

Valtuustoaloite Ylisukupolvinen hoivayksikkö Lepolan tiloihin / Keskusta, Piia Rautiola, annettu AV 25.5.2026

Keski-Pohjanmaan aluehallitus 12.10.2026 § 221
1694/00.02.01/2026

Valmistelija Sosiaalijohtaja, toimialuejohtaja Tarja Oikarinen-Nybacka, t.oikarinen-nybacka(at)soite.fi, johtajaylihoitaja, toimialuejohtaja Piia Kurikkala, piia.kurikkala(at)soite.fi, tekninen johtaja Pekka Nevanperä, pekka.nevanpera(at)soite.fi

Aluevaltuutettu Piia Rautiola (Kesk) on jättänyt otsikon mukaisen valtuustoaloitteen. Aloitteen ovat allekirjoittaneet myös Reetta Hjelm, Tiina Autio ja Sirpa Orjala. Aloitteessa kirjoitetaan, että Lohtajan Marinkaisissa sijaitsevan Lepolan palvelutalo on tyhjentynyt käyttäjistä kevään aikana. Rakennus on edelleen sekä sijainniltaan että tilaratkaisuiltaan soveltuva monen erilaisen ympärivuorokautista hoitoa tuottavan yksikön tarpeisiin. Lepolan maalaismiljö ja kodinomaisuus tarjoavat ainutlaatuisen mahdollisuuden yhdistää saman katon alle lapset, nuoret ja ikäihmiset.

Aluevaltuutettu Rautiola ja muut allekirjoittaneet esittävät, että Soite ryhtyisi selvittämään, voisiko se lunastaa Lepolan kiinteistön Kokkolan kaupungilta ja löytyisikö jonkinlainen kustannustehokas ratkaisu ja toimintamalli, millä kyseisen kiinteistön potentiaali voitaisiin hyödyntää hyvinvointialueen asukkaiden parhaaksi.

Vastaus

Hyvinvointialue luopui Lepolan palvelutalon käyttämisestä ikääntyneiden ympärivuorokautisen palveluasumisen tuottamispaikkana keväällä 2026. Päätöksen taustalla olivat toiminnalliset ja tekniset syyt. Lepolan kiinteistö alkoi olla jo teknisesti aika huonossa kunnossa. Teknisestä näkökulmasta katsottuna Lepolan kiinteistö on valmistunut aikana, jolloin rakennuksille asetetut tekniset, toiminnalliset ja energiatehokkuuteen liittyvät vaatimukset olivat nykyistä olennaisesti matalammat. Rakennuksen talotekniset järjestelmät, kuten ilmanvaihto-, sähkö- ja LVI-järjestelmät, ovat saavuttamassa tai jo saavuttaneet teknisen käyttöikänsä pään, minkä vuoksi niiden uusimistarve on merkittävä. Myös rakennuksen rakenteissa ja pinnoissa on mittavan peruskorjauksen tarvetta. Käytännössä rakennuksen saattaminen nykyisiä hoiva- ja asumispalveluille asetettuja toiminnallisia, teknisiä ja viranomaisvaatimuksia vastaavaksi edellyttäisi laajaa peruskorjausta ja huomattavia investointeja, joita ei voida pitää taloudellisesti perusteltuina suhteessa saavutettavaan hyötyyn. Toiminnallisesti Lepola oli kallis yksikkö toteuttaa ikääntyneiden ympärivuorokautista palveluasumista, koska tilat ja viranomaisvaatimukset edellyttivät mm. sitä, että talossa oli välttämätöntä pitää koko ajan kahta yövuoron tekijää, jotta asukkaiden turvallisuus voitiin taata.

Hyvinvointialue on viime kuukausien aikana selvittänyt tilakysymyksiä liittyen lastensuojelulaitoksen perustamiseen, kehitysvammaisten palveluasumiseen ja ikääntyneiden palveluissa on selvitetty erilaisia vaihtoehtoja perhehoidon toteuttamiseen. Muuten hyvinvointialueella ei ole selvityksessä tilojen uusia tilatarpeita. Lastensuojeluyksikön perustamisesta on tehty jo päätös, ja yksikön tilat tulevat sijaitsemaan todennäköisimmin Kokkolan kaupungin keskustan alueelta (ns. kantakaupunki). Perhehoidon toteuttamiseen ko. tilat eivät myöskään sovellu.

Lepolan tilojen lunastaminen Soiten toimintojen käyttöön joko erikseen toimivina yksikköinä tai kokonaan uuden toimintamallin luominen, eri ikäisten palveluntarvitsijoiden yhteinen palvelukeskus ei näytä tällä hetkellä toteuttamiskelpoiselta. Ylisukupolvisen hoivayksikön perustaminen entisen Lepolan palvelukeskuksen tiloihin ei edellä selostetun mukaisesti ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti Soitelle mahdollista. Uuden toimintamallin kehittäminen vaatii pitkäjänteistä suunnittelua ja kehittämistyötä. Talon tekninen kunto vaatii niin suurta panostusta, ettei siihen ole mahdollisuuksia. Lisäksi on otettava huomioon, että hyvinvointialueen on vähennettävä toimitiloja tulevien vuosien aikana. Uusien tilojen hankkiminen ei tässä vaiheessa ole siitäkään syystä mahdollista.

Liite Valtuustoaloite

Päätösehdotus	Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se merkitsee aloitteeseen laaditun vastauksen tiedoksi.
Päätös	Asia vedettiin pois listalta.