

Fullmäktigemotion 27.5.2024 av fullmäktigegrupperna för SDP, Vänsterförbundet och De Gröna om att göra lokalvården åter till egen verksamhet

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 25.11.2024 § 295
162/00.02.00/2024

Beredningen ekonomidirektör, verksamhetsområdeschef Helinä Saarela, städarbetsledare Kaija Märsy, teknisk direktör Pekka Nevanperä

Allmänt om motioner

Enligt 140 § i förvaltningsstadgan har en ledamot rätt att väcka motioner i välfärdsområdesfullmäktige enligt det följande:

Efter behandlingen av de ärenden som anges i kallelsen till sammanträde har fullmäktigegrupperna och fullmäktigeledamöterna rätt att väcka skriftliga motioner i frågor som gäller välfärdsområdets verksamhet och förvaltning. Motionen lämnas in till ordföranden skriftligt eller elektroniskt. Vid ett elektroniskt sammanträde ska motioner lämnas in elektroniskt på det sätt som sammanträdets ordförande meddelar.

Motionen ska utan vidare behandling remitteras till välfärdsområdesstyrelsen för beredning. Välfärdsområdesfullmäktige kan besluta att en remissdebatt ska föras om beredningen av det ärende som avses i motionen.

En tjänsteinnehavare ska ge en redogörelse gällande en motion

I fullmäktigemotionen från 27.5.2024 föreslås att lokalvården görs åter till Soites egen verksamhet. I motionen bedöms att det aktuella säkerhetsläget kräver att lokalvården utförs som eget arbete.

Soites lokalvård har till stora delar lagts ut på entreprenad. I avtal med externa serviceproducenter har man förberett sig på risker enligt det följande:

- Enhetsvisa arbetsprogram skapar en beskrivning av innehållet i och kraven för de tjänster som anskaffas
- Kraven gällande kvaliteten har antecknats som en del av bilagorna till avtalen
- Utbildningskraven gällande personalen, arbetsledning och dataskydd har antecknats i avtalen
- I största delen av avtalen ingår ett system med reservpersonal

Soites egen lokalvård skulle kräva att det grundas en ny enhet. För enheten borde inrättas behövliga vakanser för lokalvårdare och för administration. För verksamheten borde anskaffas all städutrustning, vagnar och maskiner. Verksamheten skulle kräva intern fakturering och då skulle det också behövas olika interna stödtjänster (HR, löneadministration, arbetshälsa, arbetarskydd).

För närvarande köps utöver lokalvård på sjukhuset också transport- och budtjänster för sjukhusområdet (5-6 arbetstagare). Om lokalvården vore egen verksamhet, borde man besluta om ifall också transport- och budtjänsterna blir egen verksamhet eller om de fortfarande skulle köpas av en serviceproducent.

Det uppskattas att Soites lokalvård skulle som egen verksamhet kräva arbetstagare enligt det följande:

- Till centralsjukhuset 120 vakanser till städningsarbetet
- Till övriga delar av Soite 40 vakanser till städningsarbetet
- Arbetsledningens vakanser (högsta chefen, övriga chefer, handledare, sekreterare) minst 8 personer.

De årliga kostnaderna vore som följer:

- Arbetstagarnas löner 5,75 miljoner euro, i siffran ingår bikostnader
- Kostnader för vikarier 1 miljon euro (ungefär 30 arbetstagare)
- Arbetsledningens kostnader 0,4 miljoner euro
- Material och förnödenheter osv. 0,25 miljoner euro
- **Allt sammanlagt ungefär 7,4 miljoner euro/år.** I siffran har inte beaktats kostnader för interna stödtjänster, t.ex. HR-tjänster.

Till inledandet av verksamheten hör dessutom bland annat anläggningskostnader relaterade till bl.a. maskiner och apparater samt kostnader för planering av verksamheten.

Anläggningskostnaderna vore uppskattningsvis **0,6 miljoner euro.**

Soites kostnader för lokalvården som lagts ut på entreprenad är åren 2023 och 2024 ungefär 5,4 – 5,5 miljoner euro. Dessutom är kostnaderna för lokalvård som utförs som egen verksamhet ungefär 1 miljoner euro. Kostnaderna är alltså sammanlagt 6,4 - 6,5 miljoner euro. Följaktligen är kostnaderna för den nuvarande lokalvården som till största delen produceras som köpt tjänst ungefär 1 miljon euro lägre/år än kostnaderna för egen produktion.

Upphandlingen av städningstjänster som köpta tjänster har upplevts som flexibel i Soite. Städningssavtalen har utarbetats så att ändringar i objekten kan beaktas snabbt genom förhandling med serviceproducentens kontaktpersoner. Städarbetsledaren övervakar inverkningarna av ändringsbehoven på mängden tjänster som köps och försäkras sig om att priset i ändringsanbudet är lämpligt.

Soite har lång erfarenhet av högklassig upphandling av lokalvård. Städarbetsledaren ansvarar för uppföljningen av kvaliteten tillsammans med servicehandledaren och enheterna. Servicehandledaren gör regelbundna kontroller för att följa upp kvaliteten. I avtalen har man beaktat möjlighet till sanktionering ifall kvaliteten inte motsvarar avtalet.

Fullmäktigemotionen finns som kompletterande material.

Förslag till beslut

Välfrädsområdesstyrelsen beslutar

1. anteckna fullmäktigemotionen som fullmäktigegrupperna har väckt för kännedom,
2. anteckna svaret som ges på fullmäktigemotionen för kännedom,
3. delge välfrädsområdesfullmäktige svaret,
4. att motionen anses vara slutbehandlad i och med detta beslut.

Beslut

Välfrädsområdesstyrelsen beslutade om punkterna 1-4 i enlighet med förslaget till beslut.

Ant. städarbetsledare Kaija Märsy föredrog ärendet i början av sammanträdet.