

Sote-keskuksen siivouspalveluiden tuottajavalinta

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 17.08.2026 § 163
2796/02.08.01/2026

Valmistelija Hankintajohtaja Henri Löthman, henri.lothman(at)soite.fi, tekninen johtaja Pekka Nevanperä, pekka.nevanpera(at)soite.fi, siivoustyönjohtaja Kaija Märsky, kaija.marsy(at)soite.fi ja hankinta-asiantuntija Miikka Koskiniemi, miikka.koskiniemi(at)soite.fi

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite tekniset palvelut sekä hankinta- ja logistiikkapalvelut ovat yhteistyössä valmistelleet tarjouspyynnön koskien valmistuvan Kokkolan sote-keskuksen siivouspalveluiden kilpailutusta.

Tarjouspyynnön mukaisesti keskussairaalaan siivouspalveluiden hankinnan sopimuskausi on ajalle 1.12.2026–31.12.2031. Hankintayksiköllä on lisäksi oikeus optiokauteen 1.1.2032–31.12.2033, jonka käyttöönotosta hankintayksikkö päättää erikseen. Hankinta ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen EU-kynnysarvon. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen hankintasäännön yleisten hankintavaltuuksien mukaisesti hyvinvointialueen aluehallitus tekee päätöksen yli miljoonan euron hankinnasta.

Kilpailutuksesta on julkaistu EU-kynnysarvon mukainen hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavassa. Kilpailutus on toteutettu sähköisellä kilpailutusjärjestelmällä ja kyseessä on ollut avoin menettely.

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 80 pistettä ja laatu yhteensä 20 pistettä. Edullisimman kokonaishinnan tarjonnut saa 80 pistettä.

Tarjouksessa ilmoitetut vähimmäistuntimääriä ylittävät tuntimäärät huomioidaan laatuvertailussa ylläpitosiivouksen ja perussiivouksen osalta. Eniten vähimmäisvaatimukset ylittäviä ylläpitosiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 15 pistettä ja eniten vähimmäisvaatimukset ylittäviä perussiivoustunteja tarjonnut tarjoaja saa 5 pistettä.

Tarjouspyynnön pakollisten vaatimusten lisäksi laatuarviointilla pyritään varmistamaan palvelun riittävä mitoitus, tasainen laatu sekä kohteiden toimintavarmuus. Vähimmäistuntimäärät ovat ehdottomia vaatimuksia eivätkä ne tuota laatupisteitä. Palveluntuottajaksi hankinnalle valitaan sen tarjouksen jättänyt tarjoaja, joka saa tarjousvertailussa korkeimman vertailupisteiden yhteismäärän.

Tarjousaikana tarjoajat ovat esittäneet kirjallisia kysymyksiä liittyen tarjouspyyntöasiakirjoihin ja hankintamenettelyyn. Soite hankintayksikkönä on vastannut kysymyksiin kilpailutusjärjestelmässä. Esitettyjen kysymysten perusteella hankintayksikkö julkaisi myös korjausilmoituksen Hilma-ilmoituskanavassa. Tarjousaika päättyi 7.7.2026 klo 12:00. Tarjousaikana tarjouksen jättivät: ISS Palvelut Oy, Luotea Oy, Puhdistuspalvelut Cleaning Design Oy, RTK Palvelut Oy ja SOL Palvelut Oy.

Puhdistuspalvelut Cleaning Design Oy antama tarjous hintaliitteen perussiivouksen solujen G5–G12 osalta on täytetty tarjouspyynnön ohjeiden vastaisesti ja tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Puhdistuspalvelut Cleaning Design Oy ei ole antanut hintaliitteelle pakollista tietoa perussiivouksen tuntimääristä sekä lisätyötunnin hinnasta, eikä näin ollen tarjousta voida vertailla. Tarjouskilpailuun muut osallistuneet tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoajat ovat tarjouksissaan vakuuttaneet täyttävänsä tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjousvertailu on suoritettu ja se on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Aluehallitus päättää:

1. hylätä Cleaning Design Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena; ja
2. valita Kokkolan sote-keskuksen siivouspalveluiden palveluntuottajaksi oheismateriaalina olevan tarjousvertailun mukaisesti eniten pisteitä saaneen ja 1. sijalle tulleen palveluntuottajan.

Päätös

Aluehallitus päätti yksimielisesti:

1. hylätä Cleaning Design Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena; ja
2. valita Kokkolan sote-keskuksen siivouspalveluiden palveluntuottajaksi oheismateriaalina olevan tarjousvertailun mukaisesti eniten pisteitä saaneen ja 1. sijalle tulleen palveluntuottajan SOL Palvelut Oy:n.

Merk. tekninen sihteeri Soile Takala oli poissa kokouksesta klo 11.26–11.29 tätä asiaa koskevan keskustelun aikana.