Investointisuunnitelman tekstiosa,
Päivämäärä: 21.9.2026
Korvaa KPHVAL 15.12.2025 / 65 §
hyväksymän dokumentin

Investointisuunnitelma: 2027–2030, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite

Hyvinvointialuelain 16 § mukaisesti hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma alkavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investoinneilla tarkoitetaan oman taseen investointeja ja investointia vastaavia sopimuksia kuten leasing-rahoitteiset tai muut pitkäaikaisen vuokravastuun sisältämät sopimukset. Investointisuunnitelma tulee jaotella sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen osasuunnitelmiin. Suunnitelman ensimmäinen vuosi on hyvinvointialuetta sitova ja muut vuodet ohjeellisia. Suunnitelma tulee lähettää ministeriöiden käsittelyyn vuoden loppuun mennessä.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 22 § ja Laki pelastustoimen järjestämisestä 8 § määrittävät tärkeiksi investoinneiksi toimitila-, kiinteistö-, laite-, kalusto- sekä tieto- ja viestintätekniikkainvestoinnit. Niitä olemme priorisoineet myös Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueella. Sitovalle vuodelle 2027 on suunniteltu yhteensä noin 14,4 miljoonan euron investoinnit mukaan lukien investointeja vastaavat sopimukset.

Kuvaus investointisuunnitelman rahoituksesta sen ensimmäisenä vuonna käynnistyvien tai sitouduttavien investointien ja investointia vastaavien sopimusten osalta:

Investointien rahoitus v. 2027	
Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen korjauserät + satunnaiset erät)	13 850 000
Investointien rahavirta	-
Investointimenot vuoden 2027aikana	14 393 000
Vuoden 2027 investointien vuosien 2028-2030 osuus	-
Rahoitusosuudet investointimenoihin	-
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	-
V. 2027 lainanottovaltuuden käyttö	11 000 000
Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset	10 000 000
Rahavarojen muutos	**457 000**

Arvio investointisuunnitelman sisältämien toimien vaikutuksista palvelujen yhdenvertaisuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen hyvinvointialueella:

Investointisuunnitelmaan 2027–2030 sisältyvät investoinnit edesauttavat Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastuspalveluiden järjestämisvastuun toteuttamista. Investoinnit varmistavat laadun ylläpitämisen, koska suunnitelmassa varaudutaan koneiden ja laitteiden, kaluston, toimitilojen ja tietojärjestelmien korvaus- ja kehittämisinvestointeihin. Investoinneilla tuetaan asukkaiden kotona asumista, toimintakykyä, itsenäistä selviytymistä ja hyvinvointia sekä ehkäistään raskaampien palveluiden tarvetta. Digitalisaatioinvestoinnit sujuvoittavat asiakaspolkuja sekä sote-, pela -ja tukipalveluiden ammattilaisten käyttämiä prosesseja.

Merellisten öljyntorjuntakalustoinvestointien tarkempi erittely (vain rannikkoalueen hyvinvointialueet täyttävät):

Merelliseen öljyntorjuntakalustoon ei kohdistu investointeja vuosina 2027–2030.

Sivulta 3 lukien investoinnit on lajiteltu Valtiovarainministeriön uudistetun ohjeistuksen mukaisesti (VN/3976/2025). Investointisuunnitelmassa tulee eritellä omilla riveillään kaikki kokonaisarvon yksikköhinnan ylittävät hankkeet. Yksikköhinnan alittavat hankkeet raportoidaan yhteensä riveinä. Investointien tai investointia vastaavien sopimusta kokonaisarvon yksikköhinnat riippuvat investointisuunnitelman osasuunnitelmasta ja ovat seuraavat:

- Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma 500 000 euroa
- Pelastustoimen osasuunnitelma 200 000 euroa

Sosiaali- ja terveydenhuollon osalta 500 000 euron rajan alle jäävät tyypillisesti pienemmät yksittäiset hankinnat, joiden hankekohtainen raportointi ei ole sosiaali- ja terveysministeriön tarkastelussa oleellista. Pelastustoimen 200 000 euron raja mahdollistaa raskaan kaluston investointien erittelyn investointisuunnitelmassa, mikä on tarkoituksenmukaista pelastustoimen valtakunnallisen suorituskyvyn näkökulmasta.

Investointisuunnitelma koostuu käsillä olevasta tekstiosasta ja erillisenä dokumenttina olevasta taulukko-osasta (HHIS-raportointi).

