

# Valtuustoaloite 27.5.2024, SDP, Vasemmisto ja Vihreät valtuustoryhmät; Laitoshuollon palauttaminen omaksi toiminnaksi

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 25.11.2024 § 295

Valmistelija talousjohtaja, toimialuejohtaja Helinä Saarela  
siivoustyönjohtaja Kaija Märsy  
tekninen johtaja Pekka Nevanperä

## Yleistä aloitteista

Hallintosäännön 140 §:n mukaan valtuutettu voi jättää aluevaltuustossa aloitteita seuraavan säännön mukaisesti:

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita hyvinvointialueen toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle kirjallisesti tai sähköisesti. Sähköisessä kokouksessa aloite lähetetään sähköisesti kokouksen puheenjohtajan ilmoittamalla tavalla.

Aloite on, sitä enempää käsittelemättä, lähetettävä aluehallituksen valmisteltavaksi. Aluevaltuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

## Aloitteesta annettava viranhaltijaselvitys

Valtuustoaloitteessa 27.5.2024 ehdotetaan laitoshuollon ottamista Soiten omaksi toiminnaksi. Aloitteessa arvioidaan tämänhetkisen turvallisuustilanteen vaativan omana työnä toteutettavaa laitoshuoltoa.

Soiten laitoshuolto on suurelta osin ulkoistettu. Sopimuksissa ulkoisten palveluntuottajien kanssa on varauduttu riskeihin seuraavasti:

- Yksikkökohtaiset työohjelmat muodostavat kuvauksen hankittavan palvelun sisällöstä ja vaatimuksista
- Laatukriteereitä koskevat vaateet on kirjattu osaksi sopimusten liiteaineistoa
- Henkilöstön koulutusvaatimukset, työjohto ja tietosuoja on kirjattu sopimukseen
- Valtaosaan sopimuksista sisältyy varahenkilöjärjestelmä

Soiten oma laitoshuolto vaatisi uuden yksikön perustamisen. Yksikölle tulisi perustaa tarvittavat vakanssit laitoshuoltajille ja hallinnolle. Toimintaa varten tulisi hankkia kaikki siivousvälineet, -vaunut ja -koneet. Toiminta vaatisi sisäistä laskutusta, jolloin tarvittaisiin myös erilaisia sisäisiä tukipalveluita (HR, palkkahallinto, työhyvinvointi, työsuojelu).

Tällä hetkellä keskussairaalan laitoshuollon lisäksi ostetaan sairaala-alueen kuljetus- ja lähettipalvelut (5-6 työntekijää). Jos laitoshuolto olisi omaa toimintaa, olisi päätettävä, otetaanko myös kuljetus- ja lähettipalvelut omaksi toiminnaksi, vai ostettaisiinko ne edelleen palveluntuottajalta.

Soiten oman toiminnan laitoshuoltoon arvioidaan tarvittavan työntekijöitä seuraavasti:

- Keskussairaalaan 120 vakanssia siivoustyöhön
- Muualle Soiteen 40 vakanssia siivoustyöhön
- Työnjohdon (päällikkö, esihenkilöt, ohjaajat, sihteeri) vakanssit vähintään 8 henkilöä.

Vuotuiset kustannukset olisivat seuraavat:

- Työntekijöiden palkat 5,75 M€, luku sisältää sivukulut
- Sijaiskulut 1 M€ (noin 30 työntekijää)
- Työnjohdon kulut 0,4 M€
- Aineet ja tarvikkeet ym. 0,25 M€
- **Kaikki yhteensä noin 7,4 M€/vuosi.** Luvussa ei ole huomioitu sisäisten tukipalvelujen kustannuksia, esim. HR-palvelut.

Lisäksi toiminnan aloittamiseen liittyy mm. koneisiin ja laitteisiin liittyviä perustamiskustannuksia ja toiminnan suunnittelun kuluja. Perustamiskustannusten määräksi arvioidaan **0,6 M€**.

Soiten ulkoistetun laitoshuollon vuosittaiset kustannukset 2023 ja 2024 ovat noin 5,4 – 5,5 M€. Lisäksi omana toimintana toteutettavan laitoshuollon kustannus on noin 1 M€. Kustannukset ovat siten yhteensä 6,4 - 6,5 M€. Näin ollen nykyinen, suurelta osin ostopalveluna toteutettava laitoshuolto on noin 1 M€ / vuosi omaa tuotantoa edullisempi.

Siivouspalvelun hankinta ostopalveluna on koettu Soiteessa joustavana. Siivoussopimukset on laadittu siten, että kohteiden muuttuvat tilanteet pystytään huomioimaan nopeasti palveluntuottajan yhteyshenkilöiden kanssa neuvottelemalla. Siivoustyönjohtaja valvoo muutostarpeiden vaikutusta ostettavan palvelun määrään ja varmistaa muutostarjosten asianmukaisen hinnan.

Soiteessa on pitkä kokemus laadukkaasta laitoshuollon hankinnasta. Siivoustyönjohtaja vastaa palvelujen laadunseurannasta palveluohjaajan ja yksiköiden kanssa. Palveluohjaaja tekee säännöllisiä laadunseurantatarkastuksia. Sopimuksissa on huomioitu sanktiomahdollisuus, mikäli laatu ei vastaa sopimusta.

Valtuustoaloite oheisaineistona.

Päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. merkitä tiedoksi valtuustoryhmien jättämän valtuustoaloitteen;

2. merkitä tiedoksi annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen;
3. saattaa vastauksen tiedoksi aluevaltuustolle;
4. että aloite katsotaan tällä päätöksellä loppuun käsitellyksi.

Päätös Aluehallitus päätti kohdat 1.-4. päätösesityksen mukaisesti.

*Merk. siivoustyönjohtaja Kaija Märsy esitteli asian kokouksen alussa.*

Keski-Pohjanmaan aluevaltuusto 16.12.2024 § 80  
162/00.02.00/2024

Valmistelija talousjohtaja, toimialuejohtaja Helinä Saarela  
siivoustyönjohtaja Kaija Märsy  
tekninen johtaja Pekka Nevanperä

Liite Valtuustoaloite 27.5.2024, SDP, Vasemmisto ja Vihreät  
valtuustoryhmät; Laitoshuollon palauttaminen omaksi  
toiminnaksi

Päätösesitys Aluevaltuusto aluehallituksen esityksen mukaisesti  
1. merkitsee tiedoksi annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen  
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Aluevaltuusto päätti hallituksen esityksen mukaisesti  
1. merkitä tiedoksi annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen  
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.