Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse

Tid 12.10.2026 kl. 08:30 - 11:03

Plats Soites auditorium/Teams

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 217	Sammanträdets laglighet och beslutsförhet	3
§ 218	Protokolljustering	4
§ 219	Godkännande av arbetsordningen	5
§ 220	Välfärdsområdesdirektörens lägesrapport	6
§ 221	Fullmäktigemotion om en generationsöverskridande omsorgsenhet i Lepolas lokaler / Centern, Piia Rautiola, väcktes vid välfärdsområdesfullmäktiges sammanträde 25.5.2026	7
§ 222	Val av representant till Numera Palvelut Oy:s extra bolagsstämma 22.10.2026	9
§ 223	Tjänsteinnehavarbesluten	10
§ 224	Övriga ärenden	11

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Innanen Sari	ordförande	08:30 - 11:03
	Pajunpää Tapio	första vice ordförande	08:30 - 11:03
	Urpilainen Pirjo	andra vice ordförande	08:30 - 11:03
	Ahlskog Hanna-Lea	ledamot	08:30 - 11:03
	Björkgren Magnus	ledamot	08:30 - 11:03
	Haukilahti Hannu	ledamot	08:30 - 11:03
	Huuki Ari	ledamot	08:30 - 11:03
	Nurmi-Lehto Anna	ledamot	08:30 - 11:03
	Sillanpää Pia	ledamot	08:30 - 11:03
	Telimaa Sakari	ledamot	08:30 - 11:03
	Tiala Marja	ledamot	08:30 - 11:03
	Teerikangas Kristiina	ordförande för välfärdsområdesfullmäktige	08:30 - 11:03
	Syrjälä Asko	välfärdsområdesfullmäktige andra vice ordförande	08:30 - 11:03
	Keränen Ulpu	välfärdsområdesfullmäktiges tredje vice ordförande	08:30 - 11:03
	Timonen Marlén	ordförande i nationalspråksnämnden	08:30 - 11:03
	Komulainen Mikko	välfärdsområdesdirektör	08:30 - 11:03
	Rahkonen Marko	tf chefsöverläkare	08:30 - 11:03
	Oikarinen-Nybacka Tarja	socialdirektör	08:30 - 11:03
	Takala Soile	protokollförare	08:30 - 11:03
	Saarela Helinä	ekonomidirektör	08:30 - 11:03
Borta	Nurmi Pekka	välfärdsområdesfullmäktiges första vice ordförande	
	Kurikkala Piia	chefsöverskötare	

Ärendena som behandlats

217 - 224 §

Undertecknings

Sari Innanen
ordförande

Soile Takala
protokollförare

Magnus Björkgren
protokolljusterare

Hannu Haukilahti
protokolljusterare

Protokollet hålls tillgängligt i det allmänna datanätet efter att det undertecknats och justerats.

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse § 217 12.10.2026

Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 12.10.2026 § 217

Enligt 150 § i förvaltningsstadgan är det ordföranden som sammankallar sammanträdet, eller om hen är förhindrad, vice ordföranden. Kallelsen till sammanträdet ska skickas till välfärdsområdesstyrelsen minst fyra (4) dagar före sammanträdet.

Enligt 152 § i förvaltningsstadgan ska föredragningslistan läggas ut på välfärdsområdets webbplats. 147 § i förvaltningsstadgan gör det möjligt för ett organ att hålla ett sammanträde elektroniskt. Deltagande är möjligt i en lokal där utomstående varken kan se eller höra sekretessbelagda uppgifter och de diskussioner som förs vid sammanträdet. I kallelse till välfärdsområdesstyrelsens sammanträde anges om det är möjligt att delta i välfärdsområdesstyrelsens sammanträde på plats eller via en elektronisk förbindelse.

Organet är beslutfört när över hälften av ledamöterna är närvarande (lagen om välfärdsområden 108.2 §).

Ordförande konstaterar vilka som är närvarande samt om sammanträdet är lagenligen sammankallat och beslutfört.

Förslag till beslut Konstateras att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutsfört.

Beslut Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutsfört.

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse § 218 12.10.2026

Protokolljustering

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 12.10.2026 § 218

Förslag till beslut	Organet utser två protokolljusterare. I fråga om att utse protokolljusterarna har det följts ett roterande system i alfabetisk ordning. I tur att väljas är ledamöterna Magnus Björkgren och Hannu Haukilahti.
Beslut	Magnus Björkgren och Hannu Haukilahti valdes till protokolljusterare.

