

Maakuntien tilakeskus Oy:n omistajastrategia

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 24.03.2025 § 77
1020/00.02.01/2025

Valmistelija vs. hallintolakimies Aino Aurala

Yleistä Maakuntien tilakeskus Oy:stä

Maakuntien tilakeskus Oy on valtion, hyvinvointialueiden, Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän omistama yhtiö, jonka liiketoiminta koostuu kahdesta kokonaisuudesta:

1. Yhtiö toimii hyvinvointialuelain 21 §:n mukaisena valtakunnallisena toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskuksena, jonka tehtävänä on ylläpitää hyvinvointialueiden yhteistä tilatietojärjestelmää ja siihen liittyviä palveluja sekä antaa vuosittain hyvinvointialueille ja valtioneuvostolle selvitys hyvinvointialueiden tekemistä toimitiloja koskevista investointipäätöksistä ja niiden vaikutuksista hyvinvointialueiden talouteen. Näitä palveluita koskien hyvinvointialueilla ja niiden tytäryhteisöillä on hyvinvointialueissa säädetty käyttövelvoite.
2. Yhtiö voi myös tuottaa muita toimitila- tai kiinteistöhallintoa koskevia palveluja.

Osakkaiden omistusosuudet perustuvat luovutuskirjaan, jossa osakkeiden on sovittu jakautuvan asukaslukujen (per 31.12.2021) mukaisessa suhteessa sote-voimaanpanolain 63 §:ssä tarkemmin määritellyin tavoin. Valtiolla on yksi erilainen osake, jolla on yhtiöjärjestyksessä määrätyt erityisoikeudet. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen omistusosuus on 1,2 %.

Yhtiön yhtenä omistajana toimiva valtio on määritellyt Maakuntien tilakeskus Oy:n valtion erityistehtävänä (Valtioneuvoston omistajapolitiittinen periaatepäätös 2024). Yhtiön erityistehtävänä on: "Maakuntien tilakeskus ylläpitää hyvinvointialueiden yhteistä tilatietojärjestelmää ja siihen liittyviä palveluja, toimii hyvinvointialueiden toimitila- ja kiinteistöhallinnon valtakunnallisena osaamiskeskuksena sekä tukee valtiota hyvinvointialueiden investointien ohjauksessa".

Vuonna 2024 yhtiön liikevaihto oli noin 8,4 miljoonaa euroa ja yhtiössä työskenteli yhteensä 36 henkilöä.

Omistajastrategia

Maakuntien tilakeskus Oy:n yhtiökokouksessa 25.4.2024 on päätetty, että osakkaat valmistelevat yhteisen omistajastrategian valtion (valtiovarainministeriön) koordinoimana. Omistajastrategiaa on valmisteltu yhtiön omistajien kesken lokakuusta 2024

tammikuuhun 2025. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueelta valmisteluun on osallistunut talousjohtaja Helinä Saarela. Valmistelun perusteella on valmistunut omistajastrategia-asiakirja, joka on liitteenä. Omistajastrategiassa omistajat ilmaisevat yhtiölle omistajien yhdessä yhtiölle asettamat keskeiset strategiset tavoitteet. Omistajastrategia ei edellytä muutoksia osakassopimukseen tai yhtiöjärjestykseen.

Omistajastrategiassa korostetaan muun muassa sitä, että yhtiön tuottamista palveluista tulee syntyä hyvinvointialueille toiminnallisia hyötyjä ja mitattavia kustannussäästöjä. Yhtiön palvelujen tulee olla mahdollisimman kustannustehokkaita ja hinnoittelun tulee perustua omakustannusperiaatteeseen huomioiden toiminnan kehittäminen. Lisäksi omistajastrategiassa edellytetään, että tilatietojärjestelmä tukee toiminnallisesti hyvinvointialueiden tilakannan hallintaa, kehittämistä ja tiedolla johtamista sekä tuottaa vertailutietoa tiloista hyvinvointialueiden palveluiden järjestämisen suunnitteluun.

Toimivalta

Hallintosäännön 45 §:n 4 ja 5 kohtien mukaan aluehallitus päättää osakassopimuksista ja vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta. Omistajastrategia on osakassopimuksesta erillinen asiakirja, jolla vahvistetaan ja täsmennetään osakkaiden yhteistä näkemystä omistajien tavoitteista ja yhtiön tulevaisuudesta.

Maakuntien tilakeskuksen omistajastrategia liitteenä

Päätösesitys

1. Aluehallitus päättää hyväksyä Maakuntien tilakeskus Oy:n omistajastrategian.
2. Aluehallitus nimeää hyvinvointialuejohtajan allekirjoittamaan omistajastrategian Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen puolesta.

Päätös

Aluehallitus päätti hyväksyä kohdat 1 ja 2.