Fullmäktigemotion om en generationsöverskridande omsorgsenhet i Lepolas lokaler / Centern, Piia Rautiola, väcktes vid välfärdsområdesfullmäktiges sammanträde 25.5.2026

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 12.10.2026 § 221
1694/00.02.01/2026

Beredningen

socialdirektör, verksamhetsområdeschef Tarja Oikarinen-Nybacka, t.oikarinen-nybacka(at)soite.fi, chefsöverskötare, verksamhetsområdeschef Piia Kurikkala, piia.kurikkala(at)soite.fi, teknisk direktör Pekka Nevanperä, pekka.nevanpera(at)soite.fi

Ledamot i välfärdsområdesfullmäktige Piia Rautiola (C) har väckt den fullmäktigemotion som nämns i rubriken. Motionen har också undertecknats av Reetta Hjelm, Tiina Autio och Sirpa Orjala. I motionen konstateras att servicehuset Lepola i Maringais i Lochteå har tömts på boende under våren. Byggnaden är fortfarande, både vad gäller läge och lokaler, lämplig för behoven hos många olika enheter som tillhandahåller heldygnsomsorg. Lepolas lantliga miljö och hemlika karaktär erbjuder en unik möjlighet att samla barn, unga och äldre under samma tak.

Ledamot i välfärdsområdesfullmäktige Rautiola och de övriga undertecknarna föreslår att Soite börjar utreda om välfärdsområdet kunde lösa in fastigheten Lepola av Karleby stad och om det kunde finnas någon kostnadseffektiv lösning och verksamhetsmodell för att utnyttja fastighetens potential för att gynna välfärdsområdets invånare.

Svar

Välfärdsområdet slutade använda servicehuset Lepola som plats för produktion av serviceboende med heldygnsomsorg för äldre våren 2026. Bakom beslutet låg funktionella och tekniska orsaker. Lepolas fastighet började redan vara tekniskt sett i ett ganska dåligt skick. Ur teknisk synvinkel byggdes Lepolas fastighet under en tid då de tekniska, funktionella och energieffektivitetsrelaterade kraven på byggnader var väsentligt lägre än i dag. Byggnadens hustekniska system, såsom ventilations-, el- och VVS-systemen, närmar sig eller har redan nått slutet av sin tekniska livslängd, och därför är behovet av att förnya dem betydande. Även byggnadens strukturer och ytor är i behov av en omfattande grundlig renovering. För att byggnaden ska kunna uppfylla dagens funktionella och tekniska krav samt myndighetskraven på omsorgs- och boendetjänster krävs det i praktiken en omfattande grundlig renovering och betydande investeringar som inte kan anses ekonomiskt motiverade i förhållande till den nytta som kan uppnås. Funktionellt sett var Lepola en dyr enhet för serviceboende med heldygnsomsorg för äldre, eftersom lokalerna och myndighetskraven bland annat förutsatte att det hela tiden måste finnas två arbetstagare i nattskift för att invånarnas säkerhet skulle kunna garanteras.
Under de senaste månaderna har välfärdsområdet utrett lokalfrågor i anslutning till inrättandet av en barnskyddsanstalt och

serviceboende för personer med intellektuell funktionsnedsättning, och inom tjänster för äldre har olika alternativ för att genomföra familjevård utretts. I övrigt utreder välfärdsområdet inte några nya lokalbehov. Beslutet om att inrätta en barnskyddsenhet har redan fattats, och enhetens lokaler kommer sannolikt att finnas i Karleby stads centrumområde (den så kallade Stamkarleby). Lokalerna i fråga lämpar sig inte heller för familjevård.

Det förefaller för närvarande inte genomförbart att lösa in Lepolas lokaler för Soites verksamhet, vare sig för separata enheters behov eller för att skapa en helt ny verksamhetsmodell i form av ett gemensamt servicecenter för personer i olika åldrar som behöver tjänster. Att inrätta en generationsöverskridande omsorgsenhet i det tidigare servicecentret Lepolas lokaler är enligt det ovan beskrivna varken ekonomiskt eller verksamhetsmässigt möjligt för Soite. Utvecklingen av en ny verksamhetsmodell kräver långsiktig planering och utvecklingsarbete. Byggnadens tekniska skick kräver en så stor satsning att det inte finns möjligheter till detta. Dessutom måste det beaktas att välfärdsområdet måste minska antalet lokaler under de kommande åren. Det är också av den orsaken inte möjligt att skaffa nya lokaler i detta skede.

Bilaga Fullmäktigemotion

Beslutsförslag Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå för välfärdsområdesfullmäktige att den antecknar svaret som utarbetats på motionen för kännedom.

Beslut Ärendet togs bort från listan.