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse § 219 12.10.2026

Godkännande av arbetsordningen

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 12.10.2026 § 219

Förslag till beslut Välfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan som arbetsordning för detta sammanträde.

Beslut Välfärdsområdesstyrelsen beslutade godkänna föredragningslistan som arbetsordning för sammanträdet.

Ant. Välfärdsområdesfullmäktiges tredje vice ordförande Ulpu Keränen kom till sammanträdet kl. 8:33 före beslutsfattandet.

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse § 220 12.10.2026

Välfärdsområdesdirektörens lägesrapport

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 12.10.2026 § 220

Förslag till beslut
Antecknas för kännedom:
1. En lägesrapport om välfärdsområdet

Beslut
Antecknades för kännedom.

Ant. Inledningsanföranden om/föredragning av ärenden före behandlingen av 220 § enligt det följande:

kl. 8:34 – 10:05 välfärdsområdesdirektör Mikko Komulainen,
kl. 10:15 – 10:30 delaktighets och kundrelationschef Jussi Salminen, statsunderstöd,
kl. 10:31 – 10:57 utvecklingschef Tuija Tuorila, statsunderstöd.

tf chefsöverläkare Marko Rahkonen, socialdirektör Tarja Oikarinen-Nybacka och ekonomidirektör Helinä Saarela lämnade sammanträdet kl. 8:34 – 8:50.

Ledamot Hanna-Lea Ahlskog lämnade sammanträdet kl. 9:31 – 9:32.

Det hölls en paus kl. 10:05 – 10:15.

Ekonomidirektör Helinä Saarela lämnade sammanträdet under pausen. Välfärdsområdesdirektör Mikko Komulainen återvände från pausen kl. 10:18.

Ledamot Ari Huuki lämnade sammanträdet kl. 10:45-10:49.

Fullmäktigemotion om en generationsöverskridande omsorgsenhet i Lepolas lokaler / Centern, Piia Rautiola, väcktes vid välfärdsområdesfullmäktiges sammanträde 25.5.2026

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 12.10.2026 § 221
1694/00.02.01/2026

Beredningen

socialdirektör, verksamhetsområdeschef Tarja Oikarinen-Nybacka, t.oikarinen-nybacka(at)soite.fi, chefsöverskötare, verksamhetsområdeschef Piia Kurikkala, piia.kurikkala(at)soite.fi, teknisk direktör Pekka Nevanperä, pekka.nevanpera(at)soite.fi

Ledamot i välfärdsområdesfullmäktige Piia Rautiola (C) har väckt den fullmäktigemotion som nämns i rubriken. Motionen har också undertecknats av Reetta Hjelm, Tiina Autio och Sirpa Orjala. I motionen konstateras att servicehuset Lepola i Maringais i Lochteå har tömts på boende under våren. Byggnaden är fortfarande, både vad gäller läge och lokaler, lämplig för behoven hos många olika enheter som tillhandahåller heldygnsomsorg. Lepolas lantliga miljö och hemlika karaktär erbjuder en unik möjlighet att samla barn, unga och äldre under samma tak.

Ledamot i välfärdsområdesfullmäktige Rautiola och de övriga undertecknarna föreslår att Soite börjar utreda om välfärdsområdet kunde lösa in fastigheten Lepola av Karleby stad och om det kunde finnas någon kostnadseffektiv lösning och verksamhetsmodell för att utnyttja fastighetens potential för att gynna välfärdsområdets invånare.

Svar

Välfärdsområdet slutade använda servicehuset Lepola som plats för produktion av serviceboende med heldygnsomsorg för äldre våren 2026. Bakom beslutet låg funktionella och tekniska orsaker. Lepolas fastighet började redan vara tekniskt sett i ett ganska dåligt skick. Ur teknisk synvinkel byggdes Lepolas fastighet under en tid då de tekniska, funktionella och energieffektivitetsrelaterade kraven på byggnader var väsentligt lägre än i dag. Byggnadens hustekniska system, såsom ventilations-, el- och VVS-systemen, närmar sig eller har redan nått slutet av sin tekniska livslängd, och därför är behovet av att förnya dem betydande. Även byggnadens strukturer och ytor är i behov av en omfattande grundlig renovering. För att byggnaden ska kunna uppfylla dagens funktionella och tekniska krav samt myndighetskraven på omsorgs- och boendetjänster krävs det i praktiken en omfattande grundlig renovering och betydande investeringar som inte kan anses ekonomiskt motiverade i

