

Val av producent av städtjänster vid social- och hälsocentralen

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 17.08.2026 § 163
2796/02.08.01/2026

Beredningen

upphandlingschef Henri Löthman, henri.lothman(at)soite.fi, teknisk direktör Pekka Nevanperä, pekka.nevanpera(at)soite.fi, städarbetsledare Kaija Märsy, kaija.marsy(at)soite.fi och upphandlingsexpert Miikka Koskiniemi, miikka.koskiniemi(at)soite.fi

Mellersta Österbottens välfärdsområde Soites tekniska tjänster och upphandlings- och logistiktjänster har i samarbete berett en anbudsbegäran som gäller konkurrensutsättning av städtjänster i den nya social- och hälsocentralen i Karleby.

I enlighet med anbudsbegäran gäller avtalsperioden för städtjänster på centralsjukhuset 1.12.2026–31.12.2031. Den upphandlande enheten har dessutom rätt till en optionsperiod 1.1.2032–31.12.2033. Den upphandlande enheten beslutar separat om användning av optionsperioden. Upphandlingen överskrider EU-tröskelvärdet som det föreskrivs om i 26 § i upphandlingslagen. I enlighet med de allmänna upphandlingsbefogenheterna i Mellersta Österbottens välfärdsområde Soites upphandlingsstadga fattar välfärdsområdets välfärdsområdesstyrelse besluten om upphandlingar på över en miljon euro.

Det har publicerats en upphandlingsannons enligt EU-tröskelvärdet i annonseringskanalen Hilma. Konkurrensutsättningen har genomförts med hjälp av ett elektroniskt konkurrensutsättningssystem, och det har varit fråga om ett öppet förfarande.

Urvalsgrunden för upphandlingen är den totalekonomiska fördelaktigheten där prisets vikt är 80 poäng och kvalitetsens sammanlagt 20 poäng. Den anbudsgivare som erbjuder det förmånligaste totalpriset får 80 poäng. Det timantal i anbudet som överskrider minimiantalet timmar beaktas i kvalitetsjämförelsen i fråga om underhållsstädning och grundstädning. Den anbudsgivare som erbjuder flest timmar för underhållsstädning utöver minimikravet får 15 poäng och den anbudsgivare som erbjuder flest timmar för grundstädning utöver minimikravet får 5 poäng. Utöver de obligatoriska kraven som ställts i anbudsbegäran försöker man genom kvalitetsbedömningen säkerställa en tillräcklig dimensionering av tjänsten, en jämn kvalitet samt objektens funktionssäkerhet. Minimikraven i fråga om antalet timmar är absoluta krav och ger inte kvalitetspoäng. Till serviceproducent för upphandlingen väljs den anbudsgivare som har lämnat det anbud som får det högsta sammanlagda antalet jämförelsepoäng i anbudsjämförelsen.

Under anbudstiden har anbudsgivarna ställt skriftliga frågor som gäller förfrågningsunderlaget och upphandlingsförfarandet. Soite har som upphandlande enhet besvarat frågorna i konkurrensutsättningssystemet. Den upphandlande enheten publicerade också en annons om rättelse i annonseringskanalen

Hilma utifrån de frågor som ställts. Tidsfristen för att lämna anbud gick ut 7.7.2026 kl. 12:00. Under anbudstiden lämnade de följande ett anbud: ISS Palvelut Oy, Luotea Oy, Puhdistuspalvelut Cleaning Design Oy, RTK Palvelut Oy och SOL Palvelut Oy.

Puhdistuspalvelut Cleaning Design Oy:s anbud har fyllts i i strid med anvisningarna i anbudsbegäran i de celler i prisbilagan som gäller grundstädning, dvs. cellerna G5–G12. Anbudet förkastas därför på den grunden att det inte motsvarar anbudsförfrågan.

Puhdistuspalvelut Cleaning Design Oy har inte lämnat den obligatoriska uppgiften om antalet timmar för grundstädning eller priset för en tilläggsarbetstimme i prisbilagan, och anbudet kan därför inte jämföras med de andra anbuden. De övriga anbudsgivarna som deltagit i anbudsförfarandet uppfyller de krav som ställts i anbudsbegäran, och anbuden motsvarar anbudsbegäran. Anbudsgivarna har i sina anbud försäkrat att de uppfyller lämplighetskraven i anbudsförfrågan. En anbudsjämförelse har genomförts och den finns som kompletterande material.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar:

1. förkasta Cleaning Design Oy:s anbud på den grunden att det inte motsvarar anbudsförfrågan, och
2. att i enlighet med den anbudsjämförelse som finns som kompletterande material välja den serviceproducent som fått flest poäng och som kommit på första plats till producent av städtjänsterna vid Karleby social- och hälsocentral.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutade enhälligt:

1. förkasta Cleaning Design Oy:s anbud på den grunden att det inte motsvarar anbudsförfrågan, och
2. att i enlighet med den anbudsjämförelse som finns som kompletterande material välja den serviceproducent som fått flest poäng och som kommit på första plats till producent av städtjänsterna vid Karleby social- och hälsocentral. Denna serviceproducent är SOL Palvelut Oy.

Ant. tekniska sekreteraren Soile Takala var frånvarande från sammanträdet kl. 11:26 – 11:29 under diskussionen kring detta ärende.