

Asia	Palvelutalo Fionan siivouspalveluiden hankinta sopimuskaudelle 1.6.2026 - 31.5.2029 sekä mahdollinen optiovuosi ajalle 1.6.2029 - 31.5.2030.
Perustelut	<p>Soite on kilpailuttanut Palvelutalo Fionan siivouspalvelut sopimuskaudelle 1.6.2026 – 31.5.2029, + 1 vuoden optio ajalle 1.6.2029 – 31.5.2030.</p> <p>Fiona on 52-paikkainen ikäihmisten tehostetun palveluasumisen palvelutalo. Siivottavia tiloja on noin 2520 m² ja siivous tehdään 5 kertaa / viikko. Perussiivous tehdään kerran vuodessa.</p> <p>Hankinnan arvioitu kokonaisarvo sopimuskaudelle on n. 191.000 € (alv 0 %). Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon. Hankinnassa käytettiin sähköistä Clouudia-kilpailutusjärjestelmää ja hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 13.3.2026. Hankintamenettelynä oli avoin menettely.</p> <p>Tarjousten jättöaika päättyi 13.4.2025 klo 12.00. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kahdeksan tarjoajaa: ISS Palvelut Oy, N-Clean Oy, Puhdistuspalvelut Cleaning Design Oy, RTK-Palvelu Oy, Smart Siivous Oy, SOL Palvelut Oy, Luotea Siivous Oy ja Ukrainalainen Apulainen Oy. ISS Palvelut Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena alimitoituksen vuoksi. Tilaaja on arvioinut tarjotut tunnit riittämättömiksi kohteeseen. Ukrainalainen Apulainen Oy hylätään referenssin puutteellisuuden vuoksi (referenssi vääränlaisesta kohteesta). Muut tarjoukset täyttävät asetetut vaatimukset ja ovat tarjouspyynnön mukaisia.</p> <p>Tarjouspyynnössä valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painotus oli 60 pistettä ja tarjotun tuntimäärän painotus 40 pistettä.</p> <p>Tarjousten vertailussa eniten pisteitä saa Luotea Siivous Oy. Tarjousten vertailu on päätöksen liitteenä.</p>
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 83 § ja hankintasääntö.
Päätös	Päätetään valita palvelutalo Fionan siivouspalveluiden palveluntuottajaksi tarjousten vertailun mukaisesti Luotea Siivous Oy. Hankinnan sopimuskausi on 1.6.2026 - 31.5.2029+optio 1 vuosi.

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Saarela Helinä

Vt hankintajohtaja

Postiosoite / Postadress:
Mariankatu/Mariegatan 16-20
67200 Kokkola / Karleby

Käyntiosoite / Besöksadress:
Keskussairaala/Centrtalsjukh.
Mariankatu/Mariegatan 16-20

Puhelin / Telefon:
(06) 826 4111
Fax: (06) 826 4650

S-posti / E-post:
etunimi.sukunimi@soite.fi
förnamn.efternamn@soite.fi

Internet:
www.soite.fi