6 094	5 714	107 %
Ulkoiset tuotot	76 996	81 334	95 %
Palkat ja palkkiot	- 153 183	- 160 444	95 %
Henkilöstösivukulut	- 36 590	- 39 684	92 %
Asiakaspalvelujen ostot	- 59 192	- 61 707	96 %
Muiden palv ostot	- 50 988	- 54 050	94 %
Aineet, tarv ja tavarat	- 28 637	- 31 599	91 %
Avustukset	- 6 748	- 8 303	81 %
Muut toimintakulut	- 15 163	- 16 528	92 %
Ulkoiset kulut	- 350 502	- 372 316	94 %
Toimintakate	- 273 506	- 290 981	
Valtion rahoitus	276 013	300 097	
Rahoitustuotot ja -kulut yht.	- 479	- 915	
Vuosikate	2 029	8 200	
Poistot ja arvonalentumiset	- 9 018	- 8 200	110 %
Tilikauden tulos	- 6 989	0	

Tuloslaskelman talousarvio seurannan tulkintaohje: tasainen talousarvion toteuma tarkoittaisi 1-11/2023 - tilanteessa 91,7 % kertymää.

Vuoden 2023 tilinpäätöksen valmistelu on vähitellen alkamassa, kun osto- ja myyntireskontrat suljetaan 22.1 mennessä. Ennen vuoden 2023 tuloksen valmistumista raportointi aluehallitukselle kohdistuu alkaneen vuoden kuukausituloksiin.

Päätösesitys

Aluehallitus merkitsee tiedoksi talouskatsauksen 1-11/2023.

Päätös

Aluehallitus merkitsi tiedoksi talouskatsauksen 1-11/2023.

Merk. talousjohtaja Helinä Saarela esitteli asian kokouksen alussa.

Keski-Pohjanmaan aluehallitus § 7

15.01.2024

Luottotappiot 2023, Kokkolan Talohoito Oy:n vuokrareskontran hoitamat kohteetKeski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 7
2/00.02.01/2024

Valmistelija talousjohtaja Helinä Saarela

Kirjanpitolain 5 luvun 1 §:n mukaisesti tilikauden tulot kirjataan tuotoiksi tuloslaskelmaan. Tuotoista vähennetään kuluina ne menot, joista ei todennäköisesti enää kerry niitä vastaavaa tuloa, samoin kuin menetykset. Saatavat tulee kirjanpito-ohjeistuksen mukaisesti poistaa, vaikka niihin mahdollisesti saadaan suorituksia perintätoimien kautta.

Johtosäännön 6 §:n mukaan talousjohtaja päättää saatavien poistosta, jos yksittäinen poistettava saatava on enintään 5.000 euroa.

Kirjanpidosta poistetaan talousjohtajan päätöksellä vuoden 2019 laskutuksesta avoinna olevia saatavia yhteensä 1.213,29 euroa. Saatavat kohdistuvat Soiten välivuokraamiin palveluasuntoihin, joiden vuokralaiset ovat jättäneet maksamatta huoneistonsa vuokran. Huoneistojen vuokrareskontraa hoitaa Soiten toimeksiannosta Kokkolan Talohoito Oy.

Asukaskohtainen saatavaluettelo on nähtävissä kokouksessa.

Päätösesitys Aluehallitus merkitsee tiedoksi vuokrasaatavien 1.213,29 € poistamisen kirjanpidosta.

Päätös Aluehallitus merkitsi tiedoksi vuokrasaatavien 1.213,29 € poistamisen kirjanpidosta.

Laitoshuollon kokonaisuus

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 8
81/00.02.01/2024

Valmistelija

talousjohtaja Helinä Saarela, toimialuejohtaja Ritva Jämsä ja
siivoustyönjohtaja Kaija Märsy

Soiten laitoshuolto eli tilojen siivous ja pyykkihuolto ovat olleet ulkoistettu palvelu sairaalatoiminnan alusta lähtien. Siivousta hoitaa useampi palveluntuottaja, joista suurimpana on Sairaalanmäen toimintoja hoitava SOL. Pyykkihuolto ostetaan Soiten osaomistamasta Kokkopesu Oy:stä.

Soiten omaan henkilöstöön kuuluu 26 laitoshuollon työtehtävää eli vakanssia. Kolme vakansseista kohdistuu pyykkihuoltoon. Laitoshuollon henkilöstön esihenkilönä toimii kunkin yksikön sosiaali- ja terveydenhoidon esihenkilö. Siivoustyönjohtaja Soiten työntekijänä koordinoi, ohjaa ja valvoo sekä omaa että ostopalveluna hankittavaa laitoshuoltoa. Laitoshuollossa ostopalvelu on aiempiin kokemuksiin perustuen koettu hyväksi ja yhtenäiseksi toimintatavaksi.

Soiten siivouspalvelut tarkoittaa yhteensä 133 henkilötyövuotta. Tästä määrästä ostopalveluna hankitaan 110 henkilötyövuotta (keskussairaala 88 htv + muut yksiköt 22 htv) ja omalla henkilöstöllä tuotetaan 23 henkilötyövuotta. Soiten pyykkihuolto ostetaan Kokkopesu Oy:ltä, mistä Soite omistaa noin 50 %. Kokkopesulta ostetun pyykkihuollon vuosikustannus on noin 1,8 miljoonaa euroa.

Laitoshuollon tuottaminen omana toimintana on hyvin haavoittuvainen poissaoloille, sillä moni laitoshuoltaja työskentelee ainoana laitoshuoltajana kyseisessä yksikössä. Suurimmat henkilökeskittymät ovat vain Tunkkarilla ja Kannuksessa. Huomioiden laitoshuollon henkilöstön ikärakenne, lähivuosina on tulossa paljon eläköitymisiä. Rekrytointi on jo tällä hetkellä haastavaa. Oma laitoshuolto vie varsin paljon yksiköiden sote-esihenkilöiden työaikaa ollen pois heidän perustehtävästään eli sote-työstä.

