

Maakuntien tilakeskus Oy:s ägarstrategi

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 24.03.2025 § 77
1020/00.02.01/2025

Beredningen tf förvaltningsjurist Aino Aurala

Allmänt om Maakuntien tilakeskus Oy

Maakuntien tilakeskus Oy är ett bolag som ägs av staten, välfärdsområdena, Helsingfors stad och HUS-koncernen och vars affärsverksamhet består av två helheter:

1. Bolaget fungerar som ett riksomfattande kompetenscentrum för lokal- och fastighetsförvaltning så som avses i 21 § i lagen om välfärdsområden och det har till uppgift att förvalta välfärdsområdenas gemensamma lokaldatasystem och tillhörande tjänster samt att årligen lämna välfärdsområdena och statsrådet en redogörelse för de investeringsbeslut som välfärdsområdena fattat om lokalerna och deras konsekvenser för välfärdsområdenas ekonomi. I fråga om dessa tjänster har välfärdsområdena och deras dottersammanslutningar en skyldighet att anlita tjänster så som det föreskrivs i lagen om välfärdsområden.
2. Bolaget kan också producera andra tjänster inom lokal- och fastighetsförvaltning.

Aktieägarnas ägarandelar baserar sig på ett överlåtelsebrev där det har överenskommit att aktierna fördelas på basis av invånarantalen (per 31.12.2021) på det sätt som det finns närmare föreskrifter om i 63 § i lagen om införande av den lagstiftning som gäller reformen av social- och hälsovården. Staten har en aktie av annat slag som har särskilda rättigheter som det bestäms om i bolagsordningen. Mellersta Österbottens välfärdsområde Soites ägarandel är 1,2 %.

Staten har som en av bolagets ägare bestämt att Maakuntien tilakeskus Oy är statens bolag med specialuppgifter (Statsrådets ägarpolitiska principbeslut 2024). Bolagets specialuppgift är: "Maakuntien tilakeskus upprätthåller välfärdsområdenas gemensamma lokaldatasystem och tillhörande tjänster, fungerar som ett riksomfattande kompetenscentrum för välfärdsområdenas lokal- och fastighetsförvaltning och stöder staten i fråga om styrning av välfärdsområdenas investeringar".

Bolagets omsättning var år 2024 ungefär 8,4 miljoner euro, och det arbetade sammanlagt 36 personer i bolaget.

Ägarstrategin

Vid Maakuntien tilakeskus Oy:s bolagsstämma 25.4.2024 beslutades det att aktieägarna bereder en gemensam ägarstrategi under koordination av staten (Finansministeriet). Ägarstrategin har

beretts av bolagets ägare från oktober 2024 till januari 2025. Från Mellersta Österbottens välfärdsområde är det ekonomidirektör Helinä Saarela som har deltagit i beredningen. Utifrån beredningen har det färdigställts ett ägarstrategi-dokument som finns som bilaga. I ägarstrategin uttrycker ägarna de centrala strategiska målen som ägarna tillsammans satt upp för bolaget. Ägarstrategin förutsätter inte ändringar i aktieägaravtalet eller i bolagsordningen.

I ägarstrategin betonas bland annat att de tjänster som bolaget producerar ska leda till nytta gällande välfärdsområdenas verksamhet och mätbara kostnadsbesparingar. Bolagets tjänster bör vara så kostnadseffektiva som möjligt, och prissättningen bör basera sig på självkostnadsprincipen med beaktande av utveckling av verksamheten. I ägarstrategin förutsätts dessutom att lokaldatasystemet stöder funktionellt hanteringen och utvecklingen av välfärdsområdenas lokalbestånd och kunskapsledningen i fråga om den samt producerar jämförelseuppgifter om lokalerna för planering av ordnande av välfärdsområdenas tjänster.

Behörighet

Enligt punkterna 4 och 5 i 45 § i förvaltningsstadgan beslutar välfärdsområdesstyrelsen om aktieägaravtal och svarar för att ägarstyrning genomförs. Ägarstrategin är en handling som är separat från aktieägaravtalet, och med den stärker och preciserar man aktieägarnas gemensamma syn på ägarnas mål och bolagets framtid.

Maakuntien tilakeskus ägarstrategi finns som bilaga

Förslag till beslut

1. Välfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna ägarstrategin för Maakuntien tilakeskus Oy.
2. Välfärdsområdesstyrelsen utser välfärdsområdesdirektören att underteckna ägarstrategin å Mellersta Österbottens välfärdsområdes vägnar.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutade godkänna punkterna 1 och 2.