

Asia	Tervakartanon siivouksen hankinta sopimuskaudelle 1.6.2025 - 31.5.2028, + optio 1 vuosi
Perustelut	Soite on kilpailuttanut Tervakartanon palveluasumisyksikön siivouspalvelut sopimuskaudelle 1.6.2025 – 31.5.2028, + 1 vuoden optio. Tervakartano on 38-paikkainen ikäihmisten ympärivuorokautinen palveluasumisen yksikkö, jossa sijaitsee myös ikääntyvien päivätoimintaa sekä vastaanottotiloja. Siivottavia tiloja on noin 2600 m², 5 x vko. Perussiivous tehdään kerran vuodessa. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo sopimuskaudelle on n. 200.000 € (alv 0 %). Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon. Hankinnassa käytettiin sähköistä Cludia-kilpailutusjärjestelmää ja hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 10.3.2025. Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjousten jättöaika päättyi 14.4.2025 klo 12.00. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kuusi tarjoajaa: LT Siivous Oy, N-Clean Oy, Puhdistuspalvelut Cleaning Design Oy, RTK-Palvelu Oy, Smart Siivous Oy ja SOL Palvelut Oy. Smart Siivous Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena alimitoituksen vuoksi. Tilaaja on arvioinut tarjotut tunnit riittämättömiksi kohteeseen. Smart Siivous Oy:n tarjouksen kokonaistuntimäärän ero on huomattava (n. 23 %) seuraavaksi pienimpään verrattessa. Muut tarjoukset täyttävät asetetut vaatimukset ja ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouspyynnössä valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painotus 60 pistettä ja tarjotun tuntimäärän painotus 40 pistettä. Tarjousten vertailussa eniten pisteitä saa Puhdistuspalvelut Cleaning Design Oy. Tarjousten vertailu on päätöksen liitteenä.
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 83 § ja hankintasääntö.
Päätös	Päätetään valita Tervakartanon siivouspalveluiden palveluntuottajaksi tarjousten vertailun mukaisesti Puhdistuspalvelut Cleaning Design Oy. Hankinnan sopimuskausi on 1.6.2025 - 31.5.2028 + optio 1 vuosi.
Allekirjoitus	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Harjunpää Anne Hankintajohtaja