

Leasingfinansiering för Toholampi brandstation

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 28.04.2025 § 111
1579/00.02.01/2025

Beredningen

ekonomidirektör Helinä Saarela

I investeringsplanen för Mellersta Österbottens välfärdsområde 2024–2027 (ministeriernas godkännande för planen från år 2024) ingår nybygge av Toholampi brandstation. I brandstationsprojektet håller man nu att övergå från planeringsfasen till byggnadsfasen. Kostnadsberäkningen för projektet är knappa 3 miljoner euro (moms 0 %).

I investeringsplanen har projektet klassificerats som ett s.k. avtal som motsvarar investeringar, vilket innebär att brandstationen finansieras genom en leasinghyramodell och inte som investering i den egna balansräkningen. Leasingfinansieringen är i enlighet med välfärdsområdets fastighetsstrategi dvs. Soite har fastighetsinnehav i egen balansräkning endast på sjukhusbacken i Karleby. De övriga lokalerna är hyrda eller baserar sig på leasingavtal. Toholampi brandstation avviker från den ovannämnda riktlinjen på så sätt att tomten som behövs för brandstationen har skaffats så att den ägs av välfärdsområdet (Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 28.4.2025). Detta var ändamålsenligt så att byggplatsen kunde säkerställas och planeringen kunde fortsätta med beaktande av brandstationens kommande läge.

I samband med att leasingavtalet ingås hyrs tomten ut till leasingfinansiären genom ett långvarigt avtal. När leasingavtalet i sinom tid upphör, och de tillhörande betalningsskyldigheterna har uppfyllts, upphör även hyresavtalet gällande tomten.

Välfärdsområdet har vid slutet av leasingperioden eller i samband med ett prissättningsavbrott rätt att köpa brandstationsfastigheten till ett 33,3 procents restvärde.

Till fyra finansinstitut har 27.3.2025 skickats en anbudsförfrågan om leasingfinansiering. Två av dem gav ett anbud. Det har gjorts en helhetsekonomisk jämförelse mellan dessa. Jämförelsen finns som kompletterande material (sekretessbelagd, lagen om offentlighet 24.1 § 20 k).

Förslag till beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar

1. godkänna att ett avtal om leasingfinansieringen för fastighet för Toholampi brandstation ingås med Danske Bank. Avtalets värde är högst tre (3) miljoner euro,
2. befullmäktiga ekonomidirektören att besluta om villkoren i avtalet om leasingfinansiering för fastighet, bl.a. räntebindningar längden på leasingperioden och tidpunkten för upptagning,
3. hyra ut brandstationens tomt till Danske Bank som en del av leasingavtalet,
4. befullmäktiga välfärdsområdesdirektören och ekonomidirektören

att underteckna leasingavtalet och dokumenten som är förknippade med uthyrning av tomten.

Beslut

Förslaget till beslut godkändes.