

Överföring av befogenheter i fråga om hyresavtal för lokaler

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 17.02.2025 § 37

Beredningen

jurist Mikko Kanervo

Enligt 25 § i förvaltningsstadgan kan myndigheten delegera den befogenhet som ges till den i förvaltningsstadgan till en myndighet under sin ledning. I 20.2 § i förvaltningsstadgan står det att till den del befogenheterna inte regleras i lag, förvaltningsstadgan eller ett vidaredelegeringsbeslut är det välfärdsområdesstyrelsen som har befogenheterna. I förvaltningsstadgan föreskrivs inte särskilt om beslut gällande hyresavtal för lokaler, och det finns inte föreskrifter om befogenheten i lagen. Välfärdsområdesstyrelsen kan alltså delegera befogenheten gällande beslut om hyresavtal för lokaler.

Välfärdsområdesstyrelsen har med sitt beslut 22.4.2024 § 120 delegerat beslutanderätten i fråga om hyresavtal för lokaler till tekniska direktören. Välfärdsområdesstyrelsen har efter det här med sitt beslut 20.12.2024 § 349 godkänt en ny instruktion.

Enligt 97.4 § i den nya instruktionen verkställer tekniska direktören ändringar i hyresavtal som gäller tills vidare i situationer där uppsägningstiden är högst 12 månader, eller i fråga om tidsbestämda hyresavtal på högst två år, vars årshyror i båda fallen är högst 300 000 euro.

Förslag till beslut

Välfärdsområdesstyrelsen preciserar sitt beslut 22.4.2024 120 § och utvidgar på det följande sättet de befogenheter tekniska direktören har enligt instruktionen. Välfärdsområdesstyrelsen delegerar beslutanderätten i fråga om att ingå, underteckna, ändra och säga upp hyresavtal för lokaler till tekniska direktören. Beslutet om delegering gäller till slutet av år 2025.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen godkände förslaget till beslut.

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 22.12.2025
670/00.02.01/2025

Beredningen

jurist Mikko Kanervo

Välfärdsområdesstyrelsen har genom sitt beslut 17.2.2025 § 37 delegerat befogenheten att ingå, underteckna, ändra och fatta beslut om hyresavtal till tekniska direktören. Delegeringsbeslutet har varit tidsbestämt t.o.m. slutet av år 2025.

Syftet med att beslutet varit tidsbestämt har varit att bestämma om befogenheten tills den planerade uppdateringen av förvaltningsstadgan och instruktionen genomförs. Vid uppdateringen är det tänkt att befogenheten som omfattas av delegeringen ska fastställas på ett mer permanent sätt. Uppdateringen av förvaltningsstadgan och instruktionen har inte blivit klar före

utgången av år 2025 och sålunda behöver giltighetstiden för delegeringsbeslutet förlängas.

Förslag till beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar att delegeringsbeslutet den fattat 17.2.2025 § 37 fortsätter att gälla t.o.m. 31.8.2026.

Beslut