

## Tilojen vuokrasopimuksia koskevan toimivallan siirtäminen

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 17.02.2025 § 37

Valmistelija lakimies Mikko Kanervo

Hallintosäännön 25 §:n mukaan viranomainen saa siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Hallintosäännön 20.2 §:n mukaan, mikäli toimivallasta ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä tai edelleen delegointipäätöksessä, toimivalta on aluehallituksella. Tilavuokrasopimuksia koskevien päätösten tekemisestä ei ole määrätty erikseen hallintosäännössä eikä toimivallasta ole lain määräyksiä. Aluehallitus voi siis delegoida toimivallan tilavuokrasopimuksia koskeviin päätöksiin.

Aluehallitus on päätöksellään 22.4.2024 § 120 delegoinut päätösvallan tilojen vuokrasopimuksista tekniselle johtajalle. Tämän jälkeen aluehallitus on päätöksellään 20.12.2024 § 349 hyväksynyt uuden johtosäännön.

Uuden johtosäännön 97.4 §:n mukaan tekninen johtaja toimeenpanee toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten muutokset niissä tilanteissa, joissa irtisanomisaika on enintään 12 kuukautta, tai enintään kahden vuoden määräaikaisissa vuokrasopimuksissa, joiden vuosivuokrat molemmissa tapauksissa ovat enintään 300 000 euroa.

Päätösesitys Aluehallitus tarkentaa päätöstänsä 22.4.2024 § 120 ja laajentaa teknisen johtajan johtosäännön mukaista toimivaltaa seuraavasti. Aluehallitus delegoi tekniselle johtajalle päätösvallan tilojen vuokrasopimusten tekemisestä, allekirjoittamisesta, muuttamisesta ja päättämisestä. Delegointipäätös on voimassa vuoden 2025 loppuun.

Päätös Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 22.12.2025  
670/00.02.01/2025

Valmistelija Lakimies Mikko Kanervo

Aluehallitus on päätöksellään 17.02.2025 § 37 delegoinut tekniselle johtajalle toimivallan tilojen vuokrasopimusten tekemisestä, allekirjoittamisesta, muuttamisesta ja päättämisestä. Delegointipäätös on ollut määräaikainen ja voimassa vuoden 2025 loppuun.

Määräajan tarkoituksena on ollut määrätä toimivallasta väliaikana ennen suunnitteilla ollutta hallinto- ja johtosääntöjen uudistusta,

jossa delegoinnin kohteena olevasta toimivallasta on tarkoitus määrätä pysyvämmällä tavalla. Hallinto- ja johtosääntöjen uudistus ei ole valmistunut vuoden 2025 loppuun mennessä ja näin ollen delegointipäätöksen voimassaoloaikaa on tarpeen jatkaa.

Päätösesitys

Aluehallitus jatkaa delegointipäätöksensä 17.02.2025 § 37 voimassaoloaikaa 31.8.2026 asti.

Päätös