

Avbrytande av upphandling av gemenskapsboende för äldre

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 15.06.2026 § 142
1828/00.02.01/2026

Beredningen

upphandlingschef Henri Löthman, [henri.lothman\(at\)soite.fi](mailto:henri.lothman@soite.fi),
upphandlingsexpert Marika Harmaala, [marika.harmaala\(at\)soite.fi](mailto:marika.harmaala@soite.fi),
socialdirektör Tarja Oikarinen-Nybacka, [t.oikarinen-nybacka\(at\)soite.fi](mailto:t.oikarinen-nybacka@soite.fi), serviceområdeschef Minna Mäkitalo-Rauma,
[minna.makitalo-rauma\(at\)soite.fi](mailto:minna.makitalo-rauma@soite.fi), serviceområdeschef Sari Kallinen,
[sari.kallinen\(at\)soite.fi](mailto:sari.kallinen@soite.fi), köptjänstchef Vivan Nyman,
[vivan.nyman\(at\)soite.fi](mailto:vivan.nyman@soite.fi)

Mellersta Österbottens välfärdsområde har publicerat en anbudsförfrågan gällande gemenskapsboende för äldre. Enligt planen gäller avtalet från och med 1.9.2026. Avtalet är inledningsvis i kraft tidsbestämt i två (2) år, och efter det fortsätter avtalet att gälla tills vidare.

Vid upphandlingen har man använt det digitala konkurrensutsättningssystemet Cludia, och upphandlingsannonsen har publicerats i annonseringskanalen Hilma. Upphandlingen är en upphandling av social- och hälsovårdstjänster enligt bilaga E till upphandlingslagen. Det totala värdet av upphandlingen överstiger tröskelvärdet för social- och hälsovårdstjänster enligt 25 § i upphandlingslagen.

Anbudsförfrågan med bilagor finns som kompletterande material.

Anbuden skulle lämnas in senast 14.4.2026 kl. 16.00. Tre (3) anbudsgivare lämnade in ett anbud inom utsatt tid:

Enligt 113 § i upphandlingslagen kan den upphandlande enheten be anbudsgivare eller anbudssökande att inom en viss tid lämna, lägga till, förtydliga eller komplettera ofullständig eller felaktig information eller dokumentation. Den upphandlande enheten skickade en begäran om precisering till alla anbudsgivarna. De begäran om preciseringar som skickades till anbudsgivarna gällde information om de enheter som erbjöds, och informationen hade ingen inverkan på jämförelsen av anbuden.

Efter att preciseringarna har behandlats har den upphandlande enheten bedömt att anbudsförfrågan varit flertydig och felaktig till den grad att upphandlingsförfarandet inte kan korrigeras utan att avbryta det. Den upphandlande enheten konstaterar att till exempel servicebeskrivningen som fanns som bilaga borde ha innehållit en precisare beskrivning av kraven på boendeenheternas lokaler.

På grund av de ovannämnda inexaktheterna motsvarar de inkomna anbuden, i fråga om boendeenheternas lokaler, inte det som den upphandlande enheten förutsatt av lokalerna. Den upphandlande enheten har inte i förfrågningsunderlaget heller beaktat behovet av att utesluta anbudsgivarnas möjlighet att som boendeenhet erbjuda

lokaler där det för närvarande finns andra klienter som skulle vara tvungna att flytta för att ge plats åt klienter inom gemenskapsboende. Den upphandlande enheten har som mål att ordna en ny konkurrensutsättning i fråga om upphandlingen.

Enligt 125 § i upphandlingslagen kan ett upphandlingsförfarande avbrytas endast av en faktisk och grundad anledning. Den upphandlande enheten anser att det i det här fallet finns sådana förutsättningar för att avbryta upphandlingsförfarandet som avses i 125 § i upphandlingslagen.

Anbudsdokumentet hålls hemliga med stöd av 24 § 1 momentet 17 punkten i offentlighetslagen fram till dess att den upphandlande enheten har fattat sitt beslut i det eventuella upphandlingsförfarandet som följer efter avbrytandet. Enligt lagrummet i fråga är uppgifter som ska hållas hemliga sådana uppgifter som har samband med affärsverksamhet, om utlämnandet av uppgifter skulle medföra ekonomisk skada för det offentliga samfundet eller ge ett annat offentligt samfund eller en enskild som bedriver liknande eller annars konkurrerande verksamhet en konkurrensfördel eller försämra det offentliga samfundets möjligheter till förmånlig upphandling eller arrangemang som avser placering, finansiering eller låneskötsel. Uppgifter ur handlingarna i fråga skulle försämra det offentliga samfundets möjligheter till förmånlig upphandling på det sättet som avses i bestämmelsen.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar avbryta upphandlingen av gemenskapsboende för äldre i enlighet med 125 § i lagen om offentlig upphandling och med ovannämnda motiveringar.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen godkände beslutsförslaget enhälligt.

Ant. upphandlingschef Henri Löthman föredrog ärendet vid sammanträdet.