Edellä selostettujen seikkojen johdosta nähdään tarpeellisena käynnistää selvitys laitoshuollon (siivous ja pyykkihuolto) muuttamisesta kokonaisuudessaan ostopalveluksi. Siivouksen osalta selvitys tarkoittaa julkista kilpailutusta, jossa henkilöstö siirtyisi palveluntarjoajan /-tarjoajien henkilöstöksi vanhoina työntekijöinä (ns. liikkeenluovutus). Henkilöstön näkökulmasta on tärkeää, että mahdollisessa muutostilanteessa turvataan työsuhteet kaikissa

Keski-Pohjanmaan aluehallitus § 8

15.01.2024

olosuhteissa, joten kilpailutuksessa edellytettäisiin sitä, että mahdollinen uusi palveluntuottaja/-t sitoutuu ottamaan nykyisen oman henkilöstön liikkeen luovutuksen periaatteiden mukaisesti palveluntuottajan palvelukseen.

Pyykkihoidto on osa laitoshuollon kokonaisuutta ja on tarpeellista käynnistää vastaavasti selvitys siirtymisestä kokonaisuudessaan ostopalveluksi. Selvitys tarkoittaa käytännön asioiden selvittämistä, esim. pyykkimäärät ja kuljetukset. Mikäli päädytään siihen, että toiminta omana toimintana lakkaa, voi se kuitenkin johtaa henkilöstön osalta irtisanomisiin tuotannollis-taloudellisista syistä johtuen. Tavoitteena on tarjota kaikille pyykkihuollossa työskenteleville uutta tehtävää hyvinvointialueella. Mikäli henkilölle ei voida tarjota tai hän ei ota vastaan tarjottua muuta tehtävää, työsuhde voidaan joutua irtisanomaan taloudellisilla ja tuotannollisilla perusteilla.

Edellä mainitut laitoshuoltoa (siivous ja pyykkihuolto) koskevat selvitykset tarkoittavat toteutuessaan sitä, että on mahdollisesti tarve käynnistää myös yhteistoimintaneuvottelut edellä kuvatuista mahdollisista muutoksista johtuen.

Päätösesitys

1. Aluehallitus päättää selostusosassa todettujen perusteluiden johdosta käynnistää selvityksen koskien laitoshuollon (siivous ja pyykkihuolto) siirtymistä omasta toiminnasta ostopalveluksi. Selvitys pitää sisällään edellä selostusosassa todettujen ehtojen mukaisen kilpailutuksen käynnistämisen siivoustoimen osalta ja neuvottelut Kokkopesu Oy:n kanssa pyykkihuollon osalta.
2. Aluehallitus päättää valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan ja henkilöstöjohtajan käynnistämään tarpeen vaatiessa (=selvitykset tukevat asiassa etenemistä) yhteistoimintaneuvottelut laitoshuollon kokonaisuutta koskien. Neuvotteluissa työnantajaa voi edustaa ja niiden valmisteluun voi osallistua muitakin henkilöstöjohtajan ja hyvinvointialuejohtajan osoittamia henkilöitä.
3. Asia tuodaan aluehallituksen päätettäväksi selvityksen ja yhteistoimintamenettelyn jälkeen.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen kohdat 1.-3.

Merk. talousjohtaja Helinä Saarela esitteli asian kokouksen alussa.

Pelastustoimen sivutoimisen henkilöstön tilannekatsaus

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 9
4833/00.02.01/2023

Valmistelija

Pelastusjohtaja Hottinen Marko

Pelastusjohtaja antaa kokouksessa katsauksen Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen pelastuslaitoksen sivutoimisen henkilöstön tilanteesta. Katsauksessa esitellään tilannekuvan keskeiset muutokset vuoden 2023 tilanteesta sisältäen sivutoimisten henkilöstövoimavarojen kehittymisen vuoden 2022 tilanteeseen verrattuna.

Tilannekatsaus sisältää toimipistekohtaisen tilanteen henkilöstön voimavarojen määrästä ja työskentelyn edellytysten tilanteesta (terveydentila, toimintakyky, koulutus ja osaamisen taso). Tilannekatsaus sisältää myös keskeiset huomiot sivutoimisen henkilöstön osaamisen kehittämisen kyselyn tuloksista (syksy 2023) ja kyselyn mukaan tehdyistä korjaavista toimenpiteistä.

Tilannekatsaus sisältää alkuvuoden 2024 toiminnan suunnittelun keskeiset nostot sekä elinvoimahankkeen ensimmäisen kokouksen aihekokonaisuudet.

Päätösesitys

Aluehallitus merkitsee pelastustoimen sivutoimista henkilöstöä koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi päätösesityksen mukaisesti.

Toimien perustaminen, virkanimikemuutos ja kelpoisuusehdot

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 10
36/00.02.01/2024

Valmistelija henkilöstöjohtaja Jaana Sandström

Resurssityöryhmän valmistelusta tuodaan aluehallituksen päätettäväksi kahden uuden toimen perustaminen, virkanimikemuutos sekä lisäys kelpoisuusehtoihin.

Aluehallituksen päätettäväksi tuodaan fysioterapeutin ja toimintaterapeutin toimen perustaminen Lasten ja Nuorten kuntoutuksen vastuualueelle kehittämään perusterveydenhuollon palveluita ja muuttamaan ostopalvelutoimintaa omaksi toiminnaksi ja tätä kautta hillitsemään kustannusten nousua.

Ehdotetaan seuraavien toimien perustamista:

TOIMI

Fysioterapeutin toimi
TESA, kuntoutus ja neurologia,
Lasten ja Nuorten kuntoutus

TOIMI

Toimintaterapeutin toimi
TESA, kuntoutus ja neurologia,
Lasten ja nuorten kuntoutus

Kustannusvaikutus: Vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan kustannuslaskennan oman toiminnan käyntihinnat ovat fysioterapeutille 57,7 euroa ja toimintaterapeutille 68,9 euroa. Vastaavat palvelusetelihinnat vuodelta 2023 (60 min vastaanottokäynti) ovat fysioterapiassa 68 euroa ja toimintaterapiassa 101,50 euroa. Jotta nämä ostopalvelukäynnit voivat toteutua, Soitessa tehdään kattava pohjatyö arviokäyntien muodossa ja näiden lisäksi suuri määrä hallinnollista työtä mm. kuntoutustyöryhmän, sihteerien ja terapeuttien toimesta.