förhållande till den nytta som kan uppnås. Funktionellt sett var Lepola en dyr enhet för serviceboende med heldygnsomsorg för äldre, eftersom lokalerna och myndighetskraven bland annat förutsatte att det hela tiden måste finnas två arbetstagare i nattskift för att invånarnas säkerhet skulle kunna garanteras.
Under de senaste månaderna har välfärdsområdet utrett lokalfrågor i anslutning till inrättandet av en barnskyddsanstalt och serviceboende för personer med intellektuell funktionsnedsättning, och inom tjänster för äldre har olika alternativ för att genomföra familjevård utretts. I övrigt utreder välfärdsområdet inte några nya lokalbehov. Beslutet om att inrätta en barnskyddsenhet har redan fattats, och enhetens lokaler kommer sannolikt att finnas i Karleby stads centrumområde (den så kallade Stamkarleby). Lokalerna i fråga lämpar sig inte heller för familjevård.

Det förefaller för närvarande inte genomförbart att lösa in Lepolas lokaler för Soites verksamhet, vare sig för separata enheters behov eller för att skapa en helt ny verksamhetsmodell i form av ett gemensamt servicecenter för personer i olika åldrar som behöver tjänster. Att inrätta en generationsöverskridande omsorgsenhet i det tidigare servicecentret Lepolas lokaler är enligt det ovan beskrivna varken ekonomiskt eller verksamhetsmässigt möjligt för Soite. Utvecklingen av en ny verksamhetsmodell kräver långsiktig planering och utvecklingsarbete. Byggnadens tekniska skick kräver en så stor satsning att det inte finns möjligheter till detta. Dessutom måste det beaktas att välfärdsområdet måste minska antalet lokaler under de kommande åren. Det är också av den orsaken inte möjligt att skaffa nya lokaler i detta skede.

Bilaga Fullmäktigemotion

Beslutsförslag Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå för välfärdsområdesfullmäktige att den antecknar svaret som utarbetats på motionen för kännedom.

Beslut Ärendet togs bort från listan.

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse § 222 12.10.2026

Val av representant till Numera Palvelut Oy:s extra bolagsstämma 22.10.2026

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 12.10.2026 § 222
434/00.02.01/2026

Beredningen

välfärdsområdesdirektör Mikko Komulainen, mikko.komulainen(at)soite.fi

Numera Palvelut Oy:s aktieägare har kallats till extra bolagsstämma, som hålls på distans torsdag 22.10.2026 kl. 11.30.

Stämman hålls på distans på det sätt som avses i 5 kapitlet 16 § 3 momentet i aktiebolagslagen dvs. aktieägarna utövar under stämman sin beslutanderätt fullt ut genom datakommunikation och med ett tekniskt hjälpmedel. Stämman hålls endast på distans och har ingen fysisk mötesplats.

Aktieägarna som deltar i bolagsstämman ombeds anmäla sig till bolagsstämman senast onsdag 14.10.2026 kl. 11.30.

Distansdeltagandet genomförs så att de aktieägare som har meddelat att de deltar och som lämnat in fullmakt får en deltagarlänk senast en vecka före stämman.

Aktieägare som deltar i stämman på distans utövar sin rösträtt så att aktieägarna meddelar via Teams hur de röstar.

Enligt 45 § i förvaltningsstadgan utser välfärdsområdesstyrelsen representanterna till bolagsstämmor och ger dem de anvisningar som ägarstyrningen förutsätter.

Beslutsförslag

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar välja dataadministrationsdirektör Mika Kivelä som representant till Numera Palvelut Oy:s extra bolagsstämma 22.10.2026.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutade välja dataadministrationsdirektör Mika Kivelä som representant till Numera Palvelut Oy:s extra bolagsstämma 22.10.2026.

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse § 223 12.10.2026

Tjänsteinnehavarbesluten

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 12.10.2026 § 223

Välfärdsområdesstyrelsen antecknar för kännedom tjänsteinnehavarbesluten från perioden 1 – 7.10.2026 som har fattats av välfärdsområdesdirektören, tf chefsöverläkaren, chefsöverskötaren, socialdirektören, verksamhetsområdescheferna, personaldirektören, upphandlingschefen, ekonomidirektören, tekniska direktören, dataadministrationsdirektören, räddningsdirektören och tf förvaltningsjuristen.

