

## Folkhälsanin Emeliehemmet yhteisöllisen asumisen yksiköksi

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 07.04.2025 § 95

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | <p>sosiaalijohtaja Tarja Oikarinen-Nybacka, palvelualuejohtaja Minna Mäkitalo-Rauma</p> <p>Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueella on iäkkäiden ympärivuorokautisen palveluasumisen ostopalvelusopimus Folkhälsan Välfärd Ab:n kanssa. Hoitoa on toteutettu Emeliehemmet yksikössä Kokkolassa. Yksikön tilat ovat kuitenkin vaatineet remontointia. Folkhälsan on valmistellut rakentamista vuoden 2024 ajan ja päätyntä uudisrakennukseen. Suunnitteluajana ostopalvelusopimusta ei ole voitu käyttää, koska palvelun tuottajalla, Folkhälsanilla ei ole ollut sopivia tiloja käytettävissä Kokkolassa.</p> <p>Folkhälsan ja hyvinvointialue ovat pitäneet koko suunnitteluajan yhteyttä mm. rakennuksen tilasuunnittelua tehtäessä ja toimintamallia selviteltäessä. Folkhälsan on nyt esittänyt, että uusi Emeliehemmet olisi jatkossa yhteisöllisen asumisen yksikkö, mutta niin, että siellä voitaisiin tarvittaessa toteuttaa myös ympärivuorokautista palveluasumista, jos asiakkaille tulee siihen tarve. He kutsuvat toimintamallia hybridimalliksi. Toimintamalli muuttuisi myös siltä osin, että jatkossa Emeliehemmet olisi kaksikielinen yksikkö (aikaisemmin ollut ruotsinkielinen). Yksikön palvelutuotanto mm. kotihoito kilpailutetaan vuosien 2025-2026 aikana, kun aikataulu rakennuksen valmistumiselle on tiedossa tarkemmin. Mahdollisen ympärivuorokautisen hoidon järjestämisessä käytettäisiin Folkhälsanin kanssa voimassa olevaa ostopalvelusopimusta.</p> <p>Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueella on kuusi yhteisöllisen asumisyksikköä. Näitä suurin on Kuusikummun 70-paikkainen yksikkö Kokkolassa. Muut Soiten yhteisöllisen asumisen yksiköt ovat Kaustisella, Vetelissä, Halsualla, Kannuksessa ja Lestijärvellä. Alueella toimivat yhdistykset järjestävät lisäksi ns. senioriasumista. Suurin tarve uusille yhteisöllisen asumisen paikoille on Kokkolassa.</p> |
| Päätösesitys | <p>Aluehallitus merkitsee tiedoksi Folkhälsan Välfärd Ab:n ylläpitämän Emeliehemmet palveluyksikön uuden toimintamallin. Lisäksi aluehallitus toteaa, että yhteisöllisen asumisen yksikkö vastaa hyvinvointialueen tulevaa palvelutarvetta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Päätös       | <p>Aluehallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteltavaksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

*Merk. sosiaalijohtaja Tarja Oikarinen-Nybacka esitteli asian kokouksessa.*

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 12.05.2025 § 144  
1350/00.02.01/2025

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | <p>sosiaalihohtaja Tarja Oikarinen-Nybacka, hankintajohtaja Anne Harjunpää</p> <p>Yhteisöllisen asumisen ja kotihoidon kilpailuttamisen valmistelua on jatkettu.</p> <p>Folhålsan Vålfärd Ab:n osalta todetaan tässä vaiheessa, että Emeliehemmet-yksikön muutos ympärivuorokautisesta yhteisölliseksi asumiseksi on perusteltua ja vastaa hyvinvointialueella erityisesti Kokkolan alueen tarpeisiin kaksikielisenä yksikkönä. Yhteisöllisen asumisen ja kotihoidon kilpailutuksen järjestämisestä tehdään aluehallitukselle erillinen esitys. Folhålsan voi osallistua ko. kilpailutukseen.</p> |
| Päätösesitys | <p>Aluehallitus merkitsee yllä olevan tilanneselvityksen Emeliehemmet-yksikön osalta sekä yhteisöllisen asumisen ja kotihoidon kilpailutuksen etenemisestä tiedoksi ja toteaa tämä pykälän osalta asian loppuun käsitellyksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätös       | <p>Aluehallitus merkitsi yllä olevan tilanneselvityksen Emeliehemmet-yksikön osalta sekä yhteisöllisen asumisen ja kotihoidon kilpailutuksen etenemisestä tiedoksi ja totesi tämä pykälän osalta asian loppuun käsitellyksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |