

Folkhälsans Emeliehemmet blir en enhet för gemenskapsboende

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 07.04.2025 § 95

Beredningen socialdirektör Tarja Oikarinen-Nybacka, serviceområdeschef Minna Mäkitalo-Rauma

Mellersta Österbottens välfärdsområde har ett köptjänstavtal med Folkhälsan Valfärd Ab om serviceboende med heldygnssorg för äldre. Vården har genomförts vid Emeliehemmet i Karleby. Enhetens lokaler har dock krävt renovering. Folkhälsan har berett byggande under år 2024 och har beslutat sig för nybygge. Under planeringstiden har köptjänstavtalet inte kunnat utnyttjas eftersom serviceproducenten, Folkhälsan, inte har haft tillgång till lämpliga lokaler i Karleby.

Folkhälsan och välfärdsområdet har hållit kontakt under hela planeringstiden bl.a. när lokalerna i byggnaden har planerats och när verksamhetsmodellen har klarlagts. Folkhälsan har nu föreslagit att nya Emeliehemmet skulle i fortsättningen vara en enhet för gemenskapsboende, men så att man vid behov också kunde genomföra serviceboende med heldygnssorg vid enheten ifall klienterna skulle få behov av det. De kallar verksamhetsmodellen för en hybridmodell. Verksamhetsmodellen skulle ändras också till den del att Emeliehemmet skulle i fortsättningen vara en tvåspråkig enhet (har tidigare varit svenskspråkig). Enhetens serviceproduktion, bland annat hemvården, konkurrensutsätts under åren 2025–2026 när den närmare tidtabellen för byggandet är känt. Vid eventuellt ordnande av vård dygnet runt skulle man använda det redan existerande avtalet gällande köpta tjänster som man har med Folkhälsan.

Mellersta Österbottens välfärdsområde har sex enheter för gemenskapsboende. Den största av dessa är Kuusikumpus enhet med 70 platser i Karleby. De övriga enheterna för gemenskapsboende finns i Kaustby, Vetil, Halso, Kannus och Lestijärvi. Föreningar i området ordnar dessutom s.k. seniorboende. Största behovet för platser inom gemenskapsboende finns i Karleby.

Förslag till beslut Välfärdsområdesstyrelsen antecknar den nya verksamhetsmodellen för serviceenheten Emeliehemmet som Folkhälsan Valfärd Ab driver för kännedom. Dessutom konstaterar välfärdsområdesstyrelsen att en enhet för gemenskapsboende svarar mot servicebehovet i välfärdsområdet.

Beslut Välfärdsområdesstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för ny beredning.

Ant. socialdirektör Tarja Oikarinen-Nybacka föredrog ärendet vid sammanträdet.

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 12.05.2025 § 144

Beredning	socialdirektör Tarja Oikarinen-Nybacka, upphandlingschef Anne Harjunpää Beredningen av konkurrensutsättning av gemenskapsboende och hemvård har fortsatt. När det gäller Folkhälsan Valfärd Ab konstateras det i det här skedet att det är motiverat att ändra Emeliehemmet-enheten till en enhet med gemenskapsboende dygnet runt och detta svarar särskilt mot välfärdsområdets behov i Karleby-området som tvåspråkig enhet. Det läggs fram ett separat förslag om konkurrensutsättning av gemenskapsboende och hemvård för välfärdsområdesstyrelsen. Folkhälsan kan delta i konkurrensutsättningen i fråga.
Förslag till beslut	Välfärdsområdesstyrelsen antecknar den ovannämnda lägesrapporten för Emeliehemmets del för kännedom och antecknar informationen om hur konkurrensutsättningen av gemenskapsboende och hemvård fortskrider för kännedom samt konstaterar att ärendet är slutbehandlat i fråga om denna paragraf.
Beslut	Välfärdsområdesstyrelsen antecknade den ovannämnda lägesrapporten för Emeliehemmets del för kännedom och antecknade informationen om hur konkurrensutsättningen av gemenskapsboende och hemvård fortskrider för kännedom samt konstaterade att ärendet är slutbehandlat i fråga om denna paragraf.