Vuoden 2022 (vuoden 2023 kustannuslaskenta ei ole saatavilla sote-lainsäädännön edellyttämän kuntoutuksen integraation purun takia) kustannuslaskennan perusteella fysioterapiaperuskäynti on 10,30 halvempi kuin palvelusetelillä ja arvioitu käyntimäärä on 600/vuosi eli kustannussäästö olisi 6180 euroa. Toimintaterapiassa ero on 33,50 ja kustannussäästö tällä laskelmalla 20 100 euroa.

Keski-Pohjanmaan aluehallitus § 10

15.01.2024

Arvioitu ostokäyntien määrän vähennys tämän lisäksi omien jatkosuositusten linjausten myötä 5% käynneistä n. 250 käyntiä on 21 250 euroa. Arvioitu yhteissästö näistä vaikutuksista 47 530 euroa.

Uudet esitetyt vakanssit on huomioitu Lasten ja Nuorten kuntoutuksen vastuualueen budjettiesityksessä.

Palomestarin virkanimikkeen muutos erityisasiantuntijan viraksi sekä kelpoisuuden muutos tukemaan henkilöstön saatavuutta (vetovoima) ja laaja-alaisemman osaamisen/näkemyksen saatavuutta.

Ehdotetaan seuraavan palomestarin viran muuttamista erityisasiantuntijan viraksi:

NYKYINEN VIRKA**UUSI VIRKA**

Palomestarin virka
Virka numero 32008
Pelastustoimi
Varautuminen ja turvallisuus

erityisasiantuntijan virka

Ei kustannusvaikutusta.

Lisäksi ehdotetaan seuraavaa lisäystä kelpoisuusehtoihin:

Erityisasiantuntija, Varautuminen ja turvallisuus:
Soveltuva korkeakoulututkinto sekä perehtyneisyys hyvinvointialueen vastuulle kuuluviin varautumistehtäviin.

Ehdotetaan seuraavan palveluesimiehen viran muuttamista lähihoitajan toimeksi:

NYKYINEN VIRKA**UUSI TOIMI**

Palveluesimiehen virka
Virka nro 20671
HOITO JA HOIVA
Yleislääketieteen osastopalvelut
ja geriatria, Tunkkarin yle-osasto

lähihoitajan toimi
HOITO JA HOIVA
Kotisairaala + yöpartio,
Kokkolan yöpartio

Kustannusvaikutus: 39 200€ /v. Määräraha muutokseen tulee löytyä YT-neuvotteluiden kautta.

Päätösesitys

Aluehallitus päättää perustaa edellä mainitut toimet ja hyväksyä esitetyn viran virkanimikemuutoksen sekä kelpoisuusehdon sekä esitetyn viran muuttamisen toimeksi.

Keski-Pohjanmaan aluehallitus § 10

15.01.2024

Päätös

Aluehallituksen pj Sari Innanen esitti, että asia jätetään pöydälle. Aluehallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Jäsen Anna Nurmi-Lehto todettiin esteelliseksi asiassa (HL 28.1 § 5 k) ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 11.14–11.18.

Keski-Pohjanmaan aluehallitus § 298
Keski-Pohjanmaan aluehallitus § 11

18.12.2023
15.01.2024

Perhehoidon myöntämisperusteet ja toimintaohje sekä palkkiot ja kulukorvaukset 2024/Kirjoitusvirheen korjaaminen

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 18.12.2023 § 298

Valmistelija

palvelualuejohtajat Veronica Joskitt, Hanna Saarinen, Maarit Biskop, sosiaalihoitaja Tarja Oikarinen-Nybacka

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen perhehoidon myöntämisperusteet ja toimintaohje on uudistettu. Asiakirja on liitteenä. Perhehoitoa järjestetään monella tavalla ja monille asiakasryhmille. Lasten perhehoito alueella on laajasti käytössä ja viime vuosien aikana iäkkäiden perhehoito on lisääntynyt jonkin verran. Erityisesti kiertävien perhehoitajien määrä on kasvanut. Muillekin aikuisasiakasryhmille kuten vammaispalveluiden ja mielenterveyskuntoutujille tavoitellaan perhehoidon palvelutarjonnan lisäämistä. Perhehoidon myöntämisperusteet ja toimintaohje ottavat huomioon kaikki asiakasryhmät ja ohjeeseen on otettu mukaan myös eri asiakasryhmille tarkoitettuja erillisohjeita. Lisäksi perhehoitajille voidaan antaa asiakaskohtaisia erillisohjeita palvelualueittain.

Perhehoidon palkkiot määritellään vuosittain niin, että palkkioita tarkistetaan kalenterivuosittain työntekijän eläkelain (395/2006) 96 §:ssä tarkoitetulla palkkakertoimella. Vuodelle 2023 vahvistettu palkkakerroin on 1,558 ja vuodelle 2024 vahvistettu palkkakerroin 1,637, jolloin vähimmäismääräiset hoitopalkkiot nousevat 1.1.2024 alkaen 5,07 prosenttia. Hoitopalkkion vähimmäismäärä nousee perhehoidossa olevaa henkilöä kohden 924,02 euroon kuukaudessa 1.1.2024 lukien. Myös vähimmäismäärää korkeampia palkkioita korotetaan samalla prosentilla. Samoin korotetaan erityistapauksissa vähimmäispalkkiota alempana maksettavia korvauksia.

