

## Överföring av befogenheter i fråga om hyresavtal för lokaler

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 17.02.2025 § 37  
670/00.02.01/2025

Beredningen

jurist Mikko Kanervo

Enligt 25 § i förvaltningsstadgan kan myndigheten delegera den befogenhet som ges till den i förvaltningsstadgan till en myndighet under sin ledning. I 20.2 § i förvaltningsstadgan står det att till den del befogenheterna inte regleras i lag, förvaltningsstadgan eller ett vidaredelegeringsbeslut är det välfärdsområdesstyrelsen som har befogenheterna. I förvaltningsstadgan föreskrivs inte särskilt om beslut gällande hyresavtal för lokaler, och det finns inte föreskrifter om befogenheten i lagen. Välfärdsområdesstyrelsen kan alltså delegera befogenheten gällande beslut om hyresavtal för lokaler.

Välfärdsområdesstyrelsen har med sitt beslut 22.4.2024 § 120 delegerat beslutanderätten i fråga om hyresavtal för lokaler till tekniska direktören. Välfärdsområdesstyrelsen har efter det här med sitt beslut 20.12.2024 § 349 godkänt en ny instruktion.

Enligt 97.4 § i den nya instruktionen verkställer tekniska direktören ändringar i hyresavtal som gäller tills vidare i situationer där uppsägningstiden är högst 12 månader, eller i fråga om tidsbestämda hyresavtal på högst två år, vars årshyror i båda fallen är högst 300 000 euro.

Förslag till beslut

Välfärdsområdesstyrelsen preciserar sitt beslut 22.4.2024 120 § och utvidgar på det följande sättet de befogenheter tekniska direktören har enligt instruktionen. Välfärdsområdesstyrelsen delegerar beslutanderätten i fråga om att ingå, underteckna, ändra och säga upp hyresavtal för lokaler till tekniska direktören. Beslutet om delegering gäller till slutet av år 2025.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen godkände förslaget till beslut.