

Toholammin paloaseman leasingrahoitus

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 28.04.2025 § 111
1579/00.02.01/2025

Valmistelija

talousjohtaja Helinä Saarela

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan 2024-2027 (ministeriöiden hyväksyntä suunnitelmalle vuodelta 2024) sisältyy Toholammin paloaseman uudisrakentaminen. Paloasemahankkeessa ollaan siirtymässä suunnitteluvaiheesta rakennusvaiheeseen. Hankkeen kustannusarvio on vajaa 3 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Hanke on investointisuunnitelmassa luokiteltu ns. investointeja vastaavaksi sopimukseksi tarkoittaen, että paloasema rahoitetaan leasingvuokramallilla eikä oman taseen investointina. Leasingrahoitus on hyvinvointialueen kiinteistöstrategian mukainen eli Soitella on oman taseen kiinteistöomistuksia vain Kokkolan sairaalanmäellä. Muut toimitilat ovat vuokrattuja tai leasing-sopimukseen perustuvia tiloja. Toholammin paloasema poikkeaa em. linjauksesta siten, että paloasemaa varten tarvittava tontti on hankittu hyvinvointialueen omistukseen (KPHAH 28.04.2025 § 111). Tämä oli tarkoituksenmukaista, jotta rakennuspaikka saatiin varmistettua ja suunnittelua vietyä eteenpäin huomioiden paloaseman tuleva sijainti.

Leasingsopimuksen solmisen yhteydessä tontti vuokrataan pitkäaikaisella sopimuksella leasingrahoittajalle. Kun leasingsopimus aikanaan päättyy ja siihen liittyvät maksuvelvoitteet on hoidettu, tontin vuokrasopimus päättyy.

Leasingkauden lopussa tai hinnoittelukatkon yhteydessä hyvinvointialueella on oikeus lunastaa paloasemakiinteistö 33,3 % jäännösarvolla.

Neljälle rahoituslaitokselle on 27.3.2025 lähetetty tarjouspyyntö leasingrahoituksesta. Kahdelta heistä saatiin tarjous. Heidän välillään on tehty kokonaistaloudellisuuteen perustuva vertailu. Vertailu on oheisaineistona (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 k).

Päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Toholammin paloasemaa koskevan kiinteistöleasing-sopimuksen solmimisen Danske Bankin kanssa. Sopimuksen arvo on enintään kolme (3) miljoonaa euroa;
2. valtuuttaa talousjohtajan päättämään kiinteistöleasing-sopimuksen ehdoista, mm. korkosidonnaisuus, leasingkauden mitta, nostoajankohta;
3. vuokrata paloaseman tontin osana leasingsopimusta Danske Bankille;
4. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan ja talousjohtajan

allekirjoittamaan leasingsopimuksen ja tontin vuokraukseen liittyvät asiakirjat.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.