

## Sairaalanmäen paikoituksen maksullisuus

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 20.05.2024 § 153

Valmistelija tekninen johtaja Pekka Nevanperä

Kokkolan Sairaalanmäen pysäköintialueiden hoitaminen aiheuttaa ylläpitokustannuksia, joiden kattamiseksi esitetään pysäköinnin muuttamista maksulliseksi. Maksullisuus koskisi henkilökuntaa ja asiakkaita.

Sairaalanmäellä työskentelee arkipäivisin noin 1300 henkilöä (yhtäaikaisesti paikalla oleva henkilömäärä). Heistä omalla autolla arvioidaan kulkevan 70 %. Asiakkaita alueella käy suunnilleen saman verran (alkuvuoden 2024 asiakasmäärän keskiarvo arkipäivisin klo 7.00 - 17.00 välisenä aikana 1285 asiakasta). Myös heistä arvioidaan omalla autolla kulkevan 70 %. Asiakkaiden keskimääräisen pysäköintiajan arvioidaan olevan kaksi tuntia.

Pysäköintihinnan alustava arvio:

- Henkilökunta 10 €/kk
- Asiakaspysäköinti 1 €/h maanantaista perjantaihin klo 7.00 – 17.00

Maksullisuus on toteutettavissa pysäköinnin maksujärjestelmiin ja pysäköintivalvontaan erikoistuneiden yhteisöjen palveluita hyödyntäen. Alustavien palveluntuottajille tehtyjen hintatiedustelujen mukaan palveluntuottajan osuus tuotoista on 15 %. Huomioiden edellä esitetyt tiedot, pysäköintituottojen (tuotot palveluntuottajan osuuden jälkeen) arvioidaan olevan noin 400.000 € / vuosi.

Päätösesitys Aluehallitus päättää aloittaa toimet, joilla Sairaalanmäen pysäköinti muutetaan maksulliseksi ja aloittaa hankintalain mukaisesti kilpailutuksen valmistelun palveluntuottajan valitsemiseksi hoitamaan pysäköinnin hallinnointia.

Päätös Jäsen Tapio Peltokangas esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Anja Törmä, Pirjo Urpilainen ja Kristiina Teerikangas kannattivat Peltokankaan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kannatettu esitys palautuksesta oli suoritettava äänestys. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys siten, että äänestyksessä asian käsittelyä jatketaan äänestävät JAA ja Peltokankaan asian palauttamista äänestävät EI. Äänestyksessä annettiin 7 JAA ääntä ja 4 EI ääntä, näin ollen asian käsittelyä jatkettiin. Äänestysluettelo liitteenä A.

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

*Merk. tekninen johtaja Pekka Nevanperä esitteli asian kokouksen alussa.*

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 28.10.2024 § 266  
1947/00.02.01/2024

Valmistelija	tekninen johtaja Pekka Nevanperä, tilahallintapäällikkö Lauri Tunkkari, hankintajohtaja Anne Harjunpää
	Aluehallituksen päätöksen mukaisesti on valmisteltu tarjouspyyntöasiakirjoja maksullisen pysäköinnin järjestämiseksi ja palveluntuottajan valitsemiseksi. Maksullisen pysäköinnin selvitystä on puoltanut pysäköintitilojen vähentyminen liittyen sekä sote-keskuksen rakentamisen alkamiseen että Terveystien kiinteistön lisääntyneeseen käyttöön. Hankinnan kuvaus on oheismateriaalina.
Päätösesitys	Aluehallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan palvelukuvauksen sekä pysäköinnin hinnoitteluperiaatteet. Aluehallitus valtuuttaa valmistelijat tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia palvelukuvaukseen ja käynnistämään kilpailutuksen pysäköinnin hallinnoinnin palveluntuottajan valinnasta.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.