

Vuokrien alentaminen talouden tasapainottamisen keinona

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 27.10.2025 § 248
4344/00.02.01/2025

Valmistelija

talousjohtaja, toimialuejohtaja Helinä Saarela

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen vuotuiset vuokratustannukset ovat noin 11 miljoonaa euroa. Vuokrattujen tilojen määrä ylittää hyvinvointialueiden keskimääräisen neliömäärän / asukas. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueella on käytössä 2,52m² / asukas, alueiden keskiarvon ollessa 1,94m² / asukas. YTA-alueen vertailussakin Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue on kärjessä, YTA-alueen keskiarvon ollessa 2,29m² / asukas. YTA-alueella Kainuun vastaava luku on 2,2m² / asukas, Lapin 2,5m² / asukas ja Pohjois-Pohjanmaan 2,2m² / asukas. Säästöjä tavoitellaan vuokratustannuksista sekä vuokratiloja vähentämällä että vuokratasoa koskevilla neuvotteluilla. Alla kuvataan perusteita vuokratulujen alentamiselle.

Hyvinvointialueen talouden tasapainottaminen

Hyvinvointialue Soiten kumulatiivinen alijäämä vuosilta 2023–2024 on noin 37 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 talousarvio on -7,1 miljoonaa euroa. Toteutuma voi olla talousarviota parempi, mutta tieto asiasta saadaan tilikauden päätyttyä ja tilinpäätöksen valmistuttua. Talous on kääntynyt vähitellen parempaan suuntaan, mutta toiminnan ja talouden sopeuttamispaineet jatkuvat läpi 2020-luvun.

Hyvinvointialueen ja kuntien yhteinen alueellinen etu

Hyvinvointialueen talouden tasapaino on koko maakunnan etu. Jos talouden tasapainottamiseksi joudutaan tekemään palveluita supistavia muutoksia, se vaikuttaa suoraan kuntien asukkaisiin. Vuokrahuojennus on konkreettinen tapa, jolla kunnat voivat olla mukana maakunnan sote- ja pelastuspalveluiden toimintaedellytysten turvaamisessa.

Päätösesitys

Aluehallitus evästää teknistä johtajaa vuokraneuvotteluissa kuntien kanssa.

Päätös

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi 1. varapuheenjohtaja Tapio Pajunpää.

Aluehallitus evästi teknistä johtajaa vuokraneuvotteluissa kuntien kanssa.

Seuraavat henkilöt jäätäväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.28–14.30:

*Ulpu Keränen (kaupunginhallituksen varajäsen, hallintolaki 28.1 § 5 k),
Sari Innanen (kaupunginvaltuuston 1. vpj, hallintolaki 28.1 § 7 k),
Hannu Haukilahti (kunnanvaltuuston 1. vpj, hallintolaki 28.1 § 7 k),
Ari Huuki (kaupunginvaltuuston 1. vpj, hallintolaki 28.1 § 7 k) ja
Marlén Timonen (kaupunginhallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § 5 k).*

Merk. pelastusjohtaja Topi Puronhaara poistui kokouksesta klo 14.28.