Som kompletterande material finns beslutslistorna med besluten som fattats innan föredragningslistan sändes ut.

Förslag till beslut Välfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna delgivningen av de beslut som fattats inom ramen för den beslutanderätt som delegerats till de ovannämnda tjänsteinnehavarna.

Beslut Välfärdsområdesstyrelsen beslutade godkänna delgivningen av de beslut som fattats inom ramen för den beslutanderätt som delegerats till de ovannämnda tjänsteinnehavarna.

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse § 224 12.10.2026

Övriga ärenden

Mellersta Österbottens välfärdsområdesstyrelse 12.10.2026 § 224

Förslag till beslut Välfärdsområdesstyrelsen antecknar följande ärenden för kännedom:
1. Protokoll som har publicerats på Soites webbplats:
- Nationalspråksnämnden 26.8.2026
- Revisionsnämnden 2.10.2026
2. Protokollet över Istekki Oy:s aktieägarmöte 28.9.2026 jämte bilagor, som kompletterande material

Beslut Välfärdsområdesstyrelsen antecknade punkterna 1–2 för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 223, § 224

Besvärsförbud

Det är förbjudet att anföra besvär i fråga om de ovannämnda paragraferna.

Enligt 141 § i lagen om välfärdsområden får besvär inte anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 222

Mellersta Österbottens välfärdsområde

Anvisning för begäran om omprövning (lagen om välfärdsområden)

ANVISNINGAR FÖR BEGÄRAN OM OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan framställa en skriftlig begäran om omprövning. Man får inte söka ändring i det här beslutet genom att överklaga till domstol.

Rätten att framställa begäran om omprövning

Begäran om omprövning får framställas av:
- den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- välfärdsområdets medlem.

I fråga om beslut som gäller uppgifter som sköts genom samarbete mellan välfärdsområden får omprövning begäras och välfärdsområdesbesvär anföras också av ett välfärdsområde som deltar i samarbetet och av dess medlemmar.

Tidsfristen för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från att beslutet delfåtts.

Elektroniska dokument som lämnats till en myndighet anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast den sista dagen av den utsatta tiden. En omprövningsskrivelse som är på papper ska vara hos Mellersta Österbottens välfärdsområde Soites registratur den sista dagen av den utsatta tiden inom registraturens öppettid.

När vanlig elektronisk delgivning används anses en part ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat visas. När en delgivning sker per brev anses en part ha fått del av ett beslut, om inte något annat visas, sju dagar från att brevet skickats.

Om ett beslut har delgetts som bevislig elektronisk delgivning, anses en part ha fått del av beslutet när beslutet har bekräftats som mottaget. Om beslutet inte har bekräftats som mottaget inom sju dagar från det att ett elektroniskt meddelande har sänts, iakttas vid delgivningen vad som annanstans i lag föreskrivs om delgivning.

En välfärdsområdesmedlem samt ett välfärdsområde som deltar i samarbete mellan välfärdsområden och en medlem av ett sådant välfärdsområde anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet gjorts tillgängligt på välfärdsområdets webbplats i det allmänna datanätet.

Dagen för delgivning räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för att göra en begäran om omprövning infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, får man göra begäran om omprövning också första vardagen efter det.

Omprövningsmyndigheten

Myndigheten som begäran om omprövning riktas till är **Mellersta Österbottens välfärdsområde Soites välfärdsområdesstyrelse.**

Registraturens kontaktuppgifter:
E-post: kirjaamo@soite.fi
Telefonnummer: 040 804 2739
Postadress: Mariegatan 16–20, 67200 KARLEBY
Besöksadress: Mariegatan 16–20, 67200 KARLEBY, ingången på parkeringshallen översta plan

Registraturens öppettid är kl. 9.00–15.00, måndag till fredag.

Formen för och innehållet i begäran om omprövning

En begäran om omprövning ska framställas skriftligt. Ett elektroniskt dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

Av begäran om omprövning ska framgå:
- beslutet som begäran om omprövning gäller
- en hurdan rättelse som önskas i beslutet
- på vilka grunder rättelse begärs.

Av begäran om omprövning ska dessutom framgå namnet på den som framställt begäran om omprövning, hens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande, vänligen uppge också e-postadressen som kontaktuppgift.

Protokoll

Sådana utdrag ur protokollet och bilagor till protokollet som är relaterade till beslutet kan begäras av Mellersta Österbottens välfärdsområde Soites registratur.