Sote-osasuunnitelma, yksikköhinnan alittavat hankkeet	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjäyksikkö	Arvio kokonais-kustannuksesta	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
sote	Investoinnit, yksikköhinnan alittavat yhteensä: Rakennukset ja toimitilat tai niitä vastaavat sopimukset	2027-1	Sairaala-ja akuuttipalvelut, keskussairaala, muut sote-yksiköt	4 450 000 €	K	Toiminnallisista tarpeista aiheutuvat muutostyöt omissa (Sairaalanmäki) ja vuokratiloissa (kanta-Kokkola ja maakunta).
sote	Investoinnit, yksikköhinnan alittavat yhteensä: laite- ja kalustohankinnat tai niitä vastaavat sopimukset	2027-2	Sairaala-ja akuuttipalvelut, Sote-keskus, Ikääntyneiden ja vammaisten palvelut	4 332 000 €	K	Keskussairaalan (erikoissairaanhoito) laite- ja kalustoinvestoinnit ovat pääosin korvausinvestointeja poliklinikoiden ja osastojen tarpeisiin sekä kiinteistötekniikan uudistamista. Perusterveydenhoidossa korvausinvestointeja mm. suun terveydenhoitoon.
sote	Investoinnit, yksikköhinnan alittavat yhteensä: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet tai niitä vastaavat sopimukset	2027-3	Sairaala-ja akuuttipalvelut, Ikääntyneiden ja vammaisten palvelut	1 178 500 €	K	Asiakastietojärjestelmän kehitysinvestointi, teho-osaston potilastietojärjestelmä, terveydenhuollon digialustan käyttöönoton projektikulu.
sote	Investointeja vastaavat sopimukset, yksikköhinnan alittavat yhteensä: laite- ja kalustohankinnat tai niitä vastaavat sopimukset	2027-4	Sairaala-ja akuuttipalvelut, Sote-keskus, Ikääntyneiden ja vammaisten palvelut	7 875 000 €	K	Keskussairaalan (erikoissairaanhoito) laite- ja kalustoinvestoinnit ovat pääosin korvausinvestointeja poliklinikoiden ja osastojen tarpeisiin. Perusterveydenhuollossa ja ensihoidossa investointitarpeet koskevat pääosin liikkuvien palveluiden autokalustotarpeita.
sote	Investointeja vastaavat sopimukset, yksikköhinnan alittavat yhteensä: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet tai niitä vastaavat sopimukset	2027-5	Konsernipalvelut	5 400 000 €	K	Palvelin- ja tallennusjärjestelmät, työasemat, tieto- ja sähköverkko.

Pela-osasuunnitelma, yksikköhinnan alittavat hankkeet	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjäyksikkö	Arvio kokonais-kustannuksesta	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
pela	Investoinnit, yksikköhinnan alittavat yhteensä: laite- ja kalustohankinnat tai niitä vastaavat sopimukset	2027-6	Pelastustoimi	1 474 000 €	K	Pelastustoimessa tarvittava välineistö, järjestelmät, pelastuskalusto, suojavarusteet, maastoajoneuvot, veneet, johtoajoneuvot, viesti-, johtamis-, ja muut toiminnassa tarvittavat järjestelmät.
Sote-osasuunnitelma, yksikköhinnan ylittävät hankkeet	**Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi**	**Rivin tunnus**	**Käyttäjäyksikkö**	**Arvio kokonais-kustannuksesta**	**Korvaus-investointi (K/E)**	**Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus**
Sote	Investointi: H5-rakennuksen peruskorjaus	2027-7	Kanta-Kokkolan kaikki yksiköt	1 300 000	K	Henkilökunnan (henkilökunnan (oma henkilöstö + lääkäreiden ostopalvelut) käytössä olevia 1 pv – 6 kk mittaisia vuokra-asuntoja: helpottaa henkilökunnan saatavuutta. Toteutus v. 2028–2029
Sote	Investointi: Keskussairaalan vanhan tehon muutostyöt	2027-8	Sairaala- ja akuuttipalvelut	1 500 000 €	K	Tehon uudet tilat otettin käyttöön v. 2024. Vanhan tehon tilat tulevat olemaan jatkossakin asiakas- ja potilastyökäytössä. Käyttötarkoitus täsmentyy tarveselvityksen valmistuessa. Toteutus v. 2028–2029.
Sote	Investointi: Terveys Lifecare-potilastietojärjestelmä	2027-9	Sote-keskus sekä sairaala- ja akuuttipalvelut – toimialueiden eri yksiköt	2 792 000 €	E	Terveys Lifecare –potilastietojärjestelmän kehittämiskumppanuuden vuosittainen (2027 – 2030) kehittämisinvestointi
Sote	Investointeja vastaava sopimus: Tietokonetomografialaite	2027-10	Sairaala-ja akuuttipalvelut, radiologia	1 750 000 €	K	Radiologian tietokonetomografialaite on tulossa käyttöikänsä loppuun ja sen uusinta ajoittuu vuodelle 2027. Uusi laite tulee sisältämään uusia toimintoja ja teknologiaa eli on korvausinvestoinnin ohella myös osin uudisinvestointi. Perusteena myös kliiniset tarpeet.

