

## Ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinnan keskeyttäminen

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 15.06.2026 § 142  
1828/00.02.01/2026

Valmistelija

Hankintajohtaja Henri Löthman, henri.lothman(at)soite.fi, hankinta-  
asiantuntija Marika Harmaala, marika.harmaala(at)soite.fi,  
sosiaalijohtaja Tarja Oikarinen-Nybacka, t.oikarinen-  
nybacka(at)soite.fi, palvelualuejohtaja Minna Mäkitalo-Rauma,  
minna.makitalo-rauma(at)soite.fi, palvelualuejohtaja Sari Kallinen,  
sari.kallinen(at)soite.fi, ostopalvelupäällikkö Vivan Nyman,  
vivan.nyman(at)soite.fi

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue on julkaissut tarjouspyynnön ikääntyneiden yhteisöllisestä asumisesta. Sopimuksen suunniteltu alkamisajankohta on 1.9.2026. Sopimus on voimassa ensin määräaikaisena kaksi (2) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Hankinnassa on käytetty sähköistä ClouDia-kilpailutusjärjestelmää ja hankintailmoitus on julkaistu Hilma-ilmoituskanavassa. Hankinta on hankintalain liitteen E mukainen sosiaali- ja terveystalouden palveluhankinta. Hankinnan kokonaisarvo ylittää hankintalain 25 §:n sote-palveluiden kynnysarvon.

Tarjouspyyntö liitteineen on oheismateriaalina.

Tarjousten jättöaika päättyi 14.4.2026 klo 16.00. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kolme (3) tarjoajaa.

Hankintalain 113 §:n mukaisesti hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja. Hankintayksikkö toimitti täsmennyspyynnöt kaikille tarjoajille. Tarjoajille lähetetyt täsmennyspyynnöt koskivat tarjottuihin yksiköihin liittyviä tietoja, joilla ei ollut vaikutusta tarjousten vertailuun.

Täsmennysten käsittelyn jälkeen hankintayksikkö on arvioinut, että tarjouspyyntö on ollut siinä määrin tulkinnanvarainen ja virheellinen, että hankintamenettelyä ei voida korjata ilman keskeyttämistä. Hankintayksikkö toteaa, että esimerkiksi liitteenä olleessa palvelukuvauksessa olisi tullut täsmällisemmin kuvata asumisyksikköjen toimitiloja koskevat vaatimukset.

Edellä mainittujen epätasällisyyksien vuoksi saadut tarjoukset asumisyksikköjen toimitilojen osalta eivät vastaa sitä, mitä hankintayksikkö on tiloilta edellyttänyt. Hankintayksikkö ei ole myöskään tarjouspyyntöasiakirjoissa huomannut sulkea pois tarjoajien mahdollisuutta tarjota asumisyksiköksi sellaisia tiloja, missä on tällä hetkellä muita asiakkaita ja nämä asiakkaat joutuisivat siirtymään yhteisöllisen asumisen asiakkaiden tieltä.

Hankintayksikkö pyrkii järjestämään hankintaa koskevan uuden kilpailutuksen.

Hankintalain 125 §:n mukaisesti hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintayksikön näkemyksen mukaisesti tässä tapauksessa hankinnan keskeyttämiselle on hankintalain 125 §:n mukaiset edellytykset.

Tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa mahdollisessa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä. Kyseisen lainkohdan perusteella salassa pidettäviä tietoja ovat liiketoimintaa koskevat seikat, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi julkisyhteisölle taloudellista vahinkoa tai saattaisi toisen samanlaista tai muutoin kilpailevaa toimintaa harjoittavan julkisyhteisön tai yksityisen parempaan kilpailuasemaan tai heikentäisi julkisyhteisön mahdollisuuksia edullisiin hankintoihin tai sijoitus-, rahoitus- ja velanhoitojärjestelyihin. Kyseisistä asiakirjoista tiedon antaminen heikentäisi säännöksessä tarkoitettulla tavalla julkisyhteisön mahdollisuuksia edullisiin hankintoihin.

Päätösehdotus

Aluehallitus päättää keskeyttää ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinnan hankintalain 125 §:n mukaisesti edellä esitetyillä perusteilla.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

*Merk. hankintajohtaja Henri Löthman esitteli asiaa kokouksessa.*