

Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palveluiden hankinnan toimittajan valinta

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.06.2026 § 141
2836/00.02.01/2026

Valmistelija hankintajohtaja Henri Löthman, henri.lothman(at)soite.fi, tekninen johtaja Pekka Nevanperä, pekka.nevanpera(at)soite.fi, siivoustyönjohtaja Kaija Märsky, kaija.marsy(at)soite.fi ja hankinta-asiantuntija Miikka Koskiniemi, miikka.koskiniemi(at)soite.fi

Keski-Pohjanmaan keskussairaalan siivousohjelman ja laitoshuollon nykyinen hankintasopimus on päättymässä 31.12.2026. Tästä johtuen Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite tekniset palvelut sekä hankinta- ja logistiikkapalvelut ovat yhteistyössä valmistelleet tarjouspyynnön koskien keskussairaalaan siivousta ja laitoshuollon palveluiden kilpailutusta.

Tarjouspyynnön mukaisesti keskussairaalaan siivouksen ja laitoshuollon palveluiden hankinnan sopimuskausi on ajalle 1.1.2027–31.12.2031. Hankintayksiköllä on lisäksi oikeus optiokauteen 1.1.2032–31.12.2033, jonka käyttöönotosta hankintayksikkö päättää erikseen. Hankinta ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen EU-kynnysarvon. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen hankintasäännön yleisten hankintavaltuuksien mukaisesti hyvinvointialueen aluehallitus tekee päätöksen yli miljoonan euron hankinnasta.

Kilpailutuksesta on julkaistu EU-kynnysarvon mukainen hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavassa. Kilpailutus on toteutettu sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä ja kyseessä on ollut avoin menettely.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 80 pistettä ja laatu yhteensä 20 pistettä. Edullisimman kokonaishinnan tarjonnut saa 80 pistettä.

Tarjouksessa ilmoitetut vähimmäistuntimääriä ylittävät tuntimäärät huomioidaan laatuvertailussa ylläpitosiivouksen ja perussiivouksen osalta. Eniten vähimmäisvaatimukset ylittäviä ylläpitosiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 15 pistettä ja eniten vähimmäisvaatimukset ylittäviä perussiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 5 pistettä.

Laatuarvioinnilla pyritään varmistamaan palvelun riittävä mitoitus, tasainen laatu sekä kohteiden toimintavarmuus.

Vähimmäistuntimäärät ovat ehdottomia vaatimuksia eivätkä ne tuota laatu pisteitä. Palveluntuottajaksi hankinnalle valitaan sen tarjouksen jättänyt tarjoaja, joka saa tarjousvertailussa korkeimman vertailupisteiden yhteismäärän.

Tarjousaikana tarjoajat ovat esittäneet kirjallisia kysymyksiä liittyen tarjouspyyntöasiakirjoihin ja hankintamenettelyyn. Soite hankintayksikkönä on vastannut kysymyksiin kilpailutusjärjestelmässä. Esitettyjen kysymysten perusteella

hankintayksikkö julkaisi myös korjausilmoituksen Hilma-ilmoituskanavassa. Tarjousaika päättyi 8.6.2026 klo 10.

Tarjousaikana tarjouksen jättivät: ISS Palvelut Oy, Luotea Oy, Palmia Oy, RTK Palvelut Oy ja SOL Palvelut Oy. Tarjoajilta on edellytetty tutustumista tilaajan kohteisiin palveluntuottamista varten ja pyydetty ilmoittautumaan tutustumiskäyntiä varten.

Tarjouskilpailuun osallistuneet tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoajat ovat tarjouksissaan vakuuttaneet täyttävänsä tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjousvertailu on suoritettu ja se on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Aluehallitus päättää valita keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palveluiden palveluntuottajaksi oheismateriaalina olevan tarjousvertailun mukaisesti eniten pisteitä saaneen ja 1. sijalle tulleen palveluntuottajan.

Päätös

Aluehallitus päätti yksimielisesti valita keskussairaalan siivouksen ja laitoshuollon palveluiden palveluntuottajaksi oheismateriaalina olevan tarjousvertailun mukaisesti eniten pisteitä saaneen ja 1. sijalle tulleen palveluntuottajan ISS Palvelut Oy:n.

Merk. asioiden esittelyt kokouksessa ennen tämän asian käsittelyä seuraavasti:

klo 13.28–13.36: § 141 ja § 142, hankintajohtaja Henri Löthman.

§:n 141 osalta kokouksessa asiaa esittelemässä klo 13.28–13.34 myös siivoustyönjohtaja Kaija Märsy ja hankinta-asiantuntija Miikka Koskiniemi.