Sote	Investointeja vastaava sopimus: Lääkeautomaatit	2027-11	Ikääntyneiden ja vammaisten palvelut-toimialueen eri yksiköt	2 000 000 €	K	Asiakkaiden koteihin sijoitettujen lääkeautomaattien kilpailutus v. 2027. Summa on arvioitu neljän vuoden vuokrakustannusten yhteismääränä (toistaiseksi voimassa oleva sopimus).
Sote	Investointeja vastaava sopimus: Digipatologian järjestelmä	2027-12	Sairaala- ja akuuttipalvelut, patologia	500 000 €	E	Digipatologian järjestelmä mahdollistaa patologisten näytteiden digitoimisen tietokoneella analysoitavaan muotoon. Kilpailutus v. 2028.
Sote	Investointeja vastaava sopimus: Koronaarioangiolaite	2027-13	Sairaala- ja akuuttipalvelut, sydäntoimenpideyksikkö	900 000 €	K	Keskussairaalassa sijaitseva sepelvaltioiden kuvantamiseen käytettävä koronaariangiolaite on lähestymässä käyttöikänsä loppua. Kilpailutus v. 2028.
Sote	Investointeja vastaava sopimus: Autoklaavit	2027-14	Sairaala- ja akuuttipalvelut	1 000 000 €	K	Välinehuollon autoklaavit tulevat teknisen käyttöikänsä päähän. Hankinta tehdään kokonaisuutena koostuen neljästä autoklaavista. Kilpailutus v. 2030
Sote	Investointi: Os.8 suunnittelu ja saneeraus	2027-15	Sairaala- ja akuuttipalvelut	1 700 000 €	K	Toiminnallisista tarpeista johtuva keskussairaalan yhden siiven / kerroksen muutos-ja uudistamistyö. Tilassa toimii sisätautien osasto 8. Toteutus 2028–2029.
Sote	Investointi: Angiotilan rakentaminen	2027-16	Sairaala- ja akuuttipalvelut	500 000 €	K	Koronaariangiolaitteen korvausinvestointi v. 2028, jonka yhteydessä tehdään tarvittavat tilamuutostyöt.
Sote	Investointi: Palvelustrategian mukainen varaus Lestijokilaakson alueen Sotekeskuksen vuokratilojen hankkimiseksi Soiten omistamiksi tiloiksi	2027–27	Sote-keskus, pelastustoimi	2 500 000 €	E	Palvelustrategia: ”Strategista kiinteistöjen hankkimista kannattaa tarkastella – omassa omistamisessa on tunnistettu lukuisia hyötyjä”. Neuvottelut toimitilojen omistajan kanssa v. 2027.Myöhempinä vuosina tapahtuvan uudisrakentamisen myötä samoihin tiloihin keskittyisivät PTH, ensihoito ja pelastustoimi.
Sote	Investointi: Palvelustrategian mukainen varaus Perhojokilaakson alueen Sotekeskuksen vuokratilojen hankkimiseksi Soiten omistamiksi tiloiksi	2027–28	Sote-keskus, pelastustoimi	2 500 000 €	E	Perustelut kuten yllä, mutta koskien Perhojokilaakson strategisia omistuksia. Neuvottelut toimitilojen omistajan kanssa v. 2028.Myöhempinä vuosina tapahtuvan uudisrakentamisen myötä samoihin tiloihin keskittyisivät PTH, ensihoito ja pelastustoimi.

Pela-osasuunnitelma, yksikköhinnan ylittävät hankkeet	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjäyksikkö	Arvio kokonais-kustannuksesta	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
Pela	Investointi: Kuljetusajoneuvo ja konttikalustoa	2027-17	Pelastustoimi	300 000 €	K	V. 1990 olevan letkuauton korvausinvestointi v. 2027
Pela	Investointi: Sammutusauton uusiminen	2027-18	Pelastustoimi	470 000 €	K	V. 2000 olevan sammutusauton korvausinvestointi v. 2030
Pela	Investointi: Säiliöauto kalustettuna	2027-19	Pelastustoimi	400 000 €	K	Vm. 1999 olevan säiliöauton korvausinvestointi v. 2027
Pela	Investointi: Sammutusauto	2027-20	Pelastustoimi	450 000 €	K	V. 2001 olevan sammutusauton korvausinvestointi v. 2028
Pela	Investointi: Säiliöauto	2027-21	Pelastustoimi	400 000 €	K	V. 2000 olevan säiliöauton korvausinvestointi v. 2028
Pela	Investointi: Säiliöauto	2027-22	Pelastustoimi	400 000 €	K	V. 2000 olevan säiliöauton korvausinvestointi v. 2028
Pela	Investointi: Säiliöauto	2027-23	Pelastustoimi	420 000 €	K	V. 2001 olevan säiliöauton korvausinvestointi v. 2030
Pela	Investointi: Nostolava-auto	2027-24	Pelastustoimi	1 300 000 €	K	V. 2013 olevan nostolava-auton korvausinvestointi v. 2029

Pela	Investointi: Johtoauto	2027-29	Pelastustoimi	200 000 €	K	V. 2016 olevan johtoauton uusiminen v. 2028

Investoinneissa, jotka ovat sisältyneet 12/2025 hyväksyttyyn investointisuunnitelmaan 2027-2030, on pidetty sama rivin yksilöivä tunnus Suunnitelmaan lisättyjä investointeja ei ole laitettu suunnitelmasta poisjääneille tunnuksille. Em. syistä johtuen rivitunnukset eivät muodosta juoksevaa numerointia.