Perhehoitajille maksettavia kulukorvauksia ja käynnistämiskorvauksia tarkistetaan kalenterivuosittain vuoden alusta elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) edellisen vuoden lokakuun vuosimuutoksen mukaisesti. Elinkustannusindeksin pisteluku lokakuussa 2022 oli 2211 ja 2023 lokakuussa 2318. Indeksien pisteluku on noussut noin 4,84 prosenttia. Näin ollen perhehoitolain 17 §:n mukaisen kulukorvauksen vähimmäismäärä on 1.1.2024 alkaen 496,81 euroa. Myös muita kuin vähimmäismääräisiä kulukorvauksia tulee tarkistaa elinkustannusindeksin pisteluvun muutosta vastaavasti. Perhehoidon käynnistämiskorvauksen yläraja vuonna 2024 on 3528,16 €/hoidettava.

Keski-Pohjanmaan aluehallitus § 298
Keski-Pohjanmaan aluehallitus § 11

18.12.2023
15.01.2024

Pääosin vuodelle 2024 esitetään palkkioihin indeksin mukaisia korotuksia. Iäkkäiden ja muiden aikuisasiakkaiden palkkioihin esitetään tehtäväksi myös muuta tasokorotusta erityisesti asiakkaan kotona toimivien eli kiertävien perhehoitajien korvauksiin. Tämän toivotaan kannustavan lisää tekijöitä ko. työhön.

Liite A § 298 Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen perhehoidon myöntämisperusteet ja toimintaohje
Liite B § 298 Perhehoidon palkkiot 2024

Päätösesitys

Aluehallitus

1. hyväksyy Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen perhehoidon myöntämisperusteet ja toimintaohjeen liitteen mukaisesti;
2. päättää, että Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen perhehoidon palkkioihin tehdään vähintään 5,07 %:n korotus ja kulukorvauksiin 4,84 %:n korotus. Uudet perhehoidon korvaukset ovat liitteen mukaiset 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Aluehallitus päätti kohdat 1.-2. päätösesityksen mukaisesti.

Merk. jäsen Piia Rautiola palasi kokoukseen tämän asian esittelyn aikana ennen keskustelua ja päätöksentekoa klo 10:13.

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 11
4749/00.02.01/2023

Valmistelija

palvelualuejohtajat Veronica Joskitt, Hanna Saarinen, Maarit Biskop,
sosiaalihoitaja Tarja Oikarinen-Nybacka

Hallintolain 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Virhettä ei saa kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen eikä virhe ole aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Päätöksen 18.12.2023 § 298 hyväksytyssä liitteessä B on huomattu kaksi kirjoitusvirhettä pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen. Liitteeseen on merkitty iäkkäiden ja muiden aikuisten asiakasryhmien hoitopalkkioiden kohdalle pitkäaikaisen perhehoidon palkkiot seuraavasti:

Keski-Pohjanmaan aluehallitus § 298
Keski-Pohjanmaan aluehallitus § 11

18.12.2023
15.01.2024

Perhehoitajan kodissa 1180,53€/kk (1168,84) erityisharkinnalla korotettu 1549,79 €/kk (1475€/kk)
Hoidettavan kodissa 1180,84€/kk, erityisharkinnalla korotettu 1549,79 €/kk (1475€/kk)

Kohdan oikeat luvut ovat seuraavat:

Perhehoitajan kodissa 1228,10 €/kk (1168,84) erityisharkinnalla korotettu 1549,79 €/kk (1475€/kk)
Hoidettavan kodissa 1228,10 €/kk, erityisharkinnalla korotettu 1549,79 €/kk (1475€/kk)
Hallintolain 52 §:n mukaan kirjoitusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla.
Asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen kirjoitusvirheen korjaamista, jollei se ole tarpeetonta.
Asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään.

Liite A § 11 Perhehoidon palkkiot 2024, korjattu versio

Päätösesitys

Aluehallitus päättää, että 18.12.2023 pöytäkirjan liitteessä B § 298 olevat virheelliset luvut korjataan esittelytekstin mukaisesti hallintolain mukaisena kirjoitusvirheen korjaamisena. Korjattu versio liitteenä. Korjattuja lukuja sovelletaan 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Liite A § 11 PerhehoidonPalkkiot2024 korjattu versio

Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 90	03.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 105	17.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 12	15.01.2024

Kitinkodin nykyisiä tiloja korvaavien uudistilojen suunnittelun tilannekatsaus / Välivuokraussopimus

Soiten kuntayhtymän hallitus on 27.9.2021 ja 13.12.2021 käsitellyt asiaa seuraavasti:

HAL 27.09.2021 § 194

Valmistelija

Toimialuejohtaja Ritva Jämsä, talousjohtaja Pasi Hämäläinen ja hankintajohtaja Anne Harjunpää

Kitinkannus ry. tuottaa Soitelle ikääntyneiden tehostetun palveluasumisen palveluita Kannuksessa sijaitsevassa Kitinkodissa 43 paikan yksikössä. Kitinkannus ry:n ja Kannuksen kaupungin yhteisesti omistama Kiinteistö Oy Kitinkoti on suunnitellut, että se rakentaa nykyisiä Kitinkodin tehostetun palveluasumisen tiloja korvaavat kuntouttavan asumisen tilat Kitinkankaan alueelle. Tilojen on määrä valmistua tammikuussa 2023. Kitinkannus ry on esittänyt valmistuvien uudistilojen vuokrausta Soitelle ns. välivuokrausmallilla. Kiinteistö osakeyhtiö Kitinkoti hakee kohteeseen myös ARA –tukea.

Välivuokrausmallilla voidaan tässä tilanteessa, jossa kyse on uudisrakentamisesta, vaikuttaa loppuvuokraajan eli asukkaan vuokratasoa alentavasti. Jos kuntayhtymä vuokraa asukkaiden käyttöön tarvittavat tilat arvonlisäverollisella vuokrasopimuksella rakennushankkeen toteuttaneelta kiinteistöyhtiöltä, Kiinteistö Oy Kitinkodilta, välivuokrausmallissa tulevat tilat kuntayhtymän järjestämistä vastuulle kuuluvan sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen käyttöön ja tilojen katsotaan olevan kuntayhtymälle kuntapalautukseen oikeuttavassa käytössä.

