

Val av producent vid upphandling av städnings- och lokalvårdstjänsterna på Mellersta Österbottens centralsjukhus

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 15.06.2026 § 141
2836/00.02.01/2026

Beredningen upphandlingschef Henri Löthman, henri.lothman(at)soite.fi, teknisk direktör Pekka Nevanperä, pekka.nevanpera(at)soite.fi, städarbetsledare Kaija Märsy, kaija.marsy(at)soite.fi och upphandlingsexpert Miikka Koskiniemi, miikka.koskiniemi(at)soite.fi

Det nuvarande upphandlingsavtalet gällande städningstjänster och lokalvård på Mellersta Österbottens centralsjukhus löper ut 31.12.2026. Därför har Mellersta Österbottens välfärdsområde Soites tekniska tjänster och upphandlings- och logistiktjänster i samarbete berett en anbudsbegäran som gäller konkurrensutsättning av städning och lokalvårdtjänster på centralsjukhuset.

I enlighet med anbudsbegäran gäller avtalsperioden för städning och lokalvårdstjänster på centralsjukhuset 1.1.2027–31.12.2031. Den upphandlande enheten har dessutom rätt till en optionsperiod 1.1.2032–31.12.2033. Den upphandlande enheten beslutar separat om användning av optionsperioden. Upphandlingen överskrider EU-tröskelvärdet som det föreskrivs om i 26 § i upphandlingslagen. I enlighet med de allmänna upphandlingsbefogenheterna i Mellersta Österbottens välfärdsområde Soites upphandlingsstadga fattar välfärdsområdets välfärdsområdesstyrelse besluten om upphandlingar på över en miljon euro.

Det har publicerats en upphandlingsannons enligt EU-tröskelvärdet i annonseringskanalen Hilma. Konkurrensutsättningen har genomförts med hjälp av ett elektroniskt konkurrensutsättningssystem, och det har varit fråga om ett öppet förfarande.

Urvalsgrunden för upphandlingen är den totalekonomiska fördelaktigheten. Prisets vikt är 80 poäng och kvalitetsens sammanlagt 20 poäng. Den anbudsgivare som erbjuder det förmånligaste totalpriset får 80 poäng. Det timantal i anbudet som överskrider minimiantalet timmar beaktas i kvalitetsjämförelsen i fråga om underhållsstädning och grundstädning. Den anbudsgivare som erbjuder flest timmar för underhållsstädning utöver minimikravet får 15 poäng och den anbudsgivare som erbjuder flest timmar för grundstädning utöver minimikravet får 5 poäng. Genom kvalitetsbedömningen försöker man säkerställa en tillräcklig dimensionering av tjänsten, en jämn kvalitet samt objektens funktionssäkerhet. Minimikraven i fråga om antalet timmar är absoluta krav och ger inte kvalitetspoäng. Till serviceproducent för upphandlingen väljs den anbudsgivare som har lämnat det anbud som får det högsta sammanlagda antalet jämförelsepoäng i anbudsjämförelsen.

Under anbudstiden har anbudsgivarna ställt skriftliga frågor som gäller förfrågningsunderlaget och upphandlingsförfarandet. Soite har som upphandlande enhet besvarat frågorna i konkurrensutsättningssystemet. Den upphandlande enheten publicerade även en annons om rättelse i annonseringskanalen Hilma utifrån de frågor som ställts. Tidsfristen för anbud gick ut 8.6.2026 kl. 10.

Under anbudstiden lämnade de följande ett anbud: ISS Palvelut Oy, Luotea Oy, Palmia Oy, RTK Palvelut Oy och SOL Palvelut Oy. Av anbudsgivarna har krävts att de bekantar sig med beställarens objekt för att kunna producera tjänsten, och de ombads anmäla sig till ett besök. Anbudsgivarna som deltagit i anbudsförfarandet uppfyller de krav som ställts i anbudsbegäran, och anbuden motsvarar anbudsbegäran. Anbudsgivarna har i sina anbud försäkrat att de uppfyller lämplighetskraven i anbudsförfrågan. En anbudsjämförelse har genomförts och den finns som kompletterande material.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar välja den serviceproducent som fått högst poäng och som placerat sig på första plats i den anbudsjämförelse som finns som bilaga till producent av städnings- och lokalvårdstjänsterna på centralsjukhuset.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutade enhälligt välja den serviceproducent som fått högst poäng och som placerat sig på första plats i den anbudsjämförelse som finns som bilaga till producent av städnings- och lokalvårdstjänsterna på centralsjukhuset. Denna serviceproducent är ISS Palvelut Oy.

Ant. föredragning av ärenden vid sammanträdet enligt det följande före behandlingen av detta ärende:

kl. 13.28 – 13:36: § 141 och § 142, upphandlingschef Henri Löthman.

När det gäller § 141 var också städarbetsledare Kaija Märsy och upphandlingsexpert Miikka Koskiniemi kl. 13:28 – 13:34 närvarande vid sammanträdet för att föredra ärendet.