Kuntayhtymälle tapahtuvan arvonlisäverollisen vuokrauksen ansiosta rakennusurakan toteuttavalla taholla on vähennysoikeus rakennuskustannusten sekä kohteen valmistumisen jälkeen käyttö- ja ylläpitokustannuksiin sisältyvään arvonlisäveroon, jolloin näihin sisältyvä arvonlisävero ei jää rasittamaan palvelutalon asukkaita perittävää vuokraa.

Välivuokrausmallissa Soite vuokraa asukkaiden käytössä olevat tilat vuokranantajalta eli Kiinteistö Oy Kitinkodilta ja edelleen vuokraa ne tehostetun palveluasumisen asukkaille. Vuokralaisena kuntayhtymä maksaa vuokraa vain niistä tiloista, jotka kuntayhtymä on edelleen vuokrannut asukkaiden käyttöön. Vuokra per asukashuone on maksimissaan Kelan vuosittain määrittelemän paikkakunta-kohtaisen eläkkeensaajan enimmäisasumismenojen suuruinen. Välivuokraussopimuksessa Soiten ja Kiinteistö Oy Kitinkodin kesken noudatettaisiin 12 kk irtisanomisaikaa. Asiakkaille tuotettavat tehostetun palveluasumisen palvelut Soiten vuokraamissa tiloissa

Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 90	03.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 105	17.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 12	15.01.2024

tuottaa jatkossakin Kitinkannus ry Soiten ja yhdistyksen voimassaolevan sopimuksen mukaisesti.

Toimitusjohtajan esitys Hallitus päättää hyväksyä Kitinkannus ry:n ehdottaman välivuokrausmallin soveltamisen Soiten ja Kiinteistö Oy Kitinkodin välillä koskien tammikuussa 2023 valmistuvia nykyisen Kitinkodin tehostetun palveluasumisen tiloja korvaavia asukaskäyttöön rakentuvia uudistiloja em. ehdoilla sekä edellyttäen, että välivuokrausmenettely sopii ARA:lle, eikä ARA:n rahoituspäätös aseta Soitelle lisäehtoja välivuokrausmenettelyyn.

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

HAL 13.12.2021 § 274

Valmistelija Toimialuejohtaja Ritva Jämsä, toimitusjohtaja Minna Korkiakoski-Västi

Nykyisiä Kitinkodin tiloja korvaavien tehostetun palveluasumisen tilojen on edelleen määrä valmistua alkuvuodesta 2023 Kitinkankaan alueelle. Kiinteistö Oy Kitinkoti rakentaa tilat tehostetun palveluasumisen käyttöön.

Hallituksessa 27.9.2021 hyväksytyyn päätöksen perustana olleeseen tietoon on tullut muutoksia koskien ARA – tukea ja välivuokrauksen kestoja. Kiinteistö Oy Kitinkoti oli tuolloin 27.9. 2021 hakemassa kohteeseen ARA- tukea. Lisäksi päätettiin välivuokraussopimuksesta, jonka Soite ja Kiinteistö Oy Kitinkoti solmisivat toistaiseksi voimassa olevaksi 12 kk irtisanomisajalla. Tällä hetkellä Kiinteistö Oy Kitinkoti hakee kuntarahoitusta ARA-rahoitusneuvottelujen päätyttyä. ARA:n vaatimukset olivat Kannuksen kaupungin ja Kiinteistö Oy Kitinkodin kannalta sellaisia, että niitä ei voitu hyväksyä. Kiinteistö Oy Kitinkodin päätäntävaltaa ollaan siirtämässä Kannuksen kaupungille, joka myös takaa Kiinteistö Oy Kitinkodin lainan kokonaisuudessaan. Toisena muutoksena edelliseen hallituskäsittelyyn Kiinteistö Oy Kitinkoti esittää Soiten ja kiinteistöosakeyhtiön välisen välivuokraussopimuksen pituudeksi 10 vuotta perustuen alv-takaisinmaksuvelvoiteaikaan. Tämän jälkeen vuokrasopimus voisi jatkua toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vaikka em. muutokset tehtäisiin, jäisivät välivuokrausmallin edut asiakkaan näkökulmasta edelleen voimaan. Asukkaiden vuokrataso ei saa edelleenkään ylittää Kelan vuosittain määrittelemän

Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 90	03.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 105	17.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 12	15.01.2024

paikkakuntakohtaisen eläkkeensaajan enimmäisasumismenojen rajaa. Tämä tulee huomioida rakentamiskustannuksissa ja tulisi kirjattavaksi välivuokrausta koskevaan sopimukseen. Edelleen säilyisi myös ehto, jonka mukaan Soite vuokraisi vain Soiten kiinteistöön sijoittamien tehostetun palveluasumisen asukkaiden käytössä olevat asunnot sisältäen jyvitettyä asukkaiden yhteiskäytössä olevat tilat.

Kiinteistö Oy Kitinkannus huolehtii edelleen kaikki sille rakennuttajana suhteessa Kitinkannus ry:hyn kuuluvat veloitteet.

Vuokrasopimuksessa tulee sopia molempia osapuolia koskevista riskeistä. Soiten näkökulmasta riskiä siitä, etteivät tilat olisi ikäihmisten tehostetun palveluasumisen käytössä, ei palvelutarpeen näkökulmasta tämän hetkisen ennusteen mukaan ole. Ennusteiden mukaan tarve ympärivuorokautiseen hoivaan tulee alueella säilymään vähintään ennallaan ja mahdollisesti lisääntymään riippuen väestöltään pienempien naapurikuntien tehostetun palveluasumisen paikkojen hyödyntämisestä tulevaisuudessa sekä siitä päästäkö alueella 6% :n peittävyteen tehostetussa palveluasumisissa. Tunnistettava riski, mutta samalla palveluntuottajan liiketoiminnan näkökulmasta vahvuus on, että välivuokrauksen kohteena oleva uudisrakennus toteutetaan olemassa olevan Kitinkannus Oy:n muun liiketoiminnan yhteyteen, jossa esim. ruokahuollon tukipalvelut tuotetaan Kitinkannuksen olemassa olevista liiketoiminnoista yhteisesti. Tämän vuoksi rakennettavaa tilaa ei lähtökohtaisesti voida siirtää ilman erikseen järjestettyjä tukipalveluhankintoja mahdollisen uuden tehostetun palveluasumisen palveluntuottajan tiloiksi Kitinkoti Oy:n liiketoiminnan mahdollisesti päättyessä välivuokraussopimuskauden aikana. Välivuokrauksessa tulisi sopia, että välivuokraussopimusta ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle ilman Soiten suostumusta.

Toimitusjohtajan esitys

Hallitus päättää hyväksyä Kitinkannus ry:n ehdottaman muutoksen välivuokraussopimukseen Soiten ja Kiinteistö Oy Kitinkodin välillä koskien tammikuussa 2023 valmistuvia nykyisen Kitinkodin tehostetun palveluasumisen tiloja korvaavia asukaskäyttöön rakentuvia uudistiloja niin, että se solmitaan 10 vuoden määräajaksi aiemman toistaiseksi voimassaolevan ja 12 kk irtisanomisajan sijaan. Tämän jälkeen vuokrasopimus voi jatkua toistaiseksi voimassa olevana 12 kk irtisanomisajalla. Ensisijaisena ehtona on, että välivuokraus koskee vain Soiten palveluntuottajan yksikköön sijoittamien tehostetun palveluasumisen asukkaiden käytössä olevia asuntoja sisältäen jyvitettyä asukkaiden yhteiskäytössä olevat tilat. Muut aikaisemman päätöksen perustana olleet ehdot säilyvät ennallaan.

Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 90	03.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 105	17.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 12	15.01.2024

Päätös Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.tied. Puheenjohtaja Tapio Pajunpää poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtaja Tomi Kivelä toimi puheenjohtajana tässä asiassa.

KPHVAHAL 03.04.2023 § 90

Valmistelija toimialuejohtaja Ritva Jämsä, talousjohtaja Helinä Saarela, hyvinvointialuejohtaja Minna Korkiakoski-Västi

Nykyisiä Kitinkodin ympärivuorokautisen palveluasumisen tiloja korvaavien tilojen valmistumisaika on siirtynyt vuoden 2024 loppupuolelle. AVI on hyväksynyt toiminnan jatkumisen Kitinkodin nykyisissä tiloissa vuoden 2024 loppuun saakka. Korvaavat tilat tarvitaan, jotta Kannuksessa voidaan jatkossakin turvata ikäihmisten ympärivuorokautinen palveluasuminen. Tiloille on edelleen ennusteiden mukaan selkeä tarve nyt ja tulevaisuudessa.

Kitinkodin korvaavien tilojen rakennuttajana toimii Kiinteistö Oy Kitinkoti. Soite on esisopimuksessaan kiinteistöyhtiön kanssa sopinut aiemmin välivuokrausmallista koskien asukkaiden asuinhuoneistoja sekä heidän käytössään olevia yhteisiä tiloja.

Esisopimus Soiten ja Kiinteistö Oy Kitinkodin välillä vaatii päivittämistä ja tarkentamista mm. vuokranmääräytymisperusteiden osalta. Soite ja Kiinteistö Oy Kitinkoti neuvottelevat vielä esisopimuksen yksityiskohdista.

Kiinteistö Oy Kitinkodin suunnitelmissa on käynnistää rakennustyömaa heti, kun sää ja maaperä antaa siihen mahdollisuuden, jotta rakennus saataisiin tehtyä kosteusturvallisesti mahdollisimman pitkälle kesän aikana. Soiten kanta ja lopullinen sitoutuminen hankkeeseen olisi tärkeä olla kiinteistöyhtiöllä olla tiedossaan 6.4. pidettävässä hallituksen kokouksessaan, jotta urakoitsijoiden kanssa pidettävässä urakkaneuvottelussa voitaisiin tehdä päätöksiä hankkeeseen liittyen.

Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 90	03.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 105	17.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 12	15.01.2024

Päätösesitys Aluehallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi, käy asiassa jatkovalmistelua ohjaavan keskustelun sekä evästää varmistamaan asukkaiden vuokratason säilymisen kohtuullisena vuokranmääräytymisperusteita määriteltäessä.

Päätös Jäsen Mauri Salo esitti, että asia jätetään pöydälle. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Aluehallitus merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi, kävi asiassa jatkovalmistelua ohjaavan keskustelun sekä evästi varmistamaan asukkaiden vuokratason säilymisen kohtuullisena vuokranmääräytymisperusteita määriteltäessä

Merk. tied. jäsen Tapio Pajunpää poistui esteellisenä (HL 28.1 § 5 k) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 10:00-10:53.

Asiaa esittelivät kokouksen alussa Kiinteistö Oy Kitinkodin toimitusjohtaja Johanna Rautakoski, toimialuejohtaja Ritva Jämsä, tekninen johtaja Pekka Nevanperä ja talousjohtaja Helinä Saarela.

Aluevaltuuston 1 vpj Mauri Lahti poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 10:53.

KPHVAHAL 17.04.2023 § 105

Valmistelija toimialuejohtaja Ritva Jämsä, talousjohtaja Helinä Saarela, hyvinvointialuejohtaja Minna Korkiakoski-Västi, tekninen johtaja Pekka Nevanperä

Neuvottelut Soiten ja Kitinkodin kesken ovat jatkuneet tiiviinä. Tavoitteena on ollut löytää rakentamis- ja rahoitusteknisiä ratkaisuja, joilla Soiten asukkaille välivuokraaman tilan vuokratustannus saataisiin kohtuulliselle tasolle ja mahdollisimman lähelle Kelan hyväksymän asumilisään oikeuttavan asumiskustannuksen tasoa.

Valmisteluneuvotteluissa on päädytty siihen, että ns kohtuullinen vuokrataso voisi ylittää korkeintaan 15 % Kelan hyväksymän asumilisään oikeuttavan kustannuksen. Kitinkoti on esittänyt 6.4.2022 esityksessään oheismateriaalina olevan laskelman, mikä mahdollistaa edellä todetun vuokratason. Edellisessä aluehallituksessa esitettyä alhaisempi vuokrataso mahdollistuisi osin rahoitusteknisillä ratkaisuilla Kiinteistöyhtiö Kitinkodin ja Kannuksen kaupungin keskinäisten suunnitelmien toteutuessa.

Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 90	03.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 105	17.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 12	15.01.2024

Kiinteistö Oy Kitinkodin puolesta Soitelle on 6.4.2023 saatettu tieto, että Kannuksen kaupunginhallitus tulisi esittämään 11.4.2023 kaupunginvaltuustolle, joka kokoontuu 17.4.2023, että se myöntää kaupungin kehittämisrahastossa jäljellä olevan pääoman suuruisen (1 049 489,66) pääomallainan Kiinteistö Oy Kitinkodille. Pääomallainan mahdollistaa Kiinteistö Oy Kitinkodin kustannusrakenteen ja rahoituskulujen supistamisen ja vuokratason saattamisen hyvinvointialue Soiten linjaamalle tasolle, Kelan hyväksymät menot + 15%. Kannuksen kaupunginhallituksen esityslista on luettavissa 6.4. osoitteessa: <https://kannus10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=2>

Jotta kiinteistöyhtiö pääsisi toteuttamaan rakentamishankkeen suunnitellussa aikataulussa, toivotaan Soitelta mahdollisimman nopeaa periaatteellista päätöstä asiassa. Tässä vaiheessa Soite voi sitoutua hankkeeseen vain ehdollisena. Lisäksi päätöksenteko edellyttää vielä tarkennuksia varsinaiseen välivuokraussopimukseen, jonka valmistelu käynnistetään sopimusosapuolten kesken heti periaatepäätöksen jälkeen ja tuodaan aluehallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. merkitä tiedoksi saadun selvityksen vuokratasosta ja vuokrauksen periaatteista
2. päättää ehdollisesti sitoutua vuokra-asuntojen välivuokrausmenettelyyn Kiinteistö Oy Kitinkodin tässä pykälässä esitellyssä investointihankkeessa siten, että sitoutumisen ja varsinaisen välivuokrasopimuksen hyväksymisen edellytyksenä on Kannuksen kaupunginvaltuuston myönteinen päätös kiinteistöyhtiön rahoitusratkaisussa, mikä mahdollistaa vuokratason kohtuullistamisen esitetyllä tavalla
3. hyväksyä kiinteistöyhtiön esittämän vuokratason siten, että asukkaiden vuokrataso tulee olla kohtuullinen ja voi ylittää max 15% Kelan hyväksymän asumislisään oikeuttavan asumiskustannustason
4. edellyttää, että välivuokraussopimus tuodaan aluehallituksen hyväksyttäväksi ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Hyvinvointialuejohtaja täydensi kokouksessa päätösesityksen kohtaa 4. siten, että

4. edellyttää, että ennen välivuokraussopimuksen hyväksymistä varmistetaan teknisten tilojen aiheuttaman Soitelle vyörytettävän kustannusvastuun oikeellisuus ja hintataso

ja alkuperäisen esityksen kohta 4. muutetaan kohdaksi 5.

Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 90	03.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 105	17.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 12	15.01.2024

Jäsen Tomi Kivelä esitti kohtaa 3. koskien, että: hyväksyä kiinteistöyhtiön esittämän vuokratason siten, että asukkaiden vuokratason tulee olla Kelan hyväksymän asumislisään oikeuttavan asumiskustannustason mukainen. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Aluehallitus päätti muutetun päätösesityksen mukaisesti

1. merkitä tiedoksi saadun selvityksen vuokratasosta ja vuokrauksen periaatteista
2. ehdollisesti sitoutua vuokra-asuntojen välivuokrausmenettelyyn Kiinteistö Oy Kitinkodin tässä pykälässä esitellyssä investointihankkeessa siten, että sitoutumisen ja varsinaisen välivuokrasopimuksen hyväksymisen edellytyksenä on Kannuksen kaupunginvaltuuston myönteinen päätös kiinteistöyhtiön rahoitusratkaisussa, mikä mahdollistaa vuokratason kohtuullistamisen esitetyllä tavalla
3. hyväksyä kiinteistöyhtiön esittämän vuokratason siten, että asukkaiden vuokrataso tulee olla kohtuullinen ja voi ylittää max 15% Kelan hyväksymän asumislisään oikeuttavan asumiskustannustason
4. edellyttää, että ennen välivuokraussopimuksen hyväksymistä varmistetaan teknisten tilojen aiheuttaman Soitelle vyörytettävän kustannusvastuun oikeellisuus ja hintataso
5. edellyttää, että välivuokraussopimus tuodaan aluehallituksen hyväksyttäväksi ennen sen allekirjoittamista.

Merk. tied. jäsen Tapio Pajunpää poistui esteellisenä (HL 28.1 § 5 k) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 11:04-11:29.

Asiaa esittelivät kokouksen alussa Kiinteistö Oy Kitinkodin toimitusjohtaja Johanna Rautakoski, toimialuejohtaja Ritva Jämsä, tekninen johtaja Pekka Nevanperä ja talousjohtaja Helinä Saarela.

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 12
1388/00.02.01/2023

Valmistelija

toimialuejohtaja Ritva Jämsä, talousjohtaja Helinä Saarela, tekninen johtaja Pekka Nevanperä

Kannuksen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.4.2023 (§ 17) päättänyt myöntää 1 049 489 € suuruisen pääomallainan Kiinteistö Oy Kitinkodille. Tämä päätös on mahdollistanut vuokratason kohtuullistamisen.

Valmistelu on jatkunut hyvinvointialueen ja Kiinteistö Oy Kitinkodin viranhaltijoiden kesken. Sopimusluonnoksen mukaan pääomavuokra

Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 90	03.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 105	17.04.2023
Keski-Pohjanmaan aluehallitus	§ 12	15.01.2024

ja hoitovuokra saavat yhdessä asiakashuonekohtaisesti laskettuna ylittää KELA:n eläkkeensaajien enimmäisasumismenot enintään 15 prosentilla. Sopimusluonnoksen kirjaus vastaa aluehallituksen aiemman päätöksen linjausta.

Valmistelevat viranhaltijat ovat käyneet läpi teknisten tilojen kustannusvastuut, jotka on yhteistyössä jaettu asianmukaisesti.

Hyvinvointialueen hankintasäännön mukaisesti tilojen vuokrasopimukset allekirjoittaa tilahallintapäällikkö tai tekninen johtaja yhdessä toimialuejohtajan tai yksittäistä palvelualueita koskevassa sopimuksessa palvelualuejohtajan kanssa.

Liite A § 12 Vuokrasopimusluonnos

Oheisaineistona:

- Vuokrasopimusluonnoksen liite, vuokrattava alue
- Vuokrasopimusluonnoksen liite, vastuunjakotaulukko
- Kiinteistö Oy Kitinkodin talousarvio 2025, 10.11.2023 (salassa pidettävä, julkisuuslain 24.1 § 20 k)

Päätösesitys

Aluehallitus päättää

- merkitä välivuokraussopimusluonnoksen valmistelusta saamansa selvityksen tiedoksi;
- hyväksyä liitteen mukaisen välivuokraussopimusluonnoksen sekä valtuuttaa hyvinvointialueen puolesta allekirjoittavat viranhaltijat tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Aluehallitus päätti kohdat 1.-2. päätösesityksen mukaisesti.

Merk. asian esitteli kokouksen alussa toimialuejohtaja Ritva Jämsä.

Jäsen Tapio Pajunpää todettiin esteelliseksi asiassa (HL 28.1 § 5 k) ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 11.20–11.21.

Liitteet

Numero	Otsikko
2	Liite A § 12 Vuokrasopimusluonnos_Soite - Kiint Oy Kitinkoti_muokattu 10.11.23

Aluevaltuuston 13.11.2023 kokouksen päätösten lainvoimaisuus ja täytäntöönpano

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 13
1/00.02.01/2023

Valmistelija	hallintolakimies Viivi Haanpää
	<p>Aluevaltuuston 13.11.2023 pidetyn kokouksen tarkastettu pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 20.11.2023 ja päätökset ovat saavuttaneet lainvoiman 28.12.2023.</p> <p>Pöytäkirja on julkaistu https://soite.fi/soite/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/-sivuilla nähtävänäolopäivänä.</p>
Päätösesitys	Aluehallitus päättää todeta aluevaltuuston 13.11.2023 kokouksen päätökset lainvoimaisiksi, merkitä ne tiedoksi ja panna ne täytäntöön.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 14

Aluehallitus merkitsee tiedoksi hyvinvointialuejohtajan, kehitysjohtajan, johtajaylilääkärin, johtajaylihoitajan, sosiaalihoitajan, toimialuejohtajien, henkilöstöjohtajan, hankintajohtajan, talousjohtajan, teknisen johtajan, tietohallintojohtajan, pelastusjohtajan ja hallintolakimiehen viranhaltijapäätökset ajalta 13.12.2023- 9.1.2024.

Oheismateriaalina päätösluettelot esityslistan lähettämiseen mennessä tehdyistä päätöksistä.

Päätösesitys

Aluehallitus päättää hyväksyä mainituille viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Muut asiat

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.01.2024 § 15

Päätösesitys

Aluehallitus merkitsee tiedoksi seuraavat asiat:

1. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 27.12.2023 LSSAVI/64321/2022; Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen lääkäri- ja koululääkäripalveluiden saatavuus, oheisaineistona
2. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 19.12.2023 LSSAVI/11415; Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue, satelliittilääkevarastot sosiaalihuollon ympärivuorokautisen asumisen yksiköissä, oheisaineistona
3. NordLab Hyvinvointiyhtymän yhtymäkokous 15.12.2023 pöytäkirja, oheisaineistona
4. Soiten verkkosivuilla julkaistut pöytäkirjat:
 - Kansalliskielilautakunnan pöytäkirja 29.11.2023
 - Turvallisuus- ja pelastuslautakunnan pöytäkirja 13.12.2023
 - Hyvinvointi- ja tulevaisuuslautakunnan pöytäkirja 14.12.2023
 - Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 14.12.2023

Päätös

Merkittiin tiedoksi päätösesityksen mukaisesti kohdat 1.-4. sekä kohdat

5. Jäsen Anna Nurmi-Lehdon kysymys koskien toimintatapoja tilanteessa, jossa ostopalvelusopimusta ei jatketa.
6. Jäsen Margita Lukkarisen kysymys koskien ympärivuorokautisen asumisen palveluiden tilannetta.
7. Jäsen Arto Alpien kysymys koskien hoidoissa kulkemista ja kulkutavasta päättämistä.
8. Pj Sari Innasen asia: kiitokset palliativisesta hoidosta.
9. Aluevaltuuston 1 vpj Mauri Lahden asia: kiitokset päivystyksen toiminnasta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:

§ 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8.1, § 8.3, § 9, § 10, § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Yllämainituista pykäläistä ei saa hakea muutosta.

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hyvinvointialueesta annetun lain 141 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 8.2, § 11, § 12**Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue**

Aluehallitus

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**Oikaisuvaatimusohjeet*****Oikaisuvaatimusviranomaisen ja –aika***

Aluehallituksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua hyvinvointialuelain 142 §:n mukaisesti. Hyvinvointialuelain 142 §:n mukaisesti Oikaisuvaatimuksen ja aluevalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen ja aluevalituksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen. Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta aluevalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen kuitenkin hakea muutosta aluevalituksin myös se, jolla on edellä mainitun nojalla oikeus tehdä aluevalitus.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue / Aluehallitus**Mariankatu 16-20****67200 KOKKOLA****kirjaamo@soite.fi****puh. 040 806 5085**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana (hallintolaki 59 § ja 60 §). Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 19 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi 1) päätös, johon haetaan muutosta, 2) miten päätöstä halutaan oikaistavan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona tai